

## BURMISTRZ CHOCIWŁA

działając na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

### **ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Chociwel**

1. **Nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **449**, o powierzchni 0,1088 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0001 miasta Chociwel, przy ul. Brzozowej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00052785/8.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 71.000,00 zł** (siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100), plus podatek VAT w obowiązującej stawce 23 %.

**Wadium wynosi 7.100,00 zł** (słownie siedem tysięcy sto złotych 00/100).

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **710,00 zł**.

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel podjęty uchwałą nr XXIV/256/06 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. Nieruchomość położona jest na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2 MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniającą funkcją usługową.

#### **Opis nieruchomości**

Działka nr 449 położona jest w obr. 0001 m. Chociwel przy ul. Brzozowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Kształt działki nieregularny, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie.

#### **Obciążenia nieruchomości**

Brak

#### **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

Brak

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 lipca 2023 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie  
Urzędu Miejskiego w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52.**

2. **Nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **450**, o powierzchni 0,0892 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0001 miasta Chociwel, przy ul. Brzozowej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00052785/8.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 58.000,00 zł** (pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100), plus podatek VAT w obowiązującej stawce 23 %.

**Wadium wynosi 5.800,00 zł** (słownie pięć tysięcy osiemset złotych 00/100).

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **580,00 zł.**

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel podjęty uchwałą nr XXIV/256/06 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. Nieruchomość położona jest na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2 MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniającą funkcją usługową.

**Opis nieruchomości**

Działka nr 450 położona jest w obr. 0001 m. Chociwel przy ul. Brzozowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Kształt działki zbliżony do trapezowego, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie.

**Obciążenia nieruchomości**

Brak

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

Brak

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 lipca 2023 roku o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52.**

3. **Nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **457**, o powierzchni 0,0660 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0001 miasta Chociwel, przy ul. Brzozowej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00052785/8.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 43.000,00 zł** (czterdzieści trzy tysiące złotych 00/100), plus podatek VAT w obowiązującej stawce 23 %.

**Wadium wynosi 4.300,00 zł** (słownie cztery tysiące trzysta złotych 00/100).

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **430,00 zł.**

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel podjęty uchwałą nr XXIV/256/06 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. Nieruchomość położona jest na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2 MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniającą funkcją usługową.

**Opis nieruchomości**

Działka nr 457 położona jest w obr. 0001 m. Chociwel przy ul. Brzozowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Kształt działki zbliżony do prostokątnego, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie.

**Obciążenia nieruchomości**

Brak

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

Brak

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 lipca 2023 roku o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52.**

- 4. Nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **458**, o powierzchni 0,0651 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0001 miasta Chociwel, przy ul. Brzozowej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00052785/8.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 42.000,00 zł** (czterdzieści dwa tysiące złotych 00/100), plus podatek VAT w obowiązującej stawce 23 %.

**Wadium wynosi 4.200,00 zł** (słownie cztery tysiące dwieście złotych 00/100).

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **420,00 zł**.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel podjęty uchwałą nr XXIV/256/06 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. Nieruchomość położona jest na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2 MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniającą funkcją usługową.

**Opis nieruchomości**

Działka nr 458 położona jest w obr. 0001 m. Chociwel przy ul. Brzozowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Kształt działki zbliżony do prostokątnego, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie.

**Obciążenia nieruchomości**

Brak

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

Brak

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 lipca 2023 roku o godz. 11<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52.**

- 5. Nieruchomość niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **459**, o powierzchni 0,0688 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0001 miasta Chociwel, przy ul. Brzozowej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00052785/8.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 45.000,00 zł** (czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100), plus podatek VAT w obowiązującej stawce 23 %.

**Wadium wynosi 4.500,00 zł** (słownie cztery tysiące pięćset złotych 00/100).

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **450,00 zł**.

## **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel podjęty uchwałą nr XXIV/256/06 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. Nieruchomość położona jest na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 2 MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z uzupełniającą funkcją usługową.

## **Opis nieruchomości**

Działka nr 459 położona jest w obr. 0001 m. Chociwel przy ul. Brzozowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Kształt działki zbliżony do prostokątnego, dojazd drogą gruntową, media w sąsiedztwie.

## **Obciążenia nieruchomości**

Brak

## **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

Brak

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 lipca 2023 roku o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52.**

## **Pozostałe warunki przetargu**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium, w odpowiedniej wyżej określonej wysokości, w pieniądzu, najpóźniej w terminie **do dnia 5 lipca 2023 r.**, na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel **nr 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040. W tytule wpłaty należy wpisać – „wadium na działkę nr ..... \* obr. 1 m. Chociwel”.**

*\* wpisać nr działki, na którą wpłaca się wadium*

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów, zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej aktualnego wypisu, odpisu bądź aktualnego zaświadczenia z właściwego Rejestru Sądowego, pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy Chociwel. W przypadku zwrotu wadium na inne konto niż dokonano wpłaty, należy złożyć odpowiedni wniosek ze wskazaniem konta.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91 5622024 wew. 115.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.


Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Zbywca nieruchomości zleci służbom geodezyjnym okazanie granic nieruchomości na żądanie nabywcy.

Burmistrz Chociwla ma prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu tel. 91 5622024 wew. 115, e-mail: askupin@chociwel.pl

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Chociwlu, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.chociwel.pl](http://www.bip.chociwel.pl), na stronie Gminy Chociwel [www.chociwel.pl](http://www.chociwel.pl) oraz wyciąg z ogłoszenia o przetargu w Dzienniku Stargardzkim.

  
Z up. BURMISTRZA  
mgr Edyta Nowicka  
Sekretarz Gminy