

## **BURMISTRZ CHOCIWŁA**

działając na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

### **ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chociwel**

**Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Chociwel**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 327/1, o powierzchni 0,4330 ha, symbol klasoużytku - RIVb grunty orne 0,1949 ha oraz Ps pastwiska 0,2381 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 1 miasta Chociwel, przy ul. Piastowskiej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00111924/7.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 37.200,00 zł** (trzydzieści siedem tysięcy dwieście złotych 00/100), zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

**Wadium wynosi 3.720,00 zł** (słownie trzy tysiące siedemset dwadzieścia złotych 00/100).

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **380,00 zł**.

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Działka nr 327/1 znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel działka przeznaczona jest na cele rolnicze, położona w strefie „K” ochrony konserwatorskiej.

Nieruchomość nie jest objęta Planem Rewitalizacji i nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

#### **Opis nieruchomości**

Działka położona jest w Chociwlu przy ul. Piastowskiej. Sąsiedztwo działki stanowią użytki rolne, zabudowa magazynowa, zabudowa mieszkaniowa. Kształt działki zbliżony do trapezowego, dojazd drogą gruntową, zły, duże utrudnienia (zróżnicowane rzedne terenu, samosiewy) w południowo-zachodniej części skarpa, teren porośnięty licznymi samosiewami, głównie są to brzozy.

#### **Obciążenia nieruchomości**

Brak

#### **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

Brak

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 września 2022 roku o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie  
Urzędu Miejskiego w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52.**

### **Pozostałe warunki przetargu**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium, które wynosi **3.720,00 zł**. Wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej w terminie **do dnia 13 września 2022 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr **39 9375 1041 5500 0299 2000 0040 z zapisem w tytule wpłaty – „wadium na działkę nr 327/1 obr. 1 m. Chociwel”**.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej aktualnego wypisu, odpisu bądź aktualnego zaświadczenia z właściwego Rejestru Sądowego, pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy Chociwel. W przypadku zwrotu wadium na inne konto niż dokonano wpłaty, należy złożyć odpowiedni wniosek ze wskazaniem konta.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91 5622024 wew. 121.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Zbywca nieruchomości zleci służbom geodezyjnym okazanie granic nieruchomości na żądanie nabywcy.

Burmistrz Chociwla ma prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.chociwel.pl](http://www.bip.chociwel.pl), na stronie Gminy Chociwel [www.chociwel.pl](http://www.chociwel.pl)

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu  
tel. 91 5622024 wew. 121, e-mail: [askupin@chociwel.pl](mailto:askupin@chociwel.pl)



BURMISTRZ CHOCIWLA  
  
Stanisław Szymczak