

Chociwel, 15 listopada 2022 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NR 14/2022

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.)

Burmistrz Chociwła podaje do wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do zbycia

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości	Sposób zapłaty
1	Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00083734/2	246/8	1581 m <sup>2</sup>	<p>Działka, na której znajduje się budynek z lokalem przeznaczonym do zbycia oznaczona jest nr 246/8, położona w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Zwycięzców 17.</p> <p>Dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań do planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem MN (zabudowa mieszkaniowa).</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 47,82 m<sup>2</sup> położony na II piętrze budynku 3 kondygnacyjnego mieszkalnego przy ul. Zwycięzców 17 w Chociwlu. Składa się z 3 pokoi, kuchni i przedpokoju. Do lokalu przynależy łazienka o pow. 1,30 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. 9,01 m<sup>2</sup> i piwnica o pow. 12,18 m<sup>2</sup>. Standard lokalu podstawowy.</p> <p>Udział w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku wynosi 1733/10000.</p> <p>Wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego z udziałem w gruncie wynosi 59.600,00 zł w tym:</p> <p>- wartość rynkowa prawa własności lokalu – 49.300,00 zł.</p>	59.600,00 zł, zwolniona z podatku na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	W trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, po zastosowaniu ulgi w wysokości 99 % wynikającej z uchwały Rady Miejskiej w Chociwlu nr VI/29/15 z dnia 25.06.2015 r. zmienionej uchwałami nr: VII/38/15 z dnia 29.07.2015 r., XXV/159/17 z dnia 20.06.2017 r., XIII/86/19 z dnia 18.12.2019 r.	Płatność jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego

