

Chociwiel, 15.06.2021 r

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NR 10/2021**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.)  
Burmistrz Chociwła podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Chociwiel,  
przeznaczonych do dzierżawy

LP	NR DZIAŁKI	KSIĘGA WIECZYSTA	POW. m <sup>2</sup>	OPIS, PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ I TERMIN WNOSZENIA OPŁAT ZASADY AKTUALIZACJI	INNE UWAGI
1	343/2 obręb 2 m. Chociwiel	SZ1T/00073347/9	3658	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 33 m2 o nr 343/2, położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwiel przy ul. Dworcowej. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie 2 szt. garaży blaszanych. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego Działka sklasyfikowana jako „Bp” tereny pod zabudowę.	Umowy sporządzone na okres od 1 sierpnia 2021 r. do 31 grudnia 2030 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 1,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie plus VAT. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowych dzierżawców
2	419/8 obręb 1 m. Chociwiel	SZ1T/00052749/4	1303	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 190 m2, o nr 419/8 położona w Chociwlu przy ul. Nadjeziornej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego Działka sklasyfikowana jako tereny przeznaczone pod zabudowę.	Umowy sporządzone na okres od 1 sierpnia 2021 r. do 31 maja 2025 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł za 1 m2 rocznie. Dzierżawa zwolniona z podatku VAT. Czynsz dzierżawny płatny do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały okres obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwła	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowych dzierżawców

3	<b>479</b> <b>obręb 2</b> <b>m. Chociwel</b>	SZ1T/00115283/9	5931	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 300 m <sup>2</sup> , o nr 479 położonej w Chociwlu przy ul. Granicznej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres od 1 sierpnia 2021 r. do 31 lipca 2024 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł za 1 metr kwadratowy rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla	
4	<b>428</b> <b>obręb 2</b> <b>m. Chociwel</b>	SZ1T/00114786/8	2980	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 2136 m <sup>2</sup> , o nr 428 położonej przy ul. Słowackiego w Chociwlu. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowy sporządzone od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2030 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł za 1 metr kwadratowy rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowych dzierżawców
5	<b>428</b> <b>obręb 2</b> <b>m. Chociwel</b>	SZ1T/00114786/8	2980	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 30 m <sup>2</sup> o nr 42, położonej przy ul. Słowackiego w Chociwlu. Dzierżawa przeznaczona jest postawienie garażu blaszanego. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres od 1 września 2021 r. umowy do 31 grudnia 2030 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 1,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie plus VAT. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

6	<b>426 obręb 2 m. Chociwel</b>	SZ1T/00115286/0	4708	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 2462 m2, o nr 426 położona przy ul. Słowackiego w Chociwlu. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowy sporządzone na okres od dnia zawarcia do dnia 31 grudnia 2030 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł za 1 metr kwadratowy rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowych dzierżawców
---	----------------------------------------	-----------------	------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

Chociwel, dnia 15.06.2021 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 15.06.2021 r. do 05.07.2021 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.chociwel.pl](http://www.bip.chociwel.pl) oraz na stronie Gminy Chociwel [www.chociwel.pl](http://www.chociwel.pl), Ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 23 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 121.

**BURMISTRZ CHOCIWLA**  
  
**Stanisław Szymczak**