

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NR 4/2022

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899) Burmistrz Chociwła podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Chociwiel, przeznaczonych do dzierżawy

LP	NR DZIAŁKI	KSIĘGA WIECZYSTA	POW. m ²	OPIS, PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAGOSPODAR. NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ I TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT	INNE UWAGI
1	352/4 obręb 2 m. Chociwiel	SZ1T/00080448/9	510	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 170 m2, o nr 352/4 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwiel przy ul. Dworcowej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty przeznaczone pod zabudowę.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.04.2022 r. do dnia 31.12.2024 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
2	246/12 obręb 2 m. Chociwiel	SZ1T/00078874/7	5186	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 210 m2, o nr 246/12 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwiel przy ul. Zwycięzców. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty przeznaczone pod zabudowę.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.05.2022 r. do dnia 31.12.2031 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
3	419/8 obręb 1 m. Chociwiel	SZ1T/00052749/4	1303	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 60 m2, o nr 419/8 położonej w obrębie nr 1 miasta Chociwiel przy ul. Nadjeziornej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty przeznaczone pod zabudowę.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.05.2022 r. do dnia 31.12.2031 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

4	195 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00115285/3	4417	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 3900 m ² , o nr 195 położona w obrębie 1 m. Chociwel przy ul. Wolności. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.04.2022 r. do dnia 31.03.2025 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	
5	469/2 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00052737/7	1030	Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr 469/2 o pow. 1030 m ² , położona w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Henryka Dąbrowskiego. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.04.2022 r. do dnia 31.03.2025 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	
6	473 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00115287/7	628	Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr 473 o pow. 628 m ² , położona w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Granicznej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.06.2022 r. do dnia 31.05.2025 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	

Chociwel, dnia 08.03.2022 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 08.03.2022 r. do 28.03.2022 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl oraz na stronie Gminy Chociwel www.chociwel.pl. Ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 15 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 115

BURMISTRZ CHOCIWLA
Stanisław Szymczak
Stanisław Szymczak