

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU NR XVII/112/16 Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2016 ROKU OGŁASZAM PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIŻEJ WYMIENIONYCH NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W OBRĘBIE NR 1 MIASTA CHOCIWEL UL. NADJEZIORNA, DLA KTÓRYCH SĄD REJONOWY W STARGARDZIE URZĄDZIŁ KSIĘGĘ WIECZYSTĄ NR SZ1T/00102835/0 OZNACZONYCH W EWIDENCJI GRUNTÓW NUMERAMI:

- 424 O OBSZARZE 1738 m² KW NR SZ1T/00102835/0 cena wywoławcza do przetargu wynosi 36.200,- zł (*trzydzieści sześć tysięcy dwieście złotych - netto*)
- 425 O OBSZARZE 1446 m² KW NR SZ1T/00102835/0 cena wywoławcza do przetargu wynosi 30.100,- zł (*trzydzieści tysięcy sto złotych - netto*)
- 434 O OBSZARZE 905 m² KW NR SZ1T/00102835/0 cena wywoławcza do przetargu wynosi 20.600,- zł (*dwadzieścia tysięcy sześćset złotych - netto*)

Działki nie posiadają bezpośredniego przyłącza do mediów. Na wykonanie przyłączy do działek wymagane są uzgodnienia z dysponentami poszczególnych sieci uzbrojenia technicznego. Wykonanie sieci we własnym zakresie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości posiadają symbol MN i objęte są zapisem „budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia usług”

Przetarg odbędzie się dnia **23 sierpnia 2018 roku** w budynku Urzędu Miejskiego w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52. Wadium uprawniające do udziału w przetargu wynosi:

- na działkę nr 424 w wysokości 3.620,- zł.
- na działkę nr 425 w wysokości 3.010,- zł
- na działkę nr 434 w wysokości 3.010,- zł

Wadium należy wpłacić w **gotówce najpóźniej w terminie do dnia 20 sierpnia 2018 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr **39 9375 1041 5500 0299 2000 0040 (wadium w podanym wyżej dniu musi być zaksięgowane na koncie Urzędu Miejskiego)**

Dowód wniesienia przez uczestnika przetargu wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Osoby biorące udział w przetargu, które wpłaciły wadium a przetargu nie wygrały otrzymają zwrot wpłaconej kwoty po zakończeniu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne oraz prawne. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom

do rejestrów – Komisja Przetargowa w dniu przetargu zażąda aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Od wartości ustalonej w drodze przetargu naliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Burmistrz Chociwła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na w/w nieruchomość z uzasadnionych przyczyn.

Chociwiel, dnia 19.07.2018 r.

BURMISTRZ CHOCIWŁA

Stanisław Szymczak