

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU NR XXI/144/17 Z DNIA 01 MARCA 2017 ROKU OGŁASZAM PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W OBRĘBIE NR 1 MIASTA CHOCIWEL UL. ROBOTNICZA OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW NUMEREM 414/16 O OBSZARZE 623 m² KW NR SZ1T/00078863/7.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI DO PRZETARGU WYNOSI 27.000,00 ZŁ.
(SŁOWNIE: DWADZIEŚCIA SIEDEM TYSIĘCY ZŁOTYCH NETTO)

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nieruchomość położona w kompleksie terenów uzbrojonych w urządzenia energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne. Brak bezpośredniego przyłącza. Istnieje możliwość podłączenia do sieci z ulicy Robotniczej po uzyskaniu zgody i warunków od dysponentów urządzeń.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość posiada symbol 1U,MN,2U,Mn,6MN i objęta jest zapisem „budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia usług”

Przetarg odbędzie się dnia **30 października 2018 roku o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium które wynosi **2.700,00 zł** słownie: dwa tysiące siedemset złotych netto.

Wadium należy wpłacić w **gotówce najpóźniej w terminie do dnia 25 października 2018 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr **39 9375 1041 5500 0299 2000 0040 (wadium w podanym wyżej dniu musi być zaksięgowane na koncie Urzędu Miejskiego)**

Dowód wniesienia przez uczestnika przetargu wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Osoby biorące udział w przetargu, które wpłaciły wadium a przetargu nie wygrały otrzymają zwrot wpłaconej kwoty po zakończeniu przetargu, po ówczesnym zgłoszeniu pisemnego wniosku o zwrot wadium z podaniem numeru konta, na które wpłacona kwota winna zostać zwrócona.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne oraz prawne .W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – Komisja Przetargowa w dniu przetargu zażąda aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Od wartości ustalonej w drodze przetargu naliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Burmistrz Chociwla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na w/w nieruchomość z uzasadnionych przyczyn.

Chociwel, dnia 26.09.2018 r.

BURMISTRZ CHOCIWLA

Stanisław Szymczak