

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NR 6/2023

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344)

Burmistrz Chociwla podaje do wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do zbycia

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | Nr działki | Pow. działki | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości | Forma sprzedaży nieruchomości | Sposób zapłaty |
|----|---|------------|---------------------|---|--|--|---|--|
| 1 | Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00115673/0 | 246/9 | 1792 m ² | <p>Działka, na której znajduje się budynek z lokalem przeznaczonym do zbycia oznaczona jest nr 246/9, położona w obrębie nr 2 miasta Chociwiel przy ul. Zwycięzców 19.</p> <p>Dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań do planu zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.</p> | <p>Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 44,52 m² położony na I piętrze budynku 3 kondygnacyjnego mieszkalnego przy ul. Zwycięzców 19 w Chociwlu. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 4 o pow. 8,56 m² i 4a o pow. 8,56 m² oraz piwnica nr 3 o powierzchni 17,34 m². Standard lokalu niski.</p> <p>Udział w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku wynosi 1539/10000.</p> <p>Wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie wynosi 94.600,00 zł w tym:</p> <ul style="list-style-type: none">- wartość rynkowa prawa własności – 78.600,00 zł- wartość rynkowa udziału w prawie własności gruntu – 16.000,00 zł. | 94.600,00 zł, zwolniona z podatku na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. | W trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, po zastosowaniu ulgi w wysokości 99 % wynikającej z uchwały Rady Miejskiej w Chociwlu nr VI/29/15 z dnia 25.06.2015 r. zmienionej uchwałami nr: VII/38/15 z dnia 29.07.2015 r., XXV/159/17 z dnia 20.06.2017 r., XIII/86/19 z dnia 18.12.2019 r., LV/360/2023 z dnia 16.03.2023 r. | Płatność jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego |

| | | | | | | | | |
|---|--|-------|---------------------|--|---|--|---|--|
| 2 | Sąd Rejonowy w Stargardzie SZ1T/00099928/4 | 275/2 | 1005 m ² | <p>Działka, na której znajduje się budynek z lokalem przeznaczonym do zbycia oznaczona jest nr 156/9, położona w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Armii Krajowej 31.</p> <p>Dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań do planu zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.</p> | <p>Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 49,06 m² położony na parterze budynku 2 kondygnacyjnego mieszkalnego przy ul. Armii Krajowej 31 w Chociwlu. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, ganka. Do lokalu przynależy piwnica nr 1 o powierzchni 19,36 m². Standard lokalu niski.</p> <p>Udział w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku wynosi 2536/10000.</p> <p>Wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie wynosi 173.000,00 zł w tym:</p> <p>- wartość rynkowa prawa własności – 157.000,00 zł</p> <p>- wartość rynkowa udziału w prawie własności gruntu – 16.000,00 zł.</p> | 173.000,00 zł, zwolniona z podatku na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. | W trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, po zastosowaniu ulgi w wysokości 99 % wynikającej z uchwały Rady Miejskiej w Chociwlu nr VI/29/15 z dnia 25.06.2015 r. zmienionej uchwałami nr: VII/38/15 z dnia 29.07.2015 r., XXV/159/17 z dnia 20.06.2017 r., XIII/86/19 z dnia 18.12.2019 r., LV/360/2023 z dnia 16.03.2023 r. | Płatność jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego |
|---|--|-------|---------------------|--|---|--|---|--|

Sporządzono 12 maja 2022 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od 12.05.2023 r. do 01.06.2023 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl oraz na stronie Gminy Chociwel www.chociwel.pl, Ponadto informacja o wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym, tj. w Dzienniku Stargardzkim.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia podania do wiadomości wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, pokój 23 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 115.

Burmistrz Chociwla

Stanisław Szymczak