

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NR 6/2022**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899) Burmistrz Chociwła podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Chociwel, przeznaczonych do dzierżawy

LP	NR DZIAŁKI	KSIĘGA WIECZYSTA	POW. m <sup>2</sup>	OPIS, PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAGOSPODAR. NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ I TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT	INNE UWAGI
1	474 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00115287/7	2467	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 500 m <sup>2</sup> , o nr 474 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Granicznej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty rolne. Dojazd do działki jest utrudniony.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.07.2022 r. do dnia 31.12.2031 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł/ za 1 m <sup>2</sup> rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
2	472 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00115287/7	624	Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 472 położona w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Granicznej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty rolne. Dojazd do działki jest utrudniony.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.07.2022 r. do dnia 31.12.2031 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł/ za 1 m <sup>2</sup> rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
3	149 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00112724/2	1807	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 700 m <sup>2</sup> , o nr 149 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Polnej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty rolne.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.07.2022 r. do dnia 31.12.2031 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł/ za 1 m <sup>2</sup> rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

4	152 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00112723/5	3840	Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 152 położona w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Maszynistów Kolejowych. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty rolne.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.07.2022 r. do dnia 31.12.2031 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł/ za 1 m <sup>2</sup> rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
5	174/2 obręb Długie gm. Chociwel	SZ1T/00116318/1	6756	Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 174/2 położona w obrębie Długie gm. Chociwel Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty rolne.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.08.2022 r. do dnia 31.07.2025 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,05 zł/ za 1 m <sup>2</sup> rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	
6	256/5 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00104772/4	4277	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 18 m2 o nr 256/5, położonej w obrębie nr 1 miasta Chociwel przy ul. Szkolnej. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie garażu blaszanego. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego Działka sklasyfikowana jako grunty przeznaczone pod zabudowę.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.08.2022 r. do dnia 31.12.2023 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
7	313/1 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00085617/0	609	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 18 m2 o nr 313/1, położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Zwycięzców. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie garażu blaszanego. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego Działka sklasyfikowana jako grunty przeznaczone pod zabudowę.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.07.2022 r. do dnia 30.06.2025 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	

8	478 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00115273/6	8132	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 450 m2, o nr 478 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Granicznej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.07.2022 r. do dnia 30.06.2025 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł/ za 1 m <sup>2</sup> rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	
---	-------------------------------	-----------------	------	--	--	--	--

Chociwel, dnia 13.05.2022 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 13.05.2022 r. do 02.06.2022 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.chociwel.pl](http://www.bip.chociwel.pl) oraz na stronie Gminy Chociwel [www.chociwel.pl](http://www.chociwel.pl), Ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 15 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 115

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Wojciech Majzakowski  
Zastępca Burmistrza

*[Handwritten signature]*