

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU NR XXVIII/217/13 Z DNIA 23 GRUDNIA 2013 ROKU OGŁASZAM PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W OBRĘBIE NR 1 MIASTA CHOCIWEL OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW NUMEREM 417/7 O OBSZARZE 0,1637 ha. KW NR SZ1T/00110264/5

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI DO PRZETARGU WYNOSI 39.100,00 ZŁ. (SŁOWNIE: TRZYDZIEŚCI DZIEWIĘĆ TYSIĘCY STO ZŁOTYCH).

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość położona przy drodze powiatowej w kierunku Ińska. W niedalekiej odległości znajduje się zabudowa usługowa (obiekty po byłym PGR), dalej jezioro i las. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty chwastami. Działka nie jest wyposażona w żadne media.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość posiada symbol 1U,MN,2U,Mn,6MN i objęta jest zapisem „budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia usług”.

Przetarg odbędzie się dnia **20 grudnia 2018 roku o godz. 11²⁰** w Urzędzie Miejskim w Chociwlu ul. Armii Krajowej 52

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium które wynosi **3.910,00 zł** słownie: trzy tysiące dziewięćset dziesięć złotych. Wadium należy wpłacić w **gotówce najpóźniej** w terminie **do dnia 10 grudnia 2018 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr **39 9375 1041 5500 0299 2000 0040** ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy.

Dowód wniesienia przez uczestnika przetargu wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Osoby biorące udział w przetargu, które wpłaciły wadium a przetarg nie wygrały otrzymają zwrot wpłaconej kwoty po złożeniu pisemnego wniosku o zwrot wpłaconego wadium.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne oraz prawne. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – Komisja Przetargowa w dniu przetargu zażąda aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Zbywca nieruchomości zleci służbom geodezyjnym okazanie granic nieruchomości.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu, który o terminie i miejscu przetargu zostanie powiadomiony pisemnie.

Nabycie prawa własności działki podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT. Burmistrz Chociwla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na w/w nieruchomość z uzasadnionych przyczyn.

Chociwel, dnia 06.11.2018 r.

BURMISTRZ CHOCIWLA
Stanisław Szymczak
Stanisław Szymczak