

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ NR XXV/158/17 Z DNIA 20 CZERWCA 2017 ROKU OGŁASZAM PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OBRĘBIE NR 1 MIASTA CHOCIWEL OZNACZONEJ NUMEREM GEODEZYJNYM 319 O OBSZARZE 0,0527 ha (KW Nr SZ1T/00111923/0
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI 9.900,- ZŁ.
(SŁOWNIE: DZIEWIĘĆ TYSIĘCY DZIEWIĘĆSET ZŁOTYCH)

1. Z dniem 01.01.2003 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chociwel. Do daty ważności planu działka oznaczona była symbolem AUC – tereny ośrodków usługowych. Studium uwarunkowań do planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chociwel nie przewiduje zmian. Nieruchomość położona w peryferyjnej części miasta, przy ulicy Piastowskiej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny wykorzystywane jako ogrody działkowe, w dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa oraz hala sportowa.
2. Do przetargu mogą przystąpić osoby posiadające ważne umowy dzierżawy na działkę nr 319. Oferenci, którzy spełniają warunek przystąpienia do przetargu, w terminie do dnia **27 września 2017** roku winni zgłosić chęć uczestnictwa w przetargu, dokumentując jednocześnie spełnienie warunku przetargu ograniczonego.
Lista osób zakwalifikowanych do przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w dniu **29 września 2017 r.**
Przetarg odbędzie się jeżeli Komisja Przetargowa zakwalifikuje do udziału w przetargu zgłoszenie przynajmniej jednego uczestnika.
3. **Przetarg wyznaczony został na dzień 06 października 2017 r. o godz. 10⁰⁰ –w Hali Widowiskowo-Sportowej w Chociwlu ul. Henryka Dąbrowskiego 15.**
4. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium które wynosi **990,00 zł** słownie dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych.
Wadium należy wpłacić w gotówce najpóźniej w terminie **do dnia 02 września 2017 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel **nr 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.** Dowód wniesienia przez uczestnika przetargu wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
Osoby biorące udział w przetargu, które wpłaciły wadium a przetargu nie wygrały otrzymają zwrot wpłaconej kwoty po zakończeniu przetargu.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, lecz postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
6. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne oraz prawne. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.
9. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu musi zostać uregulowana jednorazowo najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczoną datą sporządzenia umowy notarialnej.
10. Granice działki nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie.
11. Burmistrz Chociwla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na w/w nieruchomość.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął 25 sierpnia 2017 r.
13. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 710) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane zwolniona jest od podatku od towarów i usług (VAT).
14. Dodatkowych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chociwlu pok. Nr 23 lub telefonicznie (91) 562 20 24

Chociwel , dnia 28 sierpnia 2017 r.

BURMISTRZ CHOCIWŁA

Stanisław Szymczak