

**OGŁOSZENIE**  
**BURMISTRZA CHOCIWŁA O PRZETARGU**  
**z dnia 19 października 2020 r.**

**Burmistrz Chociwła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chociwel**

**Nieruchomość niezabudowana**, położona w obrębie 1 m. Chociwel, przy ul. Spacerowej, oznaczona numerem 465, o powierzchni 0,1011 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00122979/7.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 38.000,00 zł** (trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100) plus VAT w obowiązującej stawce 23 %.

**Wysokość wadium wynosi 3.800,00 zł** (słownie trzy tysiące osiemset złotych 00/100). Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **400,00 zł**.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Działka nr 465 znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr XXIV/255/06 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 60 z 2006 r.). Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczona symbolem 11 MN.

Nieruchomość nie jest objęta Planem Rewitalizacji i nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

**Opis nieruchomości**

Działka położona jest w Chociwlu przy ul. Spacerowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W dalszym otoczeniu grunty rolne ugorowane oraz jezioro. Dojazd drogą nieutwardzoną. Kształt działki regularny – foremny wielokąt, media w sąsiedztwie.

**Obciążenia nieruchomości**

Brak

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

Brak

**Przetarg odbędzie się dnia 19 listopada 2020 roku o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52, pokój 23.**

**Pozostałe warunki przetargu**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium, które wynosi **3.800,00 zł**. Wadium należy wpłacić w **pieniędzy najpóźniej w terminie do dnia 13 listopada 2020 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr **39 9375 1041 5500 0299 2000 0040** ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej aktualnego wypisu, odpisu bądź aktualnego zaświadczenia z właściwego Rejestru Sądowego, pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone po złożeniu pisemnego wniosku o zwrot wpłaconego wadium.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91 5622024 w. 121.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

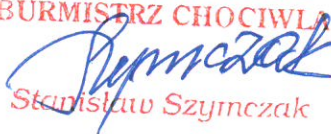
Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Zbywca nieruchomości zleci służbom geodezyjnym okazanie granic nieruchomości na żądanie nabywcy.

Burmistrz Chociwła ma prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.chociwel.pl](http://www.bip.chociwel.pl), na stronie Gminy Chociwel [www.chociwel.pl](http://www.chociwel.pl), oraz w Dzienniku Stargardzkim wyciąg z przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu pokój 23 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 121.

BURMISTRZ CHOCIWŁA  
  
Stanisław Szymczak