

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA CHOCIWLA O PRZETARGU

z dnia 17 kwietnia 2019 roku

Burmistrz Chociwla ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chociwel

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Chociwel przy ul. Spacerowej, oznaczona nr 417/10 o powierzchni 0,0717 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00110264/5.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 19.300,00 zł. (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy trzysta).
Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Wysokość wadium wynosi 1.930,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc dziewięćset trzydzieści złotych).
Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - **200,00 zł.** (słownie złotych: dwieście).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczona jest na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (symbol z planu 4U, MN).
Nieruchomość nie jest objęta Planem Rewitalizacji i nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Opis nieruchomości
Działka nr 417/10 w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem RIV b grunty orne, położona w Chociwlu przy ul. Spacerowej. Teren działki niezabudowany. Kształt działki zbliżony do trapezowego. Dojazd drogą gruntową, utwardzoną. Media – woda i prąd – w sąsiedztwie.
Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa oraz w dalszym sąsiedztwie jezioro.

Obciążenia nieruchomości
Brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość
Brak

Przetarg odbędzie się dnia 17 maja 2019 roku o godz. 10⁴⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52, pokój 23.

Pozostałe warunki przetargu
Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium, które wynosi 1.930,00 zł. Wadium należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej w terminie do dnia 13 maja 2019 r. na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040 ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy.
Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość.
Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone po złożeniu pisemnego wniosku o zwrot wpłaconego wadium.
Wpłacone wadium ulega przepadkowemu w razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Mażonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmażonka.

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod. nr tel. 91 5622024 w. 121.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

ZbYWca nieruchomości zleci służbom geodezyjnym okazanie granic nieruchomości.

Burmistrz Chociwla ma prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.chociwel.pl oraz na stronie Urzędu Miejskiego w Chociwlu www.chociwel.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu pokój 23 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 121.

BURMISTRZ CHOCIWIA
Stawisław Szymczak