

Chociwel, 07.02.2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NR 3/2022**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899) Burmistrz Chociwła podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Chociwel, przeznaczonych do dzierżawy

LP	NR DZIAŁKI	KSIĘGA WIECZYSTA	POW. m <sup>2</sup>	OPIS, PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAGOSPODAR. NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ I TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT	INNE UWAGI
1	47 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00110265/2	36.999	Działka nr 47 położona w obrębie 1 m. Chociwel. Dzierżawa przeznaczone jest na postawienie automatu do sprzedaży zniczy i wkładów do zniczy.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.03.2022 r. do dnia 28.02.2025 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 10,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie plus VAT. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	
2	obręb nr 1 miasta Chociwel - części działek nr: 5, 256/5, 268, 414/1, obręb nr 2 miasta Chociwel – części działki nr 108/2,- obręb Bobrowniki – część działki nr 203,- obręb Bród – część działki nr 312/25,- obręb Długie – część działki nr 562, 518,- obręb	SZ1T/00027144/9 SZ1T/00104772/4 SZ1T/00111718/0 SZ1T/00078863/7 SZ1T/00115284/6 SZ1T/00119561/0 SZ1T/00082263/2 SZ1T/00072985/6 SZ1T/00115626/6 SZ1T/00114287/0 SZ1T/00086040/1 SZ1T/00116312/9 SZ1T/00114193/4 SZ1T/00096819/6 SZ1T/00096519/3	21	Przedmiotem dzierżawy jest część działek położonych na terenie miasta i gminy Chociwel o łącznej pow. 21 m2. Dzierżawa przeznaczona jest na postawienie pojemników na odzież używaną.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.03.2022 r. do dnia 28.02.2025 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 10,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie plus VAT. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwła	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

	Karkowo – część działki nr 25,- obręb Mokrzyca – część działki nr 6/4,- obręb Lisowo – część działki nr 62,- obręb Lublino część działki nr 154,- obręb Kania – część działki nr 345/3,- obręb Starzyce – część działki nr 120/44.						
3	368 obręb Długie gm. Chociwel	SZ1T/00078914/0	9700	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 18 m2 o nr 368, położona w obrębie Długie gm. Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie garażu blaszanego Dla tego obszaru brak planu zagospodarowania przestrzennego Działka sklasyfikowana jako grunty przeznaczone pod zabudowę.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.03.2022 r. do dnia 31.12.2031 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 1,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie plus VAT. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
4	188 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00086919/4	45340	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 4000 m2, o nr 188 położona w obrębie 1 m. Chociwel przy Al. Lipowej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowy sporządzone na okres od dnia 01.04.2022 r. do dnia 31.12.2025 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł/ za 1 m <sup>2</sup> rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

5	425 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00119566/5	1560	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 161 m <sup>2</sup> , o nr 425 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Słowackiego. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.04.2022 r. do dnia 31.12.2031 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł/ za 1 m <sup>2</sup> rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
6	479 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00115283/9	5931	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 500 m <sup>2</sup> , o nr 479 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Granicznej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.04.2022 r. do dnia 31.12.2031 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł/ za 1 m <sup>2</sup> rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
7	89/2 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00123551/8	4372	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 500 m <sup>2</sup> o nr 89/2, położona w obrębie nr 1 miasta Chociwel przy ul. Kołat.. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Działka oznaczona symbolem 14MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.04.2022 r. do dnia 31.12.2031 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł/ za 1 m <sup>2</sup> rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
8	246/12 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00078874/7	5186	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 200 m <sup>2</sup> , o nr 246/12 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Zwycięzców. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.04.2022 r. do dnia 31.12.2031 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł/ za 1 m <sup>2</sup> rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

				tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty przeznaczone pod zabudowę.		dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	
9	352/1 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00080446/5	1274	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 170 m <sup>2</sup> , o nr 352/1 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Dworcowej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty przeznaczone pod zabudowę.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.04.2022 r. do dnia 31.12.2024 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł/ za 1 m <sup>2</sup> rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
10	246/7 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00078874/7	756	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 200 m <sup>2</sup> , o nr 246/7 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Dworcowej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty przeznaczone pod zabudowę.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.04.2022 r. do dnia 31.12.2031 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł/ za 1 m <sup>2</sup> rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
11	193 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00115106/5	2529	Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 193 położona w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Partyzantów. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty rolne	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.04.2022 r. do dnia 31.12.2031 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł/ za 1 m <sup>2</sup> rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Chociwel, dnia 07.02.2022 r.

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Wojciech Majasowski  
Zastępca Burmistrza

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 07.02.2022 r. do 28.02.2022 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.chociwel.pl](http://www.bip.chociwel.pl) oraz na stronie Gminy Chociwel [www.chociwel.pl](http://www.chociwel.pl), Ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 15 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 115

Z up. BURMISTRZA  
*mgr inż. Wojciech Majszakowski*  
Zastępca Burmistrza

*Wojciech Majszakowski*