

BURMISTRZ CHOCIWŁA, DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWŁU NR XIX/120/16 Z DNIA 30 LISTOPADA 2016 ROKU OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI LUBLINO, GMINA CHOCIWIEL OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW NUMEREM 143/3 O OBSZARZE 0,0343 ha KW NR SZ1T/00041447/7

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI DO PRZETARGU WYNOSI 6.000,00 ZŁ. (SŁOWNIE SZEŚĆ TYSIĘCY ZŁOTYCH)

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań do planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość objęta zapisem tereny zabudowy zagrodowej.

W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako Br-RIVa.

Działka niezabudowana. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy siedliskowej oraz tereny rolne. Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **06 maja 2019 r., godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Chociwlu ul. Armii Krajowej 52.

Do wzięcia udziału w przetargu uprawnione są osoby fizyczne i prawne, które dokonają wpłaty wadium w wysokości **600,00 zł. najpóźniej** w terminie **do dnia 30 kwietnia 2019 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie o/Chociwel nr **39 9375 1041 5500 0299 2000 0040** **ze wskazaniem nieruchomości, której dotyczy.**

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osoby biorące udział w przetargu, które wpłaciły wadium, a przetargu nie wygrały otrzymają zwrot wpłaconej kwoty po złożeniu pisemnego wniosku o zwrot wadium. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, dojazd do nieruchomości oraz rodzaj użytków.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Nabycie prawa własności działki zwolnione od VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT.

W/w. nieruchomość nie została sprzedana w przetargach przeprowadzonych w dniach:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony - 20 grudnia 2018 r.

Drugi przetarg ustny nieograniczony - 26 lutego 2019 r.

Burmistrz Chociwla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na ww. nieruchomość z uzasadnionych przyczyn.

Chociwel 02.04.2019 r.

BURMISTRZ CHOCIWŁA

Stanisław Szymczak