

BURMISTRZ CHOCIWŁA

ul. Armii Krajowej 52

73-120 Chociwel

Nasz znak: GNG.6840.18.2022.AS

Chociwel, dnia 22 sierpnia 2022 r.

BURMISTRZ CHOCIWŁA

działając na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chociwel

Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Chociwel, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 3/4, o całkowitej powierzchni 3,2665 ha, sklasyfikowana jako: grunty orne RIIb-0,8161 ha, łąki trwałe-0,1238 ha, grunty pod rowami-0,0515 ha, pastwiska-0,6939 ha, lasy LsIV-1,0815 ha, lasy LsV-0,4997 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Sątysz gmina Chociwel, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00096518/6.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 65.500,00 zł (sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych 00/100), zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Wadium wynosi 3.275,00 zł (słownie trzy tysiące dwieście siedemset pięć złotych 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **660,00 zł**.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 września 2022 roku o godz. 10³⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Działka 3/4 znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel z dnia 7 kwietnia 1994 r. (Dz. U. Woj. Szcz. Nr 11 poz. 94 z późn. zm.), który utracił ważność 31.12.2003 r., działka przeznaczona była na cele zieleni parkowej. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel, zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/127/08 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 25 czerwca 2008 r. działka zachowuje swoje dotychczasowe przeznaczenie i objęta jest strefą „A” ochrony konserwatorskiej. Ponadto nie jest objęta Planem Rewitalizacji i nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Decyzją nr 1532/2021 z dnia 18.08.2021 r. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie udzielił pozwolenia na sprzedaż działki nr 3/4. Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków wymaga posiadania od jego właściciela lub posiadacza uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z zabytku z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości;

2. zawarcia w umowie sprzedaży informacji o formie ochrony parku, gdyż ewentualna zmiana właściciela nie może przyczynić się do degradacji pierwotnego założenia przestrzennego i nie może mieć negatywnego wpływu na wartość zabytkową tego parku interpretowanego jako całość, natomiast właściciel obowiązany jest do stosowania przepisów cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym konieczności uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na wykonanie wszelkich prac, robót i działań przy zabytku, a także ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Opis nieruchomości

Działka nr 3/4, położona jest w obrębie Sątysz gm. Chociwel. Nieruchomość znajduje się nad jez. Sadlińskim, stanowi park dworski wpisany do księgi rejestru zabytków nieruchomych województwa zachodniopomorskiego pod nr A-1535 jako park dworski położony w miejscowości Sątysz gmina Chociwel powiat stargardzki. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa gospodarcza, tereny rolne. Na terenie działki rosną starodrzewy, głównie świerki, dęby i buki, Miejscami samosiewy i zakrzaczenia bez wartości użytkowej. Atrakcyjność roślinności parkowej i jej utrzymanie niska.

Obciążenia nieruchomości

Brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

Brak

Pozostałe warunki przetargu

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium, które wynosi **3.275,00 zł**. Wadium należy wpłacić **w pieniądzu, najpóźniej w terminie do dnia 20 września 2022 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr **39 9375 1041 5500 0299 2000 0040 z zapisem w tytule wpłaty – „wadium na działkę nr 3/4 obr. Sątysz gm. Chociwel”**.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej aktualnego wypisu, odpisu bądź aktualnego zaświadczenia z właściwego Rejestru Sądowego, pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy Chociwel. W przypadku zwrotu wadium na inne konto niż dokonano wpłaty, należy złożyć odpowiedni wniosek ze wskazaniem konta.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.


Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Zbywca nieruchomości zleci służbom geodezyjnym okazanie granic nieruchomości na żądanie nabywcy.

Burmistrz Chociwła ma prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl, na stronie Gminy Chociwel www.chociwel.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu
tel. 91 5622024 wew. 121, e-mail: askupin@chociwel.pl

BURMISTRZ CHOCIWŁA

Stanisław Szymczak



