

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU NR XXXII/205/18 Z DNIA 07 LUTEGO 2018 ROKU OGŁASZAM DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W OBRĘBIE NR 2 MIASTA CHOCIWEL UL. PIASKOWA OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW NUMEREM 48 O OBSZARZE 1150 m<sup>2</sup> KW NR SZ1T/00115114/4 CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI DO PRZETARGU WYNOSI 30.500,00 ZŁ. (SŁOWNIE: TRZYDZIEŚCI TYSIĘCY PIĘĆSET ZŁOTYCH).

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nieruchomość położona w kompleksie terenów uzbrojonych w urządzenia energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne. Brak bezpośredniego przyłącza. Istnieje możliwość podłączenia do sieci z ulicy Piaskowej po uzyskaniu zgody i warunków od dysponentów urządzeń.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel teren o symbolu MN (budownictwo mieszkaniowe).

Przetarg odbędzie się dnia **20 września 2018 roku o godz. 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Chociwlu ul. Armii Krajowej 52.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium które wynosi **3.050,00 zł** słownie: trzy tysiące pięćdziesiąt złotych.

Wadium należy wpłacić w **gotówce najpóźniej w terminie do dnia 17 września 2018 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr **39 9375 1041 5500 0299 2000 0040 (wadium w podanym wyżej dniu musi być zaksięgowane na koncie Urzędu Miejskiego)**

Dowód wniesienia przez uczestnika przetargu wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Osoby biorące udział w przetargu, które wpłaciły wadium a przetargu nie wygrały otrzymają zwrot wpłaconej kwoty po zakończeniu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne oraz prawne. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – Komisja Przetargowa w dniu przetargu zażąda aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Granice działki nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

nieruchomości zgodnie z art. 34 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 27 kwietnia 2018 roku.

Czynność zwolniona jest z naliczenia podatku od towarów i usług (VAT)

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Burmistrz Chociwła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na w/w nieruchomość z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chociwlu pok. Nr 23 lub telefonicznie (91) 5622 20 24 wew. 121

Chociwel, dnia 08 sierpnia 2018 r.

BURMISTRZ CHOCIWŁA  
  
Stanisław Szymczak