

Chociwel dnia, 14.03.2017 r.

OŚR.6220.2.4.2017.JKO

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Działając na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 2 i 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pełnomocnika Zarządu Spółki Przedsiębiorstwa Budowlano-Montażowego Scanbet Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Fabrycznej 1 w Chociwlu – Pana Macieja Marcinkiewicza, złożonego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie nowej hali produkcyjnej do obróbki końcowej na terenie istniejącego zakładu produkcyjnego Scanbet w m. Chociwel, na działce o nr ewid. 273/22 w obrębie Bród, gm. Chociwel”**

**orzekam**  
**realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia**  
**oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia**

**Uzasadnienie**

W dniu 12 stycznia 2017 r., do Urzędu Miejskiego w Chociwlu wpłynął wniosek Pełnomocnika Zarządu Spółki Przedsiębiorstwa Budowlano-Montażowego Scanbet Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Fabrycznej 1 w Chociwlu – Pana Macieja Marcinkiewicza, złożony w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie nowej hali produkcyjnej do obróbki końcowej na terenie istniejącego zakładu produkcyjnego Scanbet w m. Chociwel, na działce o nr ewid. 273/22 w obrębie Bród, gm. Chociwel”**.

Do wniosku załączono dokumenty, o których mowa w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.) tj. kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej, mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie (wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej), wypis z rejestru gruntów oraz Pełnomocnictwo udzielone Panu Maciejowi Marcinkiewiczowi do samodzielnego i jednoosobowego reprezentowania spółki Przedsiębiorstwo Budowlano-Montażowe „SCANBET” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz reprezentowania jej przed wszystkimi urzędami i instytucjami do składania wniosków oraz odbioru pism w sprawach związanych z prowadzoną przez Spółkę działalnością gospodarczą.

Po weryfikacji i rozpoznaniu przedłożonych dokumentów Burmistrz Chociwla pismem znak: OŚR.6220.2.2017.JKO z dnia 20 stycznia 2017 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa nowej hali produkcyjnej do obróbki końcowej na terenie istniejącego zakładu produkcyjnego Scanbet w m. Chociwel, na działce o nr ewid. 273/22 w obrębie Bród, gm. Chociwel”**. Niniejsze zawiadomienie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Chociwel oraz wywieszenie

na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 71) zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego może zachodzić potrzeba sporządzenia raportu o oddziaływaniu.

W związku z powyższym Burmistrz Chociwła, działając zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.), zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w piśmie z dnia 7 lutego 2017 r., znak: WONS-OŚ.4240.15.2017.AC wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdził również Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie w opinii znak: PSSE-591/17 NNZ-462-1/5/17 z dnia 7 lutego 2017 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a. organ prowadzący postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania oraz umożliwił wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów. Na żadnym z etapów postępowania nie wniesiono uwag do toczącego się postępowania o wydanie przedmiotowej decyzji.

Kierując się uwarunkowaniami wynikającymi z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.), a w szczególności po uwzględnieniu stanowiska i opinii organów opiniujących planowane przedsięwzięcie, postanowieniem znak: OŚR.6220.2.3.2017.JKO z dnia 22 lutego 2017 r. Burmistrz Chociwła uznał, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

#### ***Organ zważył co następuje:***

- Planowane przedsięwzięcie polega na budowie nowej hali produkcyjnej do obróbki końcowej, która realizowana będzie na nieruchomości oznaczonej nr 273/22 w obrębie Bród w gminie Chociwel.
- Przedsięwzięcie stanowi rozbudowę istniejącego zakładu SCANBET Sp. z o.o. prowadzącego działalność na nieruchomościach w obrębie Bród nr 273/11, 273/22 i 273/9, który zajmuje się produkcją prefabrykatów żelbetowych na potrzeby budownictwa mieszkaniowego, przemysłowego i inżynierskiego. Na terenie tym znajdują się hale produkcyjne oraz plac składowy o nawierzchni utwardzonej betonowymi płytami.
- Planowana inwestycja zakłada posadowienie na posadzce betonowej nowego obiektu – hali o konstrukcji stalowej i powierzchni wynoszącej 2223,85 m<sup>2</sup>.
- Dla terenu objętego przedsięwzięciem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednakże zgodnie z uchwalonym Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego dla miasta Chociwel, teren objęty planowaną inwestycją przeznaczony jest pod działalność przemysłową, dodatkowo o przemysłowym charakterze terenu objętego planowaną inwestycją świadczy ewidencja gruntów oznaczony jako Ba (tereny przemysłowe).

- Miejsce przeznaczone do realizacji niniejszego przedsięwzięcia to teren przekształcony antropogenicznie, na którym znajduje się hala produkcyjna, budynek administracyjny oraz betonowy plac składowy. Teren działki nr 273/22 od północy graniczy z działką nr 273/19 stanowiącą plac składowy kruszyw, na którym posadowiony jest również budynek węzła betoniarского z komorami kruszyw i silosami cementu, a także budynek kotłowni. Od zachodu teren inwestycji graniczy z działką nr 273/21 stanowiącą plac składowy, a od wschodu z działką nr 273/15, na której znajduje się budynek hali produkcyjnej wraz z zapleczem, hala zbrojami, budynek administracyjno-biurowy, budynek portierni oraz budynek wagi samochodowej. Od południa natomiast graniczy z działką nr 273/12 również zabudowaną obiektami kubaturowymi.
- Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na zwiększenie uciążliwości związanych z funkcjonowaniem przedmiotowego zakładu, jak wskazano w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, na etapie eksploatacji wykonanej inwestycji będzie powstawała emisja do powietrza związana z ruchem komunikacyjnym przemieszczających się po placu manewrowym pojazdów. Emisja hałasu w planowej inwestycji będzie ograniczona ponieważ działalność prowadzona będzie w zamkniętej hali produkcyjnej.
- Na terenie zakładu wdrożono działania mające na celu minimalizację oddziaływań na środowisko, polegające na lokalizowaniu urządzeń technologicznych w szczelnych halach, co minimalizuje rozprzestrzenianie się hałasu na tereny sąsiednie, odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do szczelnego zbiornika, recykling wody wykorzystywanej do procesu produkcyjnego, selektywną zbiórkę odpadów oraz prowadzenie częściowego recyklingu kruszywa.
- W bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonej działalności brak jest zabudowy mieszkaniowej co minimalizuje uciążliwości dla mieszkańców. Teren zakładu otaczają łąki, grunty orne i niewielkie kompleksy leśne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa oddalona jest o 200 m od funkcjonującego zakładu.
- Teren zakładu znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 oraz w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego. W ocenie organów opiniujących przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na wartości przyrodnicze przedmiotowych obszarów, co wynika ze znacznych przekształceń antropogenicznych terenu przeznaczonego do realizacji planowanego przedsięwzięcia. Nie jest to również teren stanowiący atrakcyjne siedliska dla bytowania dziko żyjących gatunków ptaków wymienionych w Załączniku nr 1 dyrektywy Ptasiej, stanowiących jednocześnie przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, omawiany teren nie znajduje się również w granicach korytarzy migracyjnych istotnych dla tych gatunków.
- Prowadzona i planowana działalność zakładu SCANBET nie powoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych w zakresie jakości wód podziemnych. Inwestycja nie przewiduje wytworzenia ścieków technologicznych, natomiast wody opadowe i roztopowe z dachów odprowadzane są do istniejącej kanalizacji deszczowej.
- Przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie powinno wpłynąć na zmiany klimatu m.in. z uwagi na brak emisji gazów cieplarnianych.

Mając na uwadze powyższe, zakres i skalę planowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację na terenie już przekształconym i częściowo zabudowanym stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla przedmiotów ochrony ww., obszaru Natura 2000 i nie wpłynie znacząco na spójność i integralność obszarów Natura 2000 oraz nie będzie powodowało znaczącego kumulowania się oddziaływań orzeczonego jak w sentencji.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

#### **Pouczenie**

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.)

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie wniesione za pośrednictwem Burmistrza Chociwła do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**BURMISTRZ CHOCIWŁA**  
  
**Stanisław Szymczak**

#### Otrzymują:

1. P. B-M. SCANBET Sp. z o.o.

ul. Fabryczna 1

73-120 Chociwel

2. A/a.

## Załącznik nr 1 do decyzji OŚR.6220.2.4.2017.JKO z dnia 14 marca 2017 roku

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia polegającego na:** „*Budowie nowej hali produkcyjnej do obróbki końcowej na terenie istniejącego zakładu produkcyjnego Scanbet w m. Chociwel, na działce o nr ewid. 273/22 w obrębie Bród, gm. Chociwel*” opracowana na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia autorstwa Pana mgr inż. Andrzeja Hejzy.

**Inwestor:** Przedsiębiorstwo Budowlano-Montażowe „SCANBET” Sp. z o.o., ul. Fabryczna 1, 73-120 Chociwel.

**Lokalizacja inwestycji:** Inwestycja będzie realizowana na działce o numerze ewidencyjnym 273/22 w obrębie Bród w gminie Chociwel. Działka jest własnością Podmiotu wnioskującego.

### **1. Rodzaj i skala przedsięwzięcia**

Zamierzone przedsięwzięcie będzie polegało na budowie hali o konstrukcji stalowej o wymiarach 86,70m x 25,65m = 2223,85 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej a powierzchni użytkowej 2165m<sup>2</sup>.

Wysokość dostosowana do suwnic dźwigowych i będzie wynosić - 13,80 m, a całkowita wysokość z uwzględnieniem świetlików kopułkowych 14,3 m.

Okładziny ścian będą wykonane z płyt żelbetowych z rdzeniem z wełny mineralnej, pokrycie dachowe z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej, posadzka betonowa, okna w systemie fasadowym. Przewiduje się również montaż bram przemysłowych.

Przewiduje się utworzenie węzła sanitarnego dla pracowników hali i magazynu wyrobów gotowych.

W hali będą znajdowały się dwie suwnice dźwigowe o udźwigu 12,5 t.

Nowa hala powstanie na terenie zagospodarowanym i dotychczas utwardzonym.

#### **1.1. Powierzchnia zabudowy, w związku z planowaną rozbudową istniejącej inwestycji.**

Zamierzone przedsięwzięcie będzie polegało na budowie hali o konstrukcji stalowej o wymiarach 86,70m x 25,65m = **2223,85 m<sup>2</sup>** powierzchni całkowitej, a powierzchni użytkowej - **2165m<sup>2</sup>**

Inwestycja realizowana będzie na istniejących placach posiadających nawierzchnię betonową.

#### **1.2. Bilans ilościowo – jakościowy odpadów wytwarzanych na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji w oparciu o rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2014poz. 1923) z uwzględnieniem miejsc i sposobu magazynowania tych odpadów oraz sposobu ich późniejszego zagospodarowania.**

W fazie realizacji inwestycji powstaną odpady, które można podzielić na:

- ziemia z wykopów – grunt macierzysty, piasek, żwir, il, glina, kamienie,
- odpady z budowy – odpady nawierzchni betonowej, piasek, żwir, tłuczeń,

Ziemia z wykopów powstanie w przypadku prac budowlanych. Ziemia nieobciążona może być stosowana do ponownego wykorzystania.

Odpady z remontów w zależności od materiałów zastosowanych do budowy nawierzchni betonowych składają się z substancji niezwiązanych, bitumicznie związanych lub hydraulicznie związanych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1923) odpady z fazy realizacyjnej przedsięwzięcia można zaliczyć do:

- grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych),
- grupa 20 – odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie.

Dodatkowo należy się spodziewać resztek materiałów użytych do budowy, odpadów związanych z funkcjonowaniem ciężkiego sprzętu budowlanego, odpady powstałe po likwidacji zaplecza socjalnego i parku maszyn.

Klasyfikację odpadów mogących potencjalnie pojawić się w wyniku prowadzenia prac budowlanych przedstawiono w poniższej tabeli:

Lp.	Rodzaje odpadów	Klasyfikacja – kod wg Dz. U. z 2014 r. poz. 1923	Planowana ilość	Planowany sposób zagospodarowania
1	2	3	4	5
Faza budowy				
1	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	20 03 01	5 Mg	Odbiór na składowisko przez firmę uprawnioną wg podpisanej umowy
2	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	17 01 01	100 Mg	Odbiór przez firmę uprawnioną lub ponowne wykorzystanie w fazie budowy – odzysk R14
3	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	17 05 04	50 Mg	Wykorzystywany do makroniwelacji terenu w ramach prowadzonej inwestycji
4	Odpady metalowe	02 01 10	10 Mg	Odbiór przez firmę uprawnioną wg podpisanej umowy

Aspekty prawne w postępowaniu z odpadami wynikają z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.).

Obiekt nie będzie wytwarzać odpadów niebezpiecznych w fazie budowy.

Na terenie planowanej inwestycji na czas budowy w wydzielonym miejscu zostaną ustawione oznakowane pojemniki typu big-bag lub kontenery na odpady, które zostaną następnie odebrane przez specjalistyczne firmy, w oparciu o podpisaną umowę.

### **1.3. Opis planowanej technologii budowy hali.**

Hala ma być w konstrukcji typowej dla tego typu obiektów. Fundamenty stopowe żelbetowe. Słupy stalowe lub żelbetowe, więzary dachowe stalowe, okładziny ścian z płyt żelbetowych z rdzeniem z wełny mineralnej ( $0,31 = \lambda \text{ W/m}^2 \text{ K}$ ), płyty warstwowe z rdzeniem w wełny mineralnej ( $0,37 = \lambda \text{ W/m}^2 \text{ K}$ ), okna fasadowe z aluminium, bramy przemysłowe, pasma świetlne kopułkowe z poliwęglanu komorowego z klapami do przewietrzania jako prefabrykowane gotowe elementy dostarczane na plac budowy. Posadzka z masy betonowej z własnej produkcji. Dobór technologii budowy hali został dostosowany do jej wyposażenia w dwie suwnice dźwigowe o udźwigu 12,5 t i wykorzystanie ich maksymalnego rozstawu. Wysokość hali jest podyktowana koniecznością podnoszenia elementów.

W projektowanej hali planowany jest montaż węzła sanitarnego dla pracowników.

### **1.4. Pokrycie przedmiotowej działki szatą roślinną z podaniem składu gatunkowego oraz ze wskazaniem czy rozpoznane gatunki znajdują się w II załączniku Dyrektywy Siedliskowej oraz czy tworzą siedliska wyszczególnione w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej**

Na terenie działki przewidzianej pod nową inwestycję szata roślinna nie występuje. Teren działki

jest utwardzony, pokryty nawierzchnią betonową. Szata roślinna na terenie zakładu na działkach nie utwardzonych pokryta jest typową utrzymywana w dobrym stanie roślinnością trawiastą.

### **1.5. Informacja, czy nastąpi wycinka drzew i krzewów.**

Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji nie planuje się wycinki drzew lub krzewów.

### **1.6. Opis przewidywanych oddziaływań przedmiotowego przedsięwzięcia na elementy środowiska przyrodniczego, takie jak gatunki roślin i zwierząt oraz siedliska gatunków ptaków, będących przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 PLB320008 „Ostoja Ińska”.**

W zasięgu potencjalnego znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia znajduje się obszar podlegający ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, jest to obszar Natura 2000 Ostoja Ińska PLH320008. Charakterystyka obszaru na podstawie SDF: Powierzchnia tego obszaru to 87710.9 ha. Przeważającą klasą siedlisk są lasy pokrywają blisko 60%, z czego lasy liściaste pokrywają 14% a lasy mieszane 13% powierzchni. Siedliska rolnicze stanowiące 52% pokrycia całego obszaru. Obszar charakteryzuje się typowym krajobrazem postglacjalnego pojezierza Ińskiego. Rzeźba tego terenu charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem form i wysokości względnych – można tu wyróżnić trzy zasadnicze jednostki geomorfologiczne i związane z nimi typy krajobrazu: wzniesienia moreny czołowej, sandry i wysoczyznę moreny dennej. Najwyższym wzniesieniem jest Głowacz, którego wysokość wynosi 180 m b.p.m. Większa część terenu odwadniana jest przez rzekę Inę i jej dopływy, jedynie północna część obszaru odwadniana jest przez Regę. Ostoja charakteryzuje się również pofalowanym terenem, silnie rozczłonkowanymi lasami, licznymi bagnami i małymi zbiornikami wodnymi. Największym jeziorem jest jezioro Ińskie o powierzchni 6 km<sup>2</sup>, głębokości 42 m. Bogatej morfologii odpowiada mozaikowe użytkowanie terenu. Stosunkowo niewielką część ostoi pokrywają zbiorowiska łąkowe oraz siedliska wilgotne: trzcinowiska, turzycowiska, roślinność szuwarowa, roślinność torfowisk niskich i przejściowych.

Ostoja ptasia o randze europejskiej E 08. Występuje, co najmniej 29 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi). W ostoi gniazduje ponad 140 gatunków ptaków. Obszar tej jest bardzo ważną ostoją bielika i kilku innych gatunków drapieżnych, kilku gatunków kaczek i żurawia. W okresie lęgowym obszar zasiedla 10% populacji krajowej cyraneczki, gągoła i krakwy, co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: cyranka, gęgawa, nurogęś, perkoz rdzawoszyi, samotnik, bąk, bielik, błotniak stawowy, bocian czarny, kania czarna, kania ruda, orlik krzykliwy, puchacz, rybitwa czarna, rybitwa białowąsa, przepiórka, strumieniówka i zimorodek; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występują gatunki takie jak: bocian biały, derkacz, gąsiorek, lerka, muchołówka mała, trzmielojad, dzięcioł czarny, perkozek, zausznik, łąbędź niemy, płaskonos i srokosz. W okresie wędrówek występuje, co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego następujących gatunków: bielik (30-35 osobników) i żuraw (1800-2000 osobn.); w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występują: łąbędź krzykliwy (do 480 osobn.), cyraneczka (1000 osobn.), siewka złota (do 450 osobników), łączak (do 800 osobników) i batalion (do 1200 osobników). Dobrze zachowane zbiorowiska roślinne zwłaszcza leśne, oprócz nich, duże znaczenie przyrodnicze ma roślinność wodna i terenów podmokłych. Występują tu również cenne zespoły roślinności łąkowej. Na terenie ostoi znajdują się stanowiska licznych storczykowatych. Jeziora: Ińsko, Wisola i Krzemień są jeziorami ramienicowymi, o bardzo dobrze wykształconych siedliskach, występują w nich rzadkie i zagrożone gatunki glonów. Obszar ma duże znaczenie dla fauny, w szczególności dla ptaków oraz płazów (12 gatunków) i gadów (4 gatunki) ze względu na duży udział dobrze zachowanych siedlisk podmokłych. Występują tu 3 gatunki ryb z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Stosunkowo niska gęstość zaludnienia, niski stopień urbanizacji i uprzemysłowienia oraz odśrodkowy układ hydrograficzny ostoi sprzyja zachowaniu i ochronie wartości przyrodniczych. Zachodni skraj arealu wilka w Polsce.

Planowana inwestycja znajduje się w granicach obszaru Ostoja Ińska. Zgodnie z zapisami ustanowionego Zarządzeniem z dnia 30 kwietnia 2014 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Planu Zadań Ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego poz. 1931), a szczególnie zał. Nr 5 dotyczącego działań ochronnych ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie.

Ze względu na powierzchnię, skalę oraz lokalizację planowanej inwestycji, przedsięwzięcie nie zagraża siedliskom oraz gatunkom, w celu ochrony których obszar został powołany, nie przewiduje się również negatywnego wpływu na spójność i integralność obszaru Natura 2000, tym bardziej, że zakład powstał wiele lat przed powołaniem obszaru Natura 2000 i zważając na jego dotychczasowy charakter produkcji i planowaną rozbudowę nie istnieje ryzyko jego negatywnego wpływu na obszar Natura 2000.

Na obszarze, w którym ma powstać inwestycja nie występują potencjalnie cenne obiekty przyrodnicze czy miejsca, w których zwierzęta chronione mogłyby żerować i zamieszkiwać. Niemniej jednak, ze względu na lokalizację inwestycji na obszarze Natura 2000 należy zminimalizować prawdopodobieństwo negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko. Prace powinny być prowadzone z zasadami bezpieczeństwa, zabezpieczenie przed niekontrolowanym spływem z placu budowy zanieczyszczeń oraz zastosowanie instalacji, sprzętu, narzędzi i działań organizacyjnych uniemożliwiających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych.

W procesie oceny oddziaływania wzięto pod uwagę, czy oddziaływania są negatywne/pozytywne, czy oddziaływanie negatywne są istotne oraz jakie jest prawdopodobieństwo ich wystąpienia. Ocenę oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska dokonano w odniesieniu do kryteriów takich jak:

- *Wielkość oddziaływania* – jaka część środowiska podlega oddziaływaniu albo jaki jest stopień oddziaływania (małe, średnie, duże, pomijalne małe, nieznaczące),
- *Zasięg przestrzenny* – określa wielkość obszaru objętego oddziaływaniem (miejscowe, ograniczone do określonego obszaru, lokalne, regionalne).
- *Czas trwania* – określają czas jaki trwać będzie oddziaływania (chwilowe, krótko-, średnio-, długoterminowe).
- *Odwracalność* - określa, czy dane oddziaływanie jest odwracalne czy nie, czy też częściowo odwracalne.

Ponadto w ocenie jakości i istotności oddziaływania odniesiono uzyskane wartości określające oddziaływanie (np. wielkość emisji) do obowiązujących standardów środowiskowych, norm, wytycznych itp.

Najbardziej charakterystyczne formy oddziaływania na analizowane komponenty środowiska

<b>Komponenty środowiska</b>	<b>Potencjalne oddziaływanie</b>	<b>Kryterium</b>
<i>Powietrze</i>	Zanieczyszczenie powietrza	Małe, miejscowe, krótkotrwałe, odwracalne
<i>Gleba</i>	Utrata jakości gleby	Brak oddziaływania
<i>Wody powierzchniowe</i>	Zanieczyszczenie wód powierzchniowych	Brak oddziaływania
<i>Wody podziemne</i>	Zanieczyszczenie wód podziemnych	Brak oddziaływania
<i>Flora</i>	Zniszczenie roślinności	Brak oddziaływania
<i>Fauna</i>	Zniszczenie siedlisk, zakłócenie funkcjonowania populacji	Brak oddziaływania
<i>Obszary Chronione</i>	Zniszczenie siedlisk na obszarach chronionych	Brak oddziaływania
<i>Krajobraz</i>	Widoczne zmiany w krajobrazie	Średnie, miejscowe,



		długoterminowe, odwracalne
<b>Obiekty zabytkowe</b>	Szkody w obiektach zabytkowych/stanowiskach archeolog	Brak oddziaływania
<b>Warunki zdrowia i życia ludzi</b>	Hałas oraz zakłócenia dotychczasowych warunków życia	Brak oddziaływania

### **1.7. Oddziaływanie na zdrowie i warunki życia ludzi**

Planowana inwestycja nie będzie miała bezpośredniego wpływu na ludność zamieszkującą dany obszar z uwagi na umiejscowienie inwestycji w znacznej odległości od terenów mieszkaniowych – najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 350 m w kierunkach na północ oraz na południe.

#### Faza realizacji

Z uwagi na znaczną odległość planowanej inwestycji od terenów mieszkaniowych i zmechanizowanie robót ziemnych wszelkie oddziaływania powstałe w trakcie fazy realizacji będą miały charakter okresowy, krótkotrwały i przemijający, ograniczony do czasu wykonywania prac budowlanych.

#### Faza eksploatacji

Eksploatacja inwestycji nie będzie miała bezpośredniego wpływu na warunki życia okolicznych mieszkańców. Znikome ilości zanieczyszczeń i substancji emitowanych do środowiska nie będą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska i nie będą wpływać na pogorszenie warunków życia mieszkańców.

### **1.8. Wpływ zamierzonego przedsięwzięcie na pozostałe elementy środowiska**

Podczas realizacji inwestycji nie przewiduje się wykorzystywania szkodliwych elementów lub substancji, które mogą stanowić zagrożenie dla otaczającego środowiska naturalnego pośrednio i bezpośrednio w obrębie terenu inwestycji.

Inwestycja nie będzie wytwarzała ścieków, emitowała odorów, promieniowania, hałasu i spalin.

Z planowanym przedsięwzięciem nie wiążą się zagrożenia o charakterze ekologicznym, społecznym i ekonomicznym, jego realizacja zostanie przeprowadzona w sposób w możliwie najmniej szkodliwym dla środowiska.

### **1.9. Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze**

#### Faza realizacji i eksploatacji

Aktualnie teren działek objętych inwestycją wykorzystywany jest jako tereny przemysłowe. Nie istnieje konieczność usunięcia drzew i krzewów, nie nastąpi zniszczenie innej roślinności. Nie stwierdza się gniazd, ostoi ani stałych miejsc bytowania zwierząt. Nie stwierdzono również, by w miejscu projektowanej inwestycji i jej potencjalnego zasięgu oddziaływania znajdowały się jakiegokolwiek obiekty cenne z przyrodniczego punktu widzenia. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na powyższe elementy środowiska.

## **2. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i na wody podziemne, wpływ na cele środowiskowe zawarte w planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza.**

Zgodnie z art. 38b ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r., Prawo wodne (Dz. U. z 2015 poz. 469), cele środowiskowe określa się dla :

- jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione;
- sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych,
- jednolitych części wód podziemnych,
- obszarów chronionych,

Teren przedmiotowego przedsięwzięcia jest położony w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych

- nr europejski RW6000016198834 o nazwie – **JCWP Krąpiel od źródeł do Kani**, - kod krajowy PLPLW6000016198834
- **Region wodny – region wodny Dolnej Odry i Pomorza Zachodniego;**
- **Obszar dorzecza – 6000 – obszar dorzecza Odry,**
- **Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej – RZGW Szczecin**
- **długość jednolitej części wód 72,79 km**
- **ocena stanu – zły**
- **derogacja zagrożona**

### Faza realizacji

Oddziaływanie na wody i środowisko gruntowo – wodne w fazie budowy wiązać się będzie z poborem wody na potrzeby robót budowlanych. W trakcie budowy istnieje niebezpieczeństwo zanieczyszczenia gruntów i wód gruntowych substancjami ropopochodnymi pochodzącymi pojazdów mechanicznych.

Nie przewiduje się istotnego negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe podczas fazy realizacji inwestycji. Zagrożenie w tej fazie inwestycji wiązać się może tylko z wystąpieniem poważnych awarii lub rażących zaniedbań ze strony prowadzącego prace budowlane. Należy również zapewnić prawidłowe magazynowanie materiałów budowlanych w celu przeciwdziałania powstawaniu odcieków mogących zagrozić wodom powierzchniowym.

Prace budowlane prowadzone będą przez profesjonalne firmy z użyciem sprawnego sprzętu i maszyn budowlanych.

### Faza eksploatacji

Podczas eksploatacji inwestycji będą powstawać ścieki socjalno – bytowe, które będą odprowadzały ścieki do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych, natomiast wody deszczowe i roztopowe z dachów i powierzchni utwardzonych odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji wód opadowych.

Podsumowując, inwestycja w fazie eksploatacji nie będzie powodować obniżenia jakości wód powierzchniowych. Ewentualne poważne zagrożenia mogą wystąpić tylko w przypadku wystąpienia awarii lub zaniedbań pracowników. Wystąpienie takiego zdarzenia poza skanalizowanym i szczelnym obszarem mogłoby skutkować przedostaniem się niebezpiecznych substancji do środowiska glebowego, wód podziemnych i dalej do powierzchniowych.

Teren przedmiotowej inwestycji położony jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych nr europejski **PLPLGW69007**

- **nazwa JCWPd – 7,**
- **krajowy kod jednolitej części wód podziemnych GW69007,**

- powierzchnia 2304,41km<sup>2</sup>,
- średnia grubość – 10 – 25 m,
- region wodny – region Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego kod 6000OP,
- obszar dorzecza – 6000 – obszar dorzecza Odry,
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej – RZGW Szczecin,
- ocena stanu ilościowego – dobry,
- ocena stanu chemicznego - dobry,
- ocena ryzyka – niezagrożony,
- derogacja – brak

Celem środowiskowym dla jednolitej części wód podziemnych jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń.

Z uwagi na istniejący system odprowadzania i zagospodarowania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych, przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje zanieczyszczeń wód podziemnych.

Teren zamierzonego przedsięwzięcia jak i całego zakładu znajduje się również w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych – jeziornych JCWP Starzyc (Chociwel):

- nazwa – jednolite części wód Starzyc ( Chociwel),
- europejski kod jednolitej części wód PLPLW11091,
- krajowy kod jednolitej części wód LW11091,
- powierzchnia jednolitej części wód 0,59 km<sup>2</sup>,
- ocena stanu – zły

Wyznaczenia JCW Starzyc (Chociwel) do derogacji 6 lat jest okresem zbyt krótkim, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód, nawet przy założeniu całkowitej eliminacji presji dopływu zanieczyszczeń.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe JCW Starzyc (Chociwel).

Po przeanalizowaniu wpływu planowanej budowy hali produkcyjnej w ramach rozbudowy zakładu na środowisko gruntowo – wodne należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie może spowodować nieosiągnięcia celów środowiskowych, zawartych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*

Potencjał ekologiczny wód, ani ich jakość biologiczna i fizyko – chemiczna, czy stan ilościowy wód podziemnych nie ulegną pogorszeniu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami ustawy z 18 lipca 2001r., - Prawo wodne (Dz. U. 2015 poz. 469), w tym w szczególności z art. 39,40,41,42,46,47.

### **2.1. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne**

Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia zarówno faza realizacji przedsięwzięcia jak i faza eksploatacji ze względu na zastosowanie nowoczesnych technologii nie będzie powodować istotnych zanieczyszczeń do powietrza na obszarze inwestycji i poza jego granicami. Ze względu na słabe uprzemysłowienie na analizowanym obszarze brak jest istotnych uciążliwych emitatorów pyłów i gazów do atmosfery. W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia, jakość powietrza kształtowana jest przede wszystkim przez zanieczyszczenia pochodzące z tzw. emisji niskiej z zakładów produkcyjnych i zabudowy jednorodzinnej pochodzącej z miejscowości Chociwel oraz ruchu pojazdów po istniejącej drodze krajowej. Zgodnie z danymi uzyskanymi od Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Szczecinie, aktualny stan jakości powietrza dla rejonu miejscowości Chociwel, możliwy do wykorzystania w celu wykonania obliczeń rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń niezbędnych do analizy uciążliwości z zakresu ochrony środowiska przedstawiono w poniższej tabeli.

**Tabela 3.** Stan jakości powietrza w okolicach planowanej inwestycji

Lp.	Substancja	Stężenie zanieczyszczenia [mg/m <sup>3</sup> ]	Wartość dopuszczalna* [mg/m <sup>3</sup> ]
1	dwutlenek siarki	5,0	20
2	dwutlenek azotu	12	40
3	tlenek węgla	200	-
4	pył zawieszony PM10	16	40
5	benzen	0,6	5
6	ołów	0,015	0,5

\* zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu - Dz. U. nr 16, poz. 87

Z porównania wartości reprezentatywnych dla analizowanego obszaru z wartościami dopuszczalnymi widać, że normy jakości powietrza są o wiele niższe od wartości dopuszczalnych. Dla pozostałych zanieczyszczeń, dla których nie zostały określone wartości tła, w obliczeniach rozprzestrzenia się zanieczyszczeń tło uwzględnia się w wysokości 10% wartości odniesienia uśrednionej dla roku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. nr 16, poz. 87).

#### Faza realizacji

Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy liczyć się z podwyższonym poziomem emisji pyłów powstającym podczas wykonywania prac budowlanych przy użyciu sprzętu budowlanego. Biorąc pod uwagę charakter i zakres prac można stwierdzić, że oddziaływanie na powietrze atmosferyczne w tej fazie będzie krótkotrwałe i mało znaczące. Obok niewielkiego zapylenia (o lokalnym zasięgu) wystąpi podwyższona emisja spalin związana z pracą i ruchem sprzętu oraz środków transportu o napędzie spalinowym.

Emisje zanieczyszczeń będą miały charakter wyłącznie okresowy i krótkotrwały. W trakcie budowy powstawać będzie niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłami będą:

- przygotowanie terenu do budowy,
- etap prowadzenia prac ziemnych (tj. przygotowanie wykopów pod fundamenty) z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu,
- utwardzanie terenu oraz wstępne rozprowadzanie materiałów po powierzchni pod zabudowę.
- prowadzenie prac budowlanych i montażowych

Zasadniczymi zanieczyszczeniami, jakie będą powstawać w wyniku prowadzenia budowy będą:

- pyły o zróżnicowanym składzie granulometrycznym,
- produkty spalania paliw przez maszyny budowlane (NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, CO, PM10),
- gazy i pyły emitowane podczas prac spawalniczych (CO, NO<sub>x</sub>, pyły tlenków żelaza, manganu, krzemu itp.)
- węglowodory alifatyczne i aromatyczne (jako produkt spalania paliwa, oraz z stosowania różnego typu materiałów wykończeniowych - np. farb).

#### Faza eksploatacji

Eksploatacja zakładu odbywa się w zamkniętych halach produkcyjnych. Stosowane maszyny i urządzenia wykorzystywane do produkcji charakteryzują się brakiem emisji zanieczyszczeń do powietrza. Jedyne źródło emisji do atmosfery jest kotłownia opalana drewnem. Realizacja zamierzonej inwestycji nie będzie związana ze znaczną zwiększoną ilością emisji zanieczyszczeń do atmosfery spowodowana pracą w sezonie grzewczym kotłowni. Realizacja inwestycji nie będzie miała istotnego wpływu na zmianę klimatu.

Faza eksploatacji związana będzie z emisją do powietrza substancji szkodliwych wynikającą z ruchu pojazdów odbierających gotowe produkty oraz dowożących kruszywo i pył w czasie rozładunku kruszywa.

## **2.2. Oddziaływanie na klimat akustyczny**

Eksploatacja zakładu odbywa się w zamkniętych halach produkcyjnych. Aktualnie obowiązujące normy prawne pozwalają stwierdzić, że poza granicami terenu zakładu poziom dźwięku A nie może być większy od:

55 [dB (A)] – w porze dziennej,

45 [dB (A)] w porze nocnej

Przeprowadzone w roku 2015 badania stanowiskowe emisji hałasu wykazały, że maksymalne poziomy hałasu wynosiły 109 dB. Jednakże poziom hałasu był mierzony bezpośrednio przy produkcyjnych stanowiskach pracy i zamknięty jest w obszarze hal produkcyjnych. Hałas ten kumuluje się w hali.

### Faza realizacji

Występujące oddziaływania akustyczne na etapie budowy będą miały charakter okresowy i krótkotrwały. Zasięg pogorszenia klimatu akustycznego (zasięg hałasu większego niż 60 dB) można określić na 100 m od zgrupowania maszyn i sprzętu budowlanego. Mimo że emitowany poziom hałasu może czasowo być znaczny, nie spowoduje on uciążliwości dla ludzi. Obszary zamieszkałe znajdują się w znacznym oddaleniu od planowanej inwestycji, co gwarantuje brak uciążliwości w fazie realizacji. W trakcie budowy wystąpią okresowe i krótkotrwałe oddziaływania akustyczne spowodowane przejazdami pojazdów transportujących materiały i surowce oraz pracą maszyn budowlanych:

- maszyny budowlane takie jak: koparki, ładowarki, spychacze, dźwigi itp.,
- urządzenie pomocnicze, takie jak: sprężarki, kompresory, itp.

### Faza eksploatacji

Na zewnątrz w związku z zastosowaniem silników elektrycznych do pracy suwnic, nie przewiduje się występowania emisji hałasu do środowiska, hałas powodowany jest przede wszystkim przez samochody odbierające wyprodukowane elementy budowlane oraz pojazdy użytkowane stale na terenie zakładu (ciągniki, wózki widłowe itp.). Hałas wywołany przez ww. pojazdy jest zbliżony do poziomu hałasu komunikacyjnego i również ten hałas z uwagi na znaczne oddalenie od siedzib ludzi nie będzie miał negatywnego wpływu na zdrowie ludzi.

## **2.3. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi oraz gleby**

### Faza realizacji

Oddziaływanie na środowisko glebowe oraz powierzchnię ziemi będzie związane z wykonaniem robót ziemnych i pracą ciężkich maszyn na placu budowy. Podczas wykonywania prac budowlanych, przy użyciu maszyn budowlanych można spodziewać się przekształcenie gleb obejmującego:

- zniekształcenie struktury gleby wskutek jej zagęszczania i ugniatania, spowodowanego pracą ciężkiego sprzętu zmechanizowanego,
- prace montażowe, mogą spowodować ugniatanie części stałych gleby, zmniejszenie jej porowatości i usunięcie gazów (powietrza glebowego),
- zanieczyszczenie gruntu substancjami szkodliwymi (paliwa, oleje płynne) w wyniku wycieków z maszyn drogowych.

Potencjalne zanieczyszczenie gruntu substancjami szkodliwymi (paliwa, oleje płynne) w wyniku wycieków z maszyn budowlanych będzie miało charakter mało obszarowy (punktowy). Byłoby to

oddziaływanie wyłącznie chwilowe, o bardzo małym stopniu powtarzalności i małym prawdopodobieństwie wystąpienia. Można przyjąć, że zdarzenia takie nie będą istotne dla jakości gleby, tym bardziej że istnieje możliwość szybkiego podjęcia działań łagodzących. Bezpośrednie oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby będzie ograniczone do czasu prowadzenia prac budowlanych, lokalne i ograniczy się do powierzchni zajmowanej przez planowane elementy infrastruktury, ewentualnie będzie dotyczyć terenów bezpośrednio przyległych w przypadku konieczności prowadzenia niwelacji.

#### Faza eksploatacji

Funkcjonowanie inwestycji nie wiąże się bezpośrednio z mechanicznym przekształceniem powierzchni ziemi, ponieważ inwestycja zlokalizowana będzie na obszarze utwardzonym. Potencjalnie mogą występować zagrożenia związane z zanieczyszczeniem powierzchniowej warstwy terenu w wyniku akumulacji zanieczyszczeń pochodzących z przypadkowych rozlewów substancji z pojazdów dowożących kruszywo do magazynu. Ewentualne rozlewy substancji niebezpiecznych w miejscach utwardzonych mogą zostać zneutralizowane (np. z wykorzystaniem odpowiednich sorbentów) i usunięte. Sporadyczne zanieczyszczenia terenu niewielkimi ilościami substancji ropopochodnych nie stanowią zazwyczaj istotnego zagrożenia. Opisane powyżej negatywne oddziaływania mogą potencjalnie wystąpić, ale w warunkach normalnej eksploatacji obiektu prawdopodobieństwo ich zdarzenia jest minimalne.

### **2.4. Oddziaływanie na klimat**

#### Faza realizacji

Inwestycja posiada lokalny charakter oraz nie emituje znaczących ilości energii i substancji do środowiska. Z tego względu oddziaływanie na klimat lokalny oraz globalny nie wystąpi w fazie realizacji.

#### Faza eksploatacji

Negatywne oddziaływanie na klimat lokalny oraz globalny nie wystąpi również w fazie eksploatacji.

### **2.5. Oddziaływanie na zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków**

W sąsiedztwie inwestycji nie znajduje się żadne stanowisko archeologiczne.

### **2.6. Oddziaływanie na krajobraz**

#### Faza realizacji

W trakcie prowadzenia prac budowlanych nastąpią czasowe zmiany w krajobrazie na skutek pojawienia się sprzętu i materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotowej inwestycji. Przeprowadzenie każdej inwestycji wymaga organizacji placu budowy, miejsc magazynowania materiałów oraz zaplecza socjalnego. Planowana inwestycja może wpływać na stan otaczającego krajobrazu bezpośrednio w miejscu realizacji, nie spowoduje jednak pogorszenia miejscowego krajobrazu.

#### Faza eksploatacji

Inwestycja nie pogorszy obecnego stanu krajobrazu, ponieważ funkcjonujące aktualnie hale produkcyjne, suwnice pomostowe stanowią obecnie trwałe elementy krajobrazu.

## ***2.7. Informacje dotyczące możliwości wystąpienia oddziaływania skumulowanego na poszczególne komponenty środowiska z innymi planowanymi lub istniejącymi przedsięwzięciami o podobnym charakterze. Wskazanie odległości planowanego zamierzenia od najbliższej położonej zabudowy mieszkaniowej.***

Oddziaływanie skumulowane to oddziaływania wynikające z narastających zmian spowodowanych przeszłymi, obecnymi lub dającymi się przewidzieć działaniami związanymi z realizacją. Występują również w sytuacji, gdy dwa lub więcej rodzajów oddziaływań powodują w wyniku wzajemnej interakcji powstanie nowego rodzaju oddziaływania o skali większej niż suma czynników składowych.

Skumulowane oddziaływania mogą być związane z przemieszczaniem i przemianami emitowanych zanieczyszczeń do poszczególnych komponentów środowiska. Rozkład i przemiany w środowisku emitowanych substancji mogą potencjalnie prowadzić do powstania produktów bardziej niebezpiecznych.

Nie wystąpi negatywne skumulowane oddziaływanie na komponenty środowiska. Przedsiębiorstwo SCANBET funkcjonuje na przedmiotowym terenie już od wielu lat, produkcja odbywa się w zamkniętych halach co sprawia, że na zewnątrz nie wydostają się ponadnormatywne uciążliwe dla środowiska i ludzi emisje. W bezpośrednim sąsiedztwie zakładu znajduje się firma FROHMASCO produkująca wypełnienia drzwi, ponadto na terenie m. Chociwel istnieje zakład drzewny IKEA Tartaki Chociwel sp. z o.o. Oddziaływanie emisyjne poszczególnych zakładów ogranicza się i zamyka w ramach granic działek inwestycyjnych na których są zlokalizowane.

Możliwe skumulowane oddziaływanie może wystąpić jedynie w przypadku wystąpienia awarii procesów technologicznych lub sprzętu budowlanego.

W fazie budowy wszelkie prace prowadzone będą przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, rodzaj i stan techniczny sprzętu, zastosowanego podczas budowy zapewni ochronę podłoża przez zanieczyszczeniem paliwami i smarami. Plac budowy będzie wyposażony w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a pracownicy będą przeszkoleni w zakresie ich stosowania. Wykopy będą prowadzone ze szczególną ostrożnością, aby nie odpuścić do ich zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych i zanieczyszczenia gruntu wycieki te niezwłocznie będą usuwane, a grunt będzie przekazywany do utylizacji. Zaplecze budowlane oraz miejsca gromadzenia odpadów i materiałów będą zorganizowane i prowadzone zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni. Na terenie objętym zapleczem i pracami budowlanymi utrzymywany będzie porządek. Paliwa i inne substancje mogące powodować zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego nie będą przechowywane na Terenie budowy. Prowadzący budowę będzie unikać zanieczyszczenia odpadami stałymi i ciekłymi podczas prowadzenia robót budowlanych. Prace będą prowadzone w sposób minimalizujący ilość powstających odpadów. Odpady będą gromadzone selektywnie w odpowiednio do tego przystosowanych miejscach oraz pojemnikach, które posiadają szczelne zamknięcie zabezpieczające przez przypadkowym rozproszeniem lub rozlewem odpadu w trakcie magazynowania, załadunku i transportu.

W fazie eksploatacji podłoże gruntowe i wody podziemne nie będą zagrożone. Ścieki socjalne i przemysłowe nie powstają.

Inwestycja zlokalizowana będzie w odległości ok. 350 m od najbliższych zabudowań mieszkalnych.

## ***2.8. Analiza wariantowa inwestycji ze wskazaniem wariantu najbardziej korzystnego dla środowiska.***

- **Wariant „0” – niepodjęcie przedsięwzięcia**

Wariant ten zakłada zaniechanie wszelkich prac budowlanych oraz pozostawienie istniejących hal i urządzeń na obecnym poziomie co może spowodować zmniejszenie wydajności pracy i zmniejszenie konkurencyjności zakładu na rynku.

- **Wariant proponowany przez wnioskodawcę**

Inwestycja polega na budowie hali produkcyjnej do odróbki końcowej na terenie zakładu produkcyjnego Przedsiębiorstwa Budowlano Montażowego firmy „SCANBET” sp. z o. o., na działkach o nr ewid. 273/21, 273/22, 273/9 obręb m. Bród, w województwie zachodniopomorskim, w powiecie stargardzkim, w gminie miejsko – wiejskiej Chociwel.

Inwestycja położona jest w odległości ok. 240 m w linii prostej od drogi krajowej nr 20 Stargard Szczeciński – Gdynia. Od strony północnej sąsiaduje z działkami o nr ewid. 273/19, 273/20, 285/2 obręb Bród, od wschodniej z działką 273/15, od południa z działkami o nr ewid. 273/7, 273/10, 273/11 i 273/12, od zachodu z drogą o nr ewid. 274. Spośród wymienionych działek jedynie działki o nr ewid. 285/2, 274 i 273/7 nie są wykorzystywane do celów przemysłowych.

Wariantowanie dla przewidzianej inwestycji ze względów środowiskowych może być związane głównie z różnymi rozwiązaniami technicznymi w obrębie działek, na których realizowane będzie przedsięwzięcie, wariantowania lokalizacyjnego nie przewidziano.

Budowa hali na działkach do których inwestor posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest wariantem najbardziej uzasadnionym pod względem ekonomicznym i środowiskowym.

Inwestycja w wariantcie zaproponowanym przez inwestora zapewni właściwe zagospodarowanie użytkowanego terenu przyczyni się do wzrostu wydajności pracy, konkurencyjności na rynku.

- **Warianty alternatywne**

Dla przedmiotowej inwestycji brak jest uzasadnionego alternatywnego wariantu lokalizacyjnego. Projektowana lokalizacja hali produkcyjnej jest optymalna z punktu wykorzystania powierzchni działki oraz jej położenia poza terenem zurbanizowanym, w znacznej odległości od terenów mieszkaniowych.

Zmiana lokalizacji inwestycji niosłaby za sobą zwiększoną ingerencję w środowisko naturalne poprzez zajęcie nowych obszarów. Wariant lokalizacyjny budowy inwestycji został wybrany optymalnie w stosunku do uwarunkowań geotechnicznych i prawnych, także w technologii wszelkie zmiany nie są uzasadnione pod względem środowiskowym jak i ekonomicznym.

- **Wariant najkorzystniejszy dla środowiska**

W przypadku planowanej inwestycji wariant polegający na niepodejmowaniu przedsięwzięcia doprowadzi do pozostawienia terenu nieruchomości w obecnym stanie. Jednakże z uwagi na umiejscowienie inwestycji na obszarze terenów produkcyjnych już przekształconych antropogenicznie przez działalność człowieka realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje większych szkód w środowisku.

Realizacja przedsięwzięcia zapewni uporządkowanie i właściwe zagospodarowanie terenu inwestycji.

Podsumowując, za wariant najbardziej korzystny z punktu widzenia ekologicznego należy uznać wariant zaproponowany przez inwestora. Wpłyne on na poprawę odbioru walorów krajobrazowych terenu inwestycji oraz wpłynie korzystnie na wydajność, jakość i bezpieczeństwo pracy. Planowane do instalacji suwnice są bezpieczne dla środowiska a ich rozwiązania konstrukcyjne należą obecnie do najbardziej nowoczesnych.

## **2.9. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko.**

Ze względu na brak pogorszenia warunków środowiskowych, niewielkie ilości emitowanych zanieczyszczeń i znaczne oddalenie od granic Rzeczypospolitej, transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie wystąpi.



### **3. Określenie przewidywanego zużycie wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii na etapie realizacji inwestycji oraz eksploatacji.**

W trakcie realizacji inwestycji wystąpi zapotrzebowania na:

- wodę w ilości ok. 450 m<sup>3</sup>
- energię elektryczną w ilości ok. 4500 kWh
- paliwo do napędzania maszyn budowlanych – ok. 50 Mg
- żwir, piasek – w ilości ok. 100 Mg
- beton – w ilości ok. 450 m<sup>3</sup>
- okładziny ścienne z płyt betonowych ok. 1300 m<sup>3</sup>,
- płyty warstwowe ok. 2000 m<sup>3</sup>,
- Świetliki dachowe z poliwęglanu 150 m<sup>3</sup>

W trakcie eksploatacji, ażeby zakład mógł funkcjonować wykorzystuje materiały i surowce takie jak: cement, stal, woda, stabilizacje cementowe, energie elektryczna oraz paliwa do sprzętu mechanicznego.

W roku 2015 ogólne zużycie surowców i materiałów w zakładzie wyniosło;

- Stal – ok. 2470 Mg,
- Cement – 7690 Mg,
- Kruszywo – 35250 Mg,
- Dodatki do betonu – 35 Mg,

**Zakładając, że budowa nowej hali produkcyjnej przyczyni się do wzrostu wydajności pracy i wzrostu produkcji o ok. 5 % to analogiczne wzroście o tyle zużycie materiałów.**

### **4. Likwidacja zakładu**

Inwestor nie przewiduje likwidacji zakładu, jeżeli natomiast przyjąć jego hipotetyczną sytuację likwidacji to wiązać się będzie z powstanie następujących rodzajów odpadów:

- odpady w postaci złomu stalowego o kodzie - 17 04 05,
- odpady betonu oraz gruz betonowy o kodzie – 17 01 01,
- zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadów ceramicznych i elementów wyposażenia nie zawierających substancji niebezpiecznych o kodzie – 17 01 07,
- inne nie wymienione odpady o kodzie – 17 01 82,
- szkło o kodzie – 17 02 02,
- tworzywa sztuczne o kodzie – 17 02 03

Po zlikwidowaniu zakładu pozostanie niezagospodarowany teren przemysłowy, na którym należy będzie przeprowadzić proces rekultywacji.

BURMISTRZ CHOCIWLA

*Szymczak*  
Stanisław Szymczak