

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU NR XXXVI/226/18 Z DNIA 27.04. 2018 ROKU OGŁASZAM PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W OBRĘBIE NR 2 MIASTA CHOCIWEL UL. DWORCOWA OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW NUMEREM 108/1 O OBSZARZE 0626 m² KW NR SZ1T/00115284/6 CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI DO PRZETARGU WYNOSI 17.000,00 ZŁ. (SŁOWNIE: SIEDEMNAŚCIE TYSIĘCY ZŁOTYCH)

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chociwel nieruchomość oznaczona jako „składy, bazy”

Przetarg odbędzie się dnia **20 września 2018 roku o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Chociwlu ul. Armii Krajowej 52.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium które wynosi **1.700,00 zł** słownie: jeden tysiąc siedemset złotych.

Wadium należy wpłacić **w gotówce najpóźniej w terminie do dnia 17 września 2018 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel **nr 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040 (wadium w podanym wyżej dniu musi zostać zaksięgowane na koncie Urzędu Miejskiego)**

Dowód wniesienia przez uczestnika przetargu wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Osoby biorące udział w przetargu, które wpłaciły wadium a przetargu nie wygrały otrzymają zwrot wpłaconej kwoty na pisemny wniosek złożony po zakończonym przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne oraz prawne .W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – Komisja Przetargowa w dniu przetargu zażąda aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Granice działki nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 27 lipca 2018 roku.

Czynność zwolniona jest z naliczenia podatku od towarów i usług (VAT)

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Burmistrz Chociwła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na w/w nieruchomość z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chociwlu pok. Nr 23 lub telefonicznie (91) 5622 20 24 wew. 121

Chociwel, dnia 07.08.2018 r.

BURMISTRZ CHOCIWŁA

Stanisław Szymczak