

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU NR XXV/218/09 Z DNIA 10 CZERWCA 2009 ROKU OGŁASZAM PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI KANIA GMINA CHOCIWEL OZNACZONYCH W EWIDENCJI GRUNTÓW NUMEREM:

- **181/11 O OBSZARZE 0,0217 ha. KW NR SZ1T/00105320/8**
- **181/16 O OBSZARZE 0,0331 ha KW NR SZ1T/00105320/8**

Nieruchomości położone w środkowej części miejscowości Kania w gminie Chociwel. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej – zabudowa gospodarcza, tereny rolne. W dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa.

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych obciążeń i zobowiązań.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NR 181/11 DO PRZETARGU WYNOSI **16.800,00 ZŁ.** (SŁOWNIE: SZESNAŚCIE TYSIĘCY OSIEMSET ZŁOTYCH) BRUTTO.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NR 181/16 DO PRZETARGU WYNOSI **3.000,00 ZŁ.** (SŁOWNIE: TRZY TYSIĄCE ZŁOTYCH) BRUTTO.

Przetarg odbędzie się dnia **26 LUTEGO 2019 ROKU O GODZ. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Chociwlu ul. Armii Krajowej 52.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium, które wynosi:

- **1.680,00 zł. dla nieruchomości NR 181/11;**
- **300,00 zł. dla nieruchomości NR 181/16;**

Wadium należy wpłacić w gotówce, najpóźniej w terminie **do dnia 22 lutego 2019 r.** na konto w **Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040** **ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy.**

Dowód wniesienia przez uczestnika przetargu wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Osoby biorące udział w przetargu, które wpłaciły wadium, a przetargu nie wygrały otrzymają zwrot wpłaconej kwoty po złożeniu pisemnego wniosku o zwrot wpłaconego wadium.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne oraz prawne. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – Komisja Przetargowa w dniu przetargu zażąda aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Zbywca nieruchomości zleci służbom geodezyjnym okazanie granic nieruchomości.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Burmistrz Chociwla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na ww. nieruchomości z uzasadnionych przyczyn.

Chociwel, dnia 23.01.2019 r.

Burmistrz CHOCIWLA

Stanisław Szymczak