

## OGŁOSZENIE

### BURMISTRZA CHOCIWŁA O PRZETARGU

z dnia 17 kwietnia 2019 roku

**Burmistrz Chociwła ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chociwel**

- I. Nieruchomość niezabudowana** położona w obrębie ewidencyjnym Bród Gmina Chociwel, oznaczona nr 36/6 o powierzchni 0,50 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00084811/3.
- II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 19.700,00 zł.** (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy siedemset). Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług stosownie do art. 43 ust. 1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**  
Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chociwel działka przeznaczona na cele rolnicze.  
Nieruchomość nie jest objęta Planem Rewitalizacji i nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.
- IV. Opis nieruchomości**  
Działka nr 36/6 w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem RIIIb i RIVa grunty orne, położona w miejscowości Bród. Teren działki niezabudowany. Kształt działki prostokątny, znacznie wydłużony. Dojazd-brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Teren pofałdowany.
- V. Obciążenia nieruchomości**  
Brak
- VI. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**  
Brak
- VII. Termin i miejsce przetargu**  
  
Przetarg odbędzie się dnia 17 maja 2019 roku o godz. 10<sup>20</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52, pokój 23.
- VIII. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia**  
  
Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej wynosi 1.970,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc dziewięćset siedemdziesiąt).

Wadium należy wpłacić w **pieniądu najpóźniej w terminie do dnia 13 maja 2019 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel **nr 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040 ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet nabycia działki. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania lub zamknięciu.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - **200,00 zł. zł** (słownie złotych: dwieście).

#### **IX. Zgłoszenie i kwalifikacja do uczestnictwa w przetargu**

Dla sprawdzenia czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikują się do uczestnictwa w przetargu niezbędne jest zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.

Zgłoszenie wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi poniżej, winno być dokonane w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w publicznym przetargu ograniczonym wyznaczonym na dzień 17 maja 2019 r.” na adres: Urząd Miejski Chociwel, ul. Armii Krajowej 52 73-120 Chociwel, do dnia 14 maja 2019 r. do godz. 15<sup>00</sup>.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu i będzie obejmować osoby, które złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa, o którym mowa powyżej, spełnią warunki uczestnictwa określone w niniejszym ogłoszeniu i wniosą wadium, o którym mowa w pkt VIII..

#### **X. Dokumenty i oświadczenia wymagane do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu**

1) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta, (burmistrza, prezydenta miasta);

2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie Gminy Chociwel;

3) oświadczenie o powierzchni posiadanych użytków rolnych;

4) oświadczenie o tym, że łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 300 ha, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Gdy oferent jest współwłaścicielem - należy uwzględnić powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej - łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;

5) oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z dowodem potwierdzającym kwalifikacje rolnicze oferenta w zakresie wykształcenia rolniczego (dokument potwierdzony za zgodność z oryginałem), zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2) i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą. Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez

właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej;

6) dowód wpłaty wadium;

7) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

8) oświadczenie, że oferent jest właścicielem nieruchomości wraz z podaniem numeru działki, graniczącej z działką nr 36/6;

W przypadku ustawowej wspólności majątkowej, na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego ze współmałżonków z pisemnym oświadczeniem woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, bądź też złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego przez małżonka uczestniczącego w przetargu.

Nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 10 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście. W ww. okresie nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom.

## **XI. Informacje dodatkowe:**

W rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego - art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego - za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze (określone w art. 6 ust. 2 pkt 2) ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą) oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo (pracując w tym gospodarstwie oraz podejmując wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie).

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Przed zawarciem aktu notarialnego, uczestnik, który przetarg wygrał, jest zobowiązany do wpłacenia ceny nabycia, która płatna jest jednorazowo przed sporządzeniem umowy notarialnej zbycia nieruchomości (data wpływu pieniędzy na konto sprzedającego).

Osoba fizyczna winna przybyć osobiście na przetarg lub reprezentowana przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym sporządzonym w formie aktu notarialnego, z dowodem wpłaty wadium, dowodem tożsamości.

Nabywca kupuje działkę w stanie istniejącym, działka sprzedawana jest według danych ewidencji gruntów i budynków.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowić będzie podstawę zawarcia umowy.

Termin i miejsce zawarcia umowy ustali organizator przetargu.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty zawarcia aktu notarialnego obejmujące w szczególności takse notarialną, opłaty wieczysto-księgowe, koszty wypisów aktu notarialnego, podatek VAT, podatek od czynności cywilno- prawnych itp. ponosi nabywca.

## **XII. Warunki udziału w przetargu**

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dokumentów i oświadczeń o których mowa w pkt. X
- w przypadku osób fizycznych dowodów tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

## **XIII. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży**

W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego. Koszty opłat notarialnych, wypisów z aktu i opłaty wieczystoksięgowe ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez rozstrzygnięcia co nie wymaga uzasadnienia. Organizator przetargu zastrzega sobie także prawo do zmiany warunków przetargu. Zbywca nieruchomości zleci służbom geodezyjnym okazanie granic nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.chociwel.pl](http://www.bip.chociwel.pl) oraz na stronie Urzędu Miejskiego w Chociwlu [www.chociwel.pl](http://www.chociwel.pl)

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu pokój 23 lub pod nr tel. 91 5622024 w. 121.

BURMISTRZ CHOCIWŁA  
  
Stanisław Szymczak