

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NR 12/2022

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.)
Burmistrz Chociwła podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Chociwel,
przeznaczonych do dzierżawy i najmu

LP	NR DZIAŁKI	KSIĘGA WIECZYSTA	POW. m ²	OPIS, PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAGOSPODAR. NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ I TERMIN WNOŚZENIA OPLAT	INNE UWAGI
1	256/5 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00104772/4	4277	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 90 m2, nr 256/5, położonej w obrębie nr 1 m. Chociwel przy ul. Szkolnej. Dzierżawa przeznaczona jest na 5 szt. posadowionych garaży blaszanych. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty przeznaczone pod zabudowę.	Umowy sporządzone na okres od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 1,00 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowych dzierżawców
2	188 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00086919/4	45340	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 31700 m2, o nr 188 położona w obrębie 1 m. Chociwel przy Al. Lipowej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowy sporządzone na okres od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2025 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowych dzierżawców
3	5 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/0027144/9	1577	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 118 m2, o nr 5 położona w obrębie 1 m. Chociwel przy ul. Armii Krajowej. Dzierżawa przeznaczona jest pod kontener na prowadzenie działalności usługowo-handlowej. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako inne grunty zabudowane.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2032 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 1,50 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwła.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

4	227/2 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00115689/5	14734	Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 227/2, położona w obrębie 2 m. Chociwel przy ul. Fabrycznej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2025 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
5	479 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00115283/9	5931	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 450 m2, o nr 479 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Granicznej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2025 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	
6	52 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00102489/9	1161	Przedmiotem dzierżawy jest działka nr geod. 52 o pow. 1161 m2 – położona w obrębie nr 1 miasta Chociwel przy ul. Armii Krajowej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako „Bp” tereny pod zabudowę.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2025 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł za 1 metr kwadratowy rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	
7	246/12 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00078874/7	5186	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 2000 m2, o nr 246/12 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Zwycięzców. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty przeznaczone pod zabudowę.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2032 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

8	63/4 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00056498/7	5330	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 200 m ² , o nr 63/4 położonej w obrębie nr 1 miasta Chociwel przy ul. Robotniczej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2025 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	
9	288/1 Obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00103410/2	497	Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 288/1 położona w obrębie 2 m. Chociwel przy ul. Armii Krajowej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako tereny zabudowane.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	
10	131/5 Obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00086680/9	10029	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 510 m ² , o nr 131/5 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Rynkowej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2025 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	
11	444 Obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00052785/8	969	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 36 m ² , nr 444, położonej w obrębie nr 1 m. Chociwel przy ul. Brzozowej. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie garażu blaszanego. Dla tego obszaru obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty przeznaczone pod budowę mieszkaniową.	Umowy sporządzone na okres od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2025 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 1,00 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	

12	412 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00114770/3	3088	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 18 m2, nr 412, położonej w obrębie nr 2 m. Chociwel przy ul. Słowackiego. Dzierżawa przeznaczona jest na ustawienie garażu blaszanego. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty przeznaczone pod zabudowę.	Umowy sporządzone na okres od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 1,00 zł za 1 m ² miesięcznie plus VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 czerwca i 15 grudnia danego roku kalendarzowego przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	
13	419/8 obręb 1 m. Chociwel	SZ1T/00052749/4	1303	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 400 m2, o nr 419/8 położonej w obrębie nr 1 miasta Chociwel przy ul. Nadjeziornej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty przeznaczone pod zabudowę.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2025 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	
14	399 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00114788/2	25504	Przedmiotem dzierżawy jest część działki, tj. 700 m2, o nr 399 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Parkowej. Dzierżawa przeznaczona jest na uprawy warzyw i kwiatów, uprawy polowe. Dla tego obszaru brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka sklasyfikowana jako grunty orne.	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2025 r.	Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł/ za 1 m ² rocznie. Dzierżawa zwolniona z VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku kalend. przez cały czas obowiązywania umowy dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu Zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	
15	328 obręb 2 m. Chociwel	SZ1T/00081068/8	1089	Przedmiotem najmu jest pomieszczenie o pow. 40 m2 – znajdujące się w budynku OSP Chociwel przy ul. Zwycięzców. Najem przeznaczony jest na prowadzenie działalności pożytku publicznego w związku z realizacją projektu „Likwidacja białych plam poprzez budowę internetu szerokopasmowego”	Umowa sporządzona na okres od dnia 01.12.2022 r. do dnia 31.12.2025 r.	Czynsz najmu wynosi 4,00 zł za 1 metr kwadratowy miesięcznie plus VAT. Czynsz najmu płatny miesięcznie przez cały okres obowiązywania umowy. Aktualizacja czynszu najmu może nastąpić w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu zarządzeniem Burmistrza Chociwla.	Kontynuacja umowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Chociwiel, dnia 07.11.2022 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 08.11.2022 r. do 28.11.2022 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl oraz na stronie Gminy Chociwel www.chociwel.pl. Ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 15 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 121

Burmistrz Chociwla

Stanisław Szymczak

