

OGŁOSZENIE
BURMISTRZA CHOCIWŁA O PRZETARGU
z dnia 7 czerwca 2021 r.

**Burmistrz Chociwła ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chociwel**

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie 1 m. Chociwel, przy ul. Studzianki, oznaczona numerem 361, o powierzchni 0,1368 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00113375/7.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 6.900,00 zł (sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100) brutto, zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT.

Wadium wynosi 690,00 zł (słownie sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **70,00 zł**.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Działka nr 361 znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel działka objęta zapisem – rolne.

Nieruchomość nie jest objęta Planem Rewitalizacji i nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Opis nieruchomości

Działka położona jest w Chociwlu przy ul. Studzianki. Sąsiedztwo działki stanowią użytki rolne, zabudowa magazynowa, w dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Kształt zbliżony do trójkątnego.

Obciążenia nieruchomości

Brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

Brak

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 lipca 2021 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52.**

Termin zgłaszania uczestnictwa w przetargu wyznacza się do dnia 9 lipca 2021 r., w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Chociwlu.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu

Przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działki o nr 363/1 oraz nr 360, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.

Pozostałe warunki przetargu

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium, które wynosi **690,00 zł**. Wadium należy wpłacić **w pieniądzu, najpóźniej w terminie do dnia 9 lipca 2021 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr **39 9375 1041 5500 0299 2000 0040 z zapisem w tytule wpłaty – „wadium na działkę nr 361 obr. 1 m. Chociwel”**.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej aktualnego wypisu, odpisu bądź aktualnego zaświadczenia z właściwego Rejestru Sądowego, pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy Chociwel. W przypadku zwrotu wadium na inne konto niż dokonano wpłaty, należy złożyć odpowiedni wniosek ze wskazaniem konta.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91 5622024 wew. 121.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Zbywca nieruchomości zleci służbom geodezyjnym okazanie granic nieruchomości na żądanie nabywcy.

Burmistrz Chociwla ma prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl, na stronie Gminy Chociwel www.chociwel.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu
tel. 91 5622024 wew. 121, e-mail: askupin@chociwel.pl

BURMISTRZ CHOCIWLA

Stanisław Szymczak

