

**OGŁOSZENIE**  
**BURMISTRZA CHOCIWŁA O PRZETARGU**  
**z dnia 7 czerwca 2021 r.**

**Burmistrz Chociwła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chociwel**

**Nieruchomość zabudowana**, położona w obrębie Kania gm. Chociwel, oznaczona numerem 345/6, o powierzchni 0,1382 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00096819/6.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 49.000,00 zł** (czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100) zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10a ustawy o VAT.

**Wysokość wadium wynosi 4.900,00 zł** (słownie cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100).

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **490,00 zł**.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Działka nr 345/6 znajduje się na obszarze, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.

Nieruchomość nie jest objęta Planem Rewitalizacji i nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

**Opis nieruchomości**

Działka położona jest w miejscowości Kania gm. Chociwel. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, tereny rolne. Powierzchnia budynku gospodarczego wynosi 65 m<sup>2</sup>. Działka posiada dostęp do drogi publicznej na zasadzie służebności przechodu i przejazdu przez działkę 345/5, która jest własnością Gminy Chociwel.

**Obciążenia nieruchomości**

Brak

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

Brak

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 lipca 2021 roku o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52.**

**Pozostałe warunki przetargu**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium, które wynosi **4.900,00 zł**. Wadium należy wpłacić **w pieniądzu, najpóźniej w terminie do dnia 5 lipca 2021 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040 z zapisem w tytule wpłaty – „wadium na działkę nr 345/6 obr. Kania gm. Chociwel”.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej aktualnego wypisu, odpisu bądź aktualnego zaświadczenia z właściwego Rejestru Sądowego, pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy Chociwel. W przypadku zwrotu wadium na inne konto niż dokonano wpłaty, należy złożyć odpowiedni wniosek ze wskazaniem konta.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91 5622024 wew. 121.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Zbywca nieruchomości zleci służbom geodezyjnym okazanie granic nieruchomości na żądanie nabywcy.

Burmistrz Chociwla ma prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.chociwel.pl](http://www.bip.chociwel.pl), na stronie Gminy Chociwel [www.chociwel.pl](http://www.chociwel.pl) oraz w Dzienniku Stargardzkim wyciąg z przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu  
tel. 91 5622024 wew. 121, e-mail: [askupin@chociwel.pl](mailto:askupin@chociwel.pl)

BURMISTRZ CHOCIWLA  
  
Stanisław Szymczak

