

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NR 8/2022**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 )

Burmistrz Chociwla podaje do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Chociwiel,  
przeznaczonych do zbycia,

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena udziału w nieruchom.	Forma sprzedaży nieruchomości	Sposób zapłaty
1	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00096518/6	3/4	3,2665 ha	Nieruchomość niezabudowana o nr działki 3/4, położona w obr. Sątysz gm. Chociwel. Nieruchomość położona nad jez. Sadlińskim. Nieruchomość stanowi park dworski wpisany do księgi rejestru zabytków nieruchomych województwa zachodniopomorskiego pod nr A-1535 jako park dworski położony w miejscowości Sątysz gmina Chociwel powiat stargardzki. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa gospodarcza, tereny rolne. Klasyfikacja gruntu dla działki: grunty orne RIIIb-0,8161 ha, łąki trwałe-0,1238 ha, grunty pod rowami-0,0515 ha, pastwiska-0,6939 ha, lasy	Decyzją nr 1532/2021 z dnia 18.08.2021 r. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie udzielił pozwolenia na sprzedaż działki nr 3/4. Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem: 1. zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków wymaga posiadania od jego właściciela lub posiadacza uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z zabytku z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości; 2. zawarcia w umowie sprzedaży informacji o formie ochrony parku, gdyż ewentualna zmiana właściciela nie może przyczynić się do	65.500,00 zł zwolnione z podatku na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, cena nieruchomości ustalona została na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	Przetarg ustny nieograniczony	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego

				LsIV-1,0815 ha, lasy LsV-0,4997 ha	degradacji pierwotnego założenia przestrzennego i nie może mieć negatywnego wpływu na wartość zabytkową tego parku interpretowanego jako całość, natomiast właściciel obowiązany jest do stosowania przepisów cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym konieczności uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na wykonanie wszelkich prac, robót i działań przy zabytku, a także ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.			
--	--	--	--	------------------------------------	---	--	--	--

Sporządzono 07.07.2022 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 07.07.2022 r. do 27.07.2022 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.chociwel.pl](http://www.bip.chociwel.pl) oraz na stronie Gminy Chociwel [www.chociwel.pl](http://www.chociwel.pl), ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia podania do wiadomości wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 23 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 121.

Burmistrz Chociwla  
  
Stanisław Szymczak

