

Chociwel, 26 sierpnia 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NR 10/2022

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899)
Burmistrz Chociwla podaje do wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do ZBYCIA

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości	Sposób zapłaty
1	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00121242/5	156/10	646 m ²	<p>Działka, na której znajduje się budynek z lokalem przeznaczonym do zbycia oznaczona jest nr 156/10, położona w obrębie nr 1 miasta Chociwel przy ul. Wolności 1a.</p> <p>Dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań do planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem MN (zabudowa mieszkaniowa).</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 60,92 m² położony na parterze budynku 2 kondygnacyjnego mieszkalnego przy ul. Wolności 1A w Chociwlu. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy komórka i piwnica o łącznej pow. 11,17 m². Standard lokalu niski.</p> <p>Udział w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku wynosi 3391/10000.</p> <p>Wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego z udziałem w gruncie wynosi 61.400,00 zł w tym:</p> <p>- wartość rynkowa prawa własności – 52.000,00 zł</p> <p>- wartość rynkowa udziału w prawie własności gruntu – 9.400,00 zł.</p>	61.400,00 zł, zwolniona z podatku na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	W trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, po zastosowaniu ulgi w wysokości 99 % wynikającej z uchwały Rady Miejskiej w Chociwlu nr VI/29/15 z dnia 25.06.2015 r. zmienionej uchwałami nr: VII/38/15 z dnia 29.07.2015 r., XXV/159/17 z dnia 20.06.2017 r., XIII/86/19 z dnia 18.12.2019 r.	Płatność jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego

Sporządzono 26 sierpnia 2022 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 26.08.2022 r. do 15.09.2022 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl oraz na stronie Gminy Chociwel www.chociwel.pl, Ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Starogardzkim.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia podania do wiadomości wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 23 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 121.

BURMISTRZ CHOCIWLA
Opawski
Grzegorz Opawski

Wł