

Chociwel, 18 października 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NR 11/2022

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.)

Burmistrz Chociwła podaje do wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do zbycia

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości	Sposób zapłaty
1	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00085645/5	280	800 m ²	<p>Działka, na której znajduje się budynek z lokalem przeznaczonym do zbycia oznaczona jest nr 280, położona w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Wojska Polskiego 4.</p> <p>Dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań do planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem MN (zabudowa mieszkaniowa).</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 65,74 m² położony na II piętrze budynku 3 kondygnacyjnego mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego 4 w Chociwlu. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy komórka lokatorska nr 3 w budynku gospodarczym o pow. 12,50 m² i piwnica nr 4 o powierzchni 12,18 m². Standard lokalu podstawowy.</p> <p>Udział w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku wynosi 2296/10000.</p> <p>Wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego z udziałem w gruncie wynosi 104.900,00 zł w tym:</p> <p>- wartość rynkowa prawa własności – 97.400,00 zł</p> <p>- wartość rynkowa udziału w prawie własności gruntu – 7.500,00 zł.</p>	104.900,00 zł, zwolniona z podatku na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	W trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, po zastosowaniu ulgi w wysokości 99 % wynikającej z uchwały Rady Miejskiej w Chociwlu nr VI/29/15 z dnia 25.06.2015 r. zmienionej uchwałami nr: VII/38/15 z dnia 29.07.2015 r., XXV/159/17 z dnia 20.06.2017 r., XIII/86/19 z dnia 18.12.2019 r.	Płatność jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego

2	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00085646/2	275/2	404 m ²	<p>Działka nr 275/2 położona w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Wojska Polskiego 4. Zabudowana jest budynkami gospodarczymi.</p> <p>Dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań do planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem MN (zabudowa mieszkaniowa).</p>	<p>Udział w budynku gospodarczym wynosi 2745/10000, wartość udziału wynosi 1.400,00 zł.</p> <p>Udział w prawie własności gruntu wynosi 2745/10000, wartość udziału wynosi 4.300,00 zł.</p>	<p>Za grunt oddany w użytkowanie wieczyste naliczona zostanie pierwsza opłata w wysokości 25 % wartości gruntu plus podatek VAT w obowiązującej stawce 23 %.</p> <p>Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1 %</p>	<p>W trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, po zastosowaniu ulgi w wysokości 99 % od pierwszej opłaty rocznej, wynikającej z uchwały Rady Miejskiej w Chociwlu nr VI/29/15 z dnia 25.06.2015 r. zmienionej uchwałami nr: VII/38/15 z dnia 29.07.2015 r., XXV/159/17 z dnia 20.06.2017 r., XIII/86/19 z dnia 18.12.2019 r.</p>	<p>Płatność jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego, płatność do 31 marca każdego roku do czasu trwania użytkowania wieczystego</p>
---	--	-------	--------------------	--	--	---	---	---

Sporządzono 18 października 2022 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 21.10.2022 r. do 10.11.2022 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl oraz na stronie Gminy Chociwel www.chociwel.pl, Ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia podania do wiadomości wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 23 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 121.

BURMISTRZ CHOCIWLA

 Stanisław Szymczak

