

**BURMISTRZ CHOCIWŁA**  
**ogłasza I rokowania na sprzedaż**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chociwel**  
**położonej przy ul. Piaskowej, gm. Chociwel, woj. zachodniopomorskie**

Dla działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym w Stargardzie numerem 48 położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ulicy Piaskowej w Chociwlu, prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Stargardzie księga wieczysta nr SZ1T/00115114/4

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi. Położona jest w kompleksie terenów uzbrojonych w urządzenia energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne. Brak bezpośredniego przyłącza. Istnieje możliwość podłączenia do sieci z ulicy Piaskowej po uzyskaniu zgody i warunków od dysponentów urządzeń.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel teren o symbolu MN (budownictwo mieszkaniowe).

**Cena wywoławcza do rokowań wynosi – 28.000 zł (brutto) – zaliczka – 2.800 zł.**

Rokowania odbędą się w Urzędzie Miejskim w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52 w dniu 10 grudnia 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup>.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 12 czerwca 2018 r. (nie wyłoniono nabywcy)

Drugi przetarg odbył się w dniu 20 września 2018 r. (nie wyłoniono nabywcy)

**Warunki rokowań:**

1. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest dokonanie wpłaty zaliczki w pieniądzu. Wpłaty należy dokonać przelewem na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040 w terminie do dnia 06 grudnia 2018 r.

Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Gminy Chociwel.

2. Zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Chociwlu ul. Armii Krajowej 52, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania na nieruchomość w Chociwlu przy ul. Piaskowej.” w terminie do dnia 06 grudnia 2018 r. do godz. 15<sup>00</sup>.

3. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (jeśli nabywca proponuje sposób zapłaty w ratach to mogą to być maksymalnie 3 raty roczne, I rata nie mniej niż 50 % płatna na 3 dni przed zawarciem umowy, II rata nie mniej niż 25 % płatna do dnia 10 grudnia 2019 r. i III rata nie mniej niż 25 % płatna do 10 grudnia 2020 r.).

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

4. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

5. Osoby przystępujące do rokowań powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo.

6. Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca, zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ustalonym wcześniej terminie, zaliczka ulega przepadkowi.

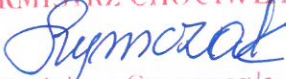
7. Pozostałym uczestnikom rokowań, na wniosek złożony pisemnie, zaliczka zwracana jest na wskazane konto

8. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.

9. Burmistrz Chociwla zastrzega sobie prawo unieważnienia i zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Dodatkowych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chociwlu ul. Armii Krajowej 52 (II piętro, pokój 23) lub telefonicznie pod nr 91 5622024 wew. 121

Ogłoszenie o rokowaniach wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu oraz dostępne jest na stronie internetowej [www.chociwel.pl](http://www.chociwel.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.chociwel.pl>

BURMISTRZ CHOCIWLA  
  
Stanisław Szymczak