

## OGŁOSZENIE

### BURMISTRZA CHOCIWŁA O PRZETARGU

z dnia 3 września 2020 r.

**Burmistrz Chociwła ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chociwel**

**Nieruchomość zabudowana**, położona w obrębie 1 m. Chociwel, przy ul. Studzianki, oznaczona numerem 363/1, o powierzchni 0,1848 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00113372/6.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 108.600,00 zł** (sto osiem tysięcy sześćset zł 00/100) Zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy o VAT.

**Wysokość wadium wynosi 5.430,00 zł** (słownie pięć tysięcy czterysta trzydzieści złotych 00/100).

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **1100,00 zł**.

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Działka nr 363/1 znajduje się na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony częściowo na obszarze wyznaczonym jako tereny ciepłowni częściowo o funkcji rolnej.

Nieruchomość nie jest objęta Planem Rewitalizacji i nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

#### **Opis nieruchomości**

Działka położona jest w Chociwlu przy ul. Studzianki. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa magazynowo usługowa. W dalszym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa i grunty rolne. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka zabudowana budynkiem dawnej ciepłowni, budynek konstrukcji stalowej, częściowo murowany. Powierzchnia zabudowy 225 m<sup>2</sup>, liczba kondygnacji 4.

#### **Obciążenia nieruchomości**

Brak

#### **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

Brak

**Pierwszy przetarg odbył się dnia 3 sierpnia 2020 roku o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52, pokój 23.**

**Drugi przetarg wyznaczony jest na dzień 6 października 2020 roku o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52, pokój 23.**

**Termin zgłaszania uczestnictwa w przetargu wyznacza się do dnia 1 października 2020 r., w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Chociwlu.**

#### **Uzasadnienie wyboru formy przetargu**

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej dlatego przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych o nr geod. 362 i 365 obr. 1 Chociwel.

### **Pozostałe warunki przetargu**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium, które wynosi **5.430,00 zł**. Wadium należy wpłacić w **pieniądku najpóźniej** w terminie **do dnia 1 października 2020 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr **39 9375 1041 5500 0299 2000 0040** ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej aktualnego wypisu, odpisu bądź aktualnego zaświadczenia z właściwego Rejestru Sądowego, pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone po złożeniu pisemnego wniosku o zwrot wpłaconego wadium.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91 5622024 w. 121.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Zbywca nieruchomości zleci służbom geodezyjnym okazanie granic nieruchomości na żądanie nabywcy.

Burmistrz Chociwla ma prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.chociwel.pl](http://www.bip.chociwel.pl), na stronie Urzędu Miejskiego w Chociwlu [www.chociwel.pl](http://www.chociwel.pl), oraz wyciąg z ogłoszenia w Dzienniku Stargardzkim

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu pokój 23 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 121.

**BURMISTRZ CHOCIWŁA**

  
**Stanisław Szymczak**