

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU NR XXVIII/217/13 Z DNIA 23 GRUDNIA 2013 ROKU OGŁASZAM PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W OBRĘBIE NR 1 MIASTA CHOCIWEL UL. KOŁAT OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW NUMEREM 417/5 O OBSZARZE 1457 m2 KW NR SZ1T/00110264/5 **CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI DO PRZETARGU WYNOSI 36.000,00 ZŁ. (SŁOWNIE: TRZYDZIEŚCI SZEŚĆ TYSIĘCY ZŁOTYCH)**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nieruchomość położona przy drodze powiatowej w kierunku Ińska. W niedalekiej odległości znajduje się zabudowa usługowa (obiekty po byłym PGR) dalej jezioro i las. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty chwastami. Działka nie jest wyposażona w żadne media.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość posiada symbol 1U,MN,2U,Mn,6MN i objęta jest zapisem „budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia usług”

Przetarg odbędzie się dnia **09 stycznia 2018 roku o godz. 10²⁰** w Hali Widowiskowo-Sportowej w Chociwlu przy ul. Henryka Dąbrowskiego 15.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium które wynosi **3.600,00 zł** słownie: trzy tysiące sześćset złotych

Wadium należy wpłacić **w gotówce najpóźniej w terminie do dnia 04 stycznia 2018 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr **39 9375 1041 5500 0299 2000 0040 (wadium w podanym wyżej dniu musi być zaksięgowane na koncie Urzędu Miejskiego)**

Dowód wniesienia przez uczestnika przetargu wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Osoby biorące udział w przetargu, które wpłaciły wadium a przetargu nie wygrały otrzymają zwrot wpłaconej kwoty po zakończeniu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne oraz prawne .W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – Komisja Przetargowa w dniu przetargu zażąda aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Od wartości ustalonej w drodze przetargu naliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Burmistrz Chociwla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na w/w nieruchomość z uzasadnionych przyczyn.

Za pośrednictwem Burmistrza Chociwla uczestnicy przetargu mający zastrzeżenia do sposobu przeprowadzenia przetargu na ww. nieruchomość mogą w terminie 7 dni licząc od dnia, w którym przetarg się odbywał złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Chociwel, dnia 20.11.2017 r.

Burmistrz CHOCIWLA

Stanisław Szymczak