

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ NR XXXII/203/18 Z DNIA 07.02.2018 ROKU OGŁASZAM DRUGI PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY ULICY WOLNOŚCI W OBRĘBIE NR 1 MIASTA CHOCIWEL OZNACZONEJ NUMEREM GEODEZYJNYM 179/8 O OBSZARZE 0,0085 ha (KW Nr SZ1T/00052785/8 CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI 4.900,00 ZŁ. (SŁOWNIE: CZTERY TYSIĄCE DZIEWIĘĆSET ZŁOTYCH).

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Chociwlu Nr XXIV/255/06 z dnia 23.02.2006 r. nieruchomość objęta symbolem MN – budownictwo mieszkaniowe.
1. Do przetargu mogą przystąpić osoby posiadające prawo własności nieruchomości bezpośrednio graniczących z działką nr 179/8.

Oferenci, którzy spełniają warunek przystąpienia do przetargu, w terminie do dnia **12 września 2018 roku** winni zgłosić chęć uczestnictwa w przetargu, dokumentując jednocześnie spełnienie warunku przetargu ograniczonego.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w dniu **14 września 2018 r.**

Przetarg odbędzie się jeżeli Komisja Przetargowa zakwalifikuje do udziału w przetargu zgłoszenie przynajmniej jednego uczestnika.

2. **Przetarg wyznaczony został na dzień 20 września 2018 r. o godz. 11²⁰ -w Urzędzie Miejskim w Chociwlu ul. Armii Krajowej 52**

3. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium które wynosi **490,00 zł** słownie czterysta dziewięćdziesiąt złotych.

Wadium należy wpłacić w gotówce najpóźniej w terminie **do dnia 17 września 2018 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr **39 9375 1041 5500 0299 2000 0040.**

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy. Dowód wniesienia przez uczestnika przetargu wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Osoby biorące udział w przetargu, które wpłaciły wadium a przetargu nie wygrały otrzymają zwrot wpłaconej kwoty po zakończeniu przetargu.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, lecz postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne oraz prawne. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu musi zostać uregulowana jednorazowo najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczoną datą sporządzenia umowy notarialnej.
9. Granice działki nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie.
10. Burmistrz Chociwła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na w/w nieruchomość.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął 27 kwietnia 2018 roku.
12. Od ceny działki ustalonej w przetargu pobrany zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości ustawowej.
13. Dodatkowych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chociwlu pok. Nr 23 lub telefonicznie (91) 562 20 24 wew. 121.

Chociwel , dnia 08 sierpnia 2018 r.

BURMISTRZ CHOCIWŁA

Stanisław Szymczak