

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NR 7/2021**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.)  
Burmistrz Chociwła podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Chociwel,  
przeznaczonych do dzierżawy

LP	NR DZIAŁKI	KSIĘGA WIECZYSTA	POW. m <sup>2</sup>	OPIS, PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ I TERMIN WNOSZENIA OPŁAT ZASADY AKTUALIZACJI	INNE UWAGI
1	<b>478</b> <b>obręb 2</b> <b>m. Chociwel</b>	SZ1T/00115276/6	8132	Przedmiotem dzierżawy jest część działki - 900 m <sup>2</sup> – nr 478 z przeznaczeniem na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe.  Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego Działka sklasyfikowana jako łąka i pastwisko.	Umowa sporządzona na okres od 1 czerwca 2021 r. do 31 grudnia 2030 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie. Dzierżawa zwolniona z podatku VAT. Czynsz dzierżawny płatny do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały okres obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2	<b>246/12</b> <b>obręb 2</b> <b>m. Chociwel</b>	SZ1T/00078874/7	5186	Przedmiotem dzierżawy jest część działki - 600 m <sup>2</sup> , z przeznaczeniem na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe.  Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego Działka sklasyfikowana jako tereny przeznaczone pod zabudowę.	Umowa sporządzona na okres od 1 czerwca 2021 r. do 31 maja 2024 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie. Dzierżawa zwolniona z podatku VAT. Czynsz dzierżawny płatny do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały okres obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwła	

3	<b>259 obręb 1 m. Chociwel</b>	SZ1T/00084807/2	10836	Przedmiotem dzierżawy jest część działki - 36 m2 z przeznaczeniem na postawienie 2 szt. garaży blaszanych. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego Działka sklasyfikowana jako tereny pod zabudowę.	Umowa sporządzona na okres od 1 czerwca 2021 r. do 31 grudnia 2030 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 1,00 zł za 1 m2 miesięcznie plus VAT. Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach do dnia 15 czerwca i 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały okres obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwła	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowych dzierżawców.
4	<b>352/1 obręb 2 m. Chociwel</b>	SZ1T/00080446/5	1274	Przedmiotem dzierżawy jest część działki - 18 m2 z przeznaczeniem na postawienie garażu blaszanego. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego Działka sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane.	Umowa sporządzona na okres od 1 czerwca 2021 r. do 31 maja 2024 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 1,00 zł za 1 m2 miesięcznie plus VAT. Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach do dnia 15 czerwca i 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały okres obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwła	
5	<b>236/11 obręb 2 m. Chociwel</b>	SZ1T/00078878/5	6695	Przedmiotem dzierżawy jest część działki - 18 m2 z przeznaczeniem na postawienie garażu blaszanego. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego Działka sklasyfikowana jako inne tereny pod zabudowę.	Umowa sporządzona na okres od 1 czerwca 2021 r. do 31 maja 2024 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 1,00 zł za 1 m2 miesięcznie plus VAT. Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach do dnia 15 czerwca i 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały okres obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwła	

6	<b>256/5</b> <b>obręb 1</b> <b>m. Chociwel</b>	SZ1T/00104772/4	0,4277	Przedmiotem dzierżawy jest część działki - 36 m2 z przeznaczeniem na postawienie 2 szt. garaży blaszanych. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako tereny pod zabudowę.	Umowa sporządzona na okres od 1 lipca 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 1,00 zł za 1 m2 miesięcznie plus VAT. Czynsz dzierżawny płatny do 15 grudnia 2021 r. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowych dzierżawców.
---	--	-----------------	--------	---	---	--	---

Chociwel, dnia 27.04.2021 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 27.04.2021 r. do 17.05.2021 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.chociwel.pl](http://www.bip.chociwel.pl) oraz na stronie Gminy Chociwel [www.chociwel.pl](http://www.chociwel.pl), Ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 23 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 121.

BURMISTRZ CHOCIWLA  
  
Stanisław Szymczak

