

Chociwel, 08.07.2022 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NR 9/2022

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899) Burmistrz Chociwła podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Chociwel, przeznaczonych do dzierżawy

LP	NR DZIAŁKI	KSIĘGA WIECZYSTA	POW. m <sup>2</sup>	OPIS, PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAGOSPODAR. NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ I TERMIN WNOSZENIA OPŁAT	INNE UWAGI
1	256/5 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00104772/4	4277	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 18 m <sup>2</sup> , nr 256/5, położonej w obrębie nr 1 m. Chociwel przy ul. Szkolnej. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie garażu blaszanego. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty przeznaczone pod zabudowę.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.09.2022 r. do dnia 31.12.2023 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2	150 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00112724/2	1715	Część działki, tj. 200 m <sup>2</sup> , nr 150 położonej w obrębie 2 m. Chociwel przy ul. Polnej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty rolne.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.09.2022 r. do dnia 31.12.2027 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł/ za 1 m <sup>2</sup> rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
3	149 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00112724/2	1807	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 1107 m <sup>2</sup> , nr 149 położonej w obrębie nr 2 m. Chociwel przy ul. Polnej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty rolne.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.07.2022 r. do dnia 31.12.2031 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł/ za 1 m <sup>2</sup> rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

4	m. Chociwel obręb 2 313/3	SZ1T/00085617/0	191	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 10 m <sup>2</sup> – nr 313/3 położonej w obrębie nr 2 m. Chociwel przy ul. Armii Krajowej. Dzierżawa przeznaczona jest na rekreację. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako „Bp” tereny pod zabudowę.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.10.2022 r. do dnia 31.12.2028 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,20 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie plus VAT. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 15 czerwca każdego roku kalendarzowego. Dzierżawca zobowiązany jest do dzierżawy. Aktualizacja czynszu ustalania nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja umowy na rzecz dotyczącego dzierżawcy
5	m. Chociwel obręb 2 191	SZ1T/00114774/1	4618	Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 191 położona w obrębie nr 2 m. Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty rolne.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.09.2022 r. do dnia 31.08.2025 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł/ za 1 m <sup>2</sup> rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego. Dzierżawca zobowiązany jest do dzierżawy. Aktualizacja czynszu ustalania nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	
6	m. Chociwel obręb 2 190	SZ1T/00114774/1	3243	Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 190 położona w obrębie nr 2 m. Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty rolne.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.09.2022 r. do dnia 31.08.2025 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł/ za 1 m <sup>2</sup> rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego. Dzierżawca zobowiązany jest do dzierżawy. Aktualizacja czynszu ustalania nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	
7	gm. Chociwel obręb Bobrowniki 82	SZ1T/00040020/1	22400	Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 82 położona w obrębie Bobrowniki gm. Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty rolne.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.09.2022 r. do dnia 31.08.2025 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,05 zł/ za 1 m <sup>2</sup> rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego. Dzierżawca zobowiązany jest do dzierżawy. Aktualizacja czynszu ustalania nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	

8	<b>219/1 obręb Bobrowniki gm. Chociwel</b>	SZ1T/00041167/0	5500	Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 219/1 położona w obrębie Bobrowniki gm. Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty rolne.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.09.2022 r. do dnia 31.08.2025 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,05 zł/ za 1 m <sup>2</sup> rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	
9	<b>236/11 obręb 2 m. Chociwel</b>	SZ1T/00078878/5	6695	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 18 m <sup>2</sup> , nr 236/11, położonej w obrębie nr 2 m. Chociwel przy ul. Kolejowej. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie garażu blaszanego. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty przeznaczone pod zabudowę.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.08.2022 r. do dnia 31.07.2025 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	
10	<b>200 obręb 2 m. Chociwel</b>	SZ1T/00115111/3	493	Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 200 położona w obrębie nr 2 m. Chociwel. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty rolne.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.10.2022 r. do dnia 30.09.2025 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł/ za 1 m <sup>2</sup> rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	

Chociwel, dnia 08.07.2022 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 08.07.2022 r. do 28.07.2022 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.chociwel.pl](http://www.bip.chociwel.pl) oraz na stronie Gminy Chociwel [www.chociwel.pl](http://www.chociwel.pl), Ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 15 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 115

**BURMISTRZ CHOCIWLA**  
*Stanisław Szymczak*  
**Stanisław Szymczak**

