

Chociwel, 04.11.2021 r

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NR 14/2021

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.)

Burmistrz Chociwła podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Chociwel, przeznaczonych do dzierżawy

LP	NR DZIAŁKI	KSIĘGA WIECZYSTA	POW. m ²	OPIS, PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAGOSPODAROW. NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ I TERMIN WNOŚZENIA OPLAT ZASADY AKTUALIZACJI	INNE UWAGI
1	45 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00110270/0	585	Przedmiotem dzierżawy jest działka, tj. 585 m2, o nr 45 położona w obrębie nr 1 miasta Chociwel przy ul. Wolności. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty przeznaczone pod zabudowę.	Umowa sporządzona na okres od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2	259 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00084807/2	1,0836	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 18 m2 o nr 259, położona w obrębie nr 1 miasta Chociwel przy ul. Dąbrowskiego. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie garażu blaszanego. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego Działka sklasyfikowana jako grunty przeznaczone pod zabudowę.	Umowa sporządzona na okres od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2031 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 1,00 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
3	259 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00084807/2	1,0836	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 18 m2 o nr 259, położona w obrębie nr 1 miasta Chociwel przy ul. Dąbrowskiego. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie garażu blaszanego. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego Działka	Umowa sporządzona na okres od dnia 1 grudnia 2021 r. do dnia 30 listopada 2031 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 1,00 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

				sklasyfikowana jako grunty przeznaczone pod zabudowę.		Chociwla.	
4	256/5 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00104772/4	4277	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 90 m2 o nr 256/5, położonej w obrębie nr 1 miasta Chociwel przy ul. Szkolnej. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie 5 szt. garaży blaszanych. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty przeznaczone pod zabudowę.	Umowa sporządzona na okres od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 1,00 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja umów na rzecz dotychczasowych dzierżawców
5	184/13 Oświno gm. Chociwel	SZ1T/00052739/1	1,5605	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 15 m2 o nr 184/13, położonej w obrębie Oświno, gm. Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na grunt pod budynek gospodarczy (szopę). Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako las.	Umowa sporządzona na okres od dnia 1 grudnia 2021 r. do dnia 30 listopada 2031 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,50 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
6	49 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00110268/3	1477	Przedmiotem dzierżawy jest działka, tj. 1477 m2, o nr 49 położona w obrębie nr 1 miasta Chociwel przy ul. Armii Krajowej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty rolne.	Umowa sporządzona na okres od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2031 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
7	479 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00115283/9	5931	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 350 m2, o nr 479 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Granicznej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagosp. przestrz. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2031 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

8	478 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00115273/6	8132	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 450 m ² , o nr 478 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Granicznej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2031 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
9	42 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00052735/3	4487	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 2137 m ² o nr 42, położonej w obrębie nr 1 miasta Chociwel przy ul. Jana Pawła II. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy polowe, uprawy warzyw i kwiatów. Brak planu zagospodarowania przestrzennego Działka sklasyfikowana jako „B” tereny mieszkaniowe.	Umowa sporządzona na okres od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja umów na rzecz dotychczasowych dzierżawców
10	352/1 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00080446/5	1274	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 18 m ² o nr 352/1, położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Dworcowej. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie garażu blaszanego. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego Działka sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane.	Umowa sporządzona na okres od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 1,00 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	
11	5 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00027144/9	1577	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 30 m ² , o nr 5 położonej w obrębie nr 1 miasta Chociwel przy ul. Armii Krajowej. Dzierżawa przeznaczona jest na prowadzenie działalności handlowo usługowej. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane.	Umowa sporządzona na okres od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2026 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 1,50 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

12	46/7 Kamienny Most gm. Chociwel	SZ1T/00086039/1	320	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 28 m2, o nr 46/7 położonej w obrębie Kamienny Most gm. Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na postawienie garażu. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane.	Umowa sporządzona na okres od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 1,00 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla
13	174 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/000114648/9	1168	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 200 m2, nr 174 położonej w obrębie 2 m. Chociwel przy ul. Kamiennej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2024 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.
14	135 obr. Kania gm. Chociwel	SZ1T/00116328/4	400	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 20 m2, nr 135 położonej w obrębie Kania gm. Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na tereny rekreacyjne i zielone. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako tereny przeznaczone pod zabudowę.	Umowa sporządzona na okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2024 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,20 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla

Chociwel, dnia 04.11.2021 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 04.11.2021 r. do 24.11.2021 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl oraz na stronie Gminy Chociwel www.chociwel.pl, Ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 23 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 121.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Wojciech Majzakowski
Zastępca Burmistrza