

Chociwel, 11.08.2021 r

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NR 11/2021

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.)
Burmistrz Chociwla podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Chociwel,
przeznaczonych do dzierżawy


LP	NR DZIAŁKI	KSIĘGA WIECZYSTA	POW. m ²	OPIS, PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ I TERMIN WNOSZENIA OPŁAT ZASADY AKTUALIZACJI	INNE UWAGI
1	352/1 obręb 2 Chociwel	SZ1T/00080446/5	1274	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 36 m2 o nr 352/1, położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Dworcowej. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie 2 szt. garaży blaszanych. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego Działka sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane.	Umowy sporządzone będą od dnia zawarcia na okres 3 lat.	Czynsz dzierżawny wynosi 1,00 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	
2	428 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00114786/8	2980	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 722 m2, o nr 428 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Słowackiego. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres od dnia 1 listopada 2021 r. do dnia 31 grudnia 2030 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

6	270 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00084809/9	2236	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 18 m ² o nr 270 położonej w obrębie nr 1 miasta Chociwel przy ul. Warszawskiej. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie garażu blaszanego. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako tereny pod zabudowę.	Umowa sporządzona na okres od dnia 1 października 2021 r. do dnia 30 września 2024 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 1,00 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	
7	363/2 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00113372/6	1849	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 595 m ² o nr 363/2, położonej w obrębie nr 1 miasta Chociwel przy ul. Studzianki. Dzierżawa przeznaczona jest na działalność związaną z regazyfikacją skroplonego gazu ziemnego. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres od dnia 18 grudnia 2021 r. umowy do dnia 31 grudnia 2030 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 1,50 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Chociwel, dnia 11.08.2021 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 12.08.2021 r. do 01.09.2021 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl oraz na stronie Gminy Chociwel www.chociwel.pl, Ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 23 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 121.

BURMISTRZ CHOCIWIA

Stanisław Szymczak