

## **V. Analiza istniejących opracowań planistycznych pod kątem ich zgodności z celami ochrony i propozycjami zapisów planu ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Ostoja Ińska**

### **V.1. Wstęp**

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Ostojka Ińska” rozciąga się na terytorium 13 gmin: Chociwel, Dobra, Dobrzany, Drawsko Pomorskie, Ińsko, Kalisz Pomorski, Łobez, Marianowo, Radowo Małe, Recz, Stara Dąbrowa, Suchań, Węgorzyno, przy czym wielkość obszaru jaka znajduje się w obrębie ostoi - w przypadku poszczególnych gmin - jest bardzo zróżnicowana: od całego (gm. Ińsko) lub niemal całego (gm. Węgorzyno i Chociwel) obszaru gminy po niewielkie fragmenty (gminy: Kalisz Pomorski, Łobez, Suchań).

Opracowania planistyczne na poziomie gminnym, które podlegały analizie pod kątem ich zgodności z celami ochrony OSO PLB 320008 „Ostojka Ińska” to studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Zbierane materiały dotyczyły zarówno uchwalonych i obowiązujących opracowań planistycznych jak opracowań będących w toku sporządzania. Ponadto, brano pod uwagę zamierzenia inwestycyjne, które jeszcze nie znalazły odzwierciedlenia w żadnych decyzjach organów gminy na obszarze ostoi i w jej sąsiedztwie. Z tego względu – z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z ostoją - analizie poddano także studium gminy Stargard Szczeciński.

Przeprowadzone badania pozwalają stwierdzić iż wszystkie gminy, w obrębie których znajduje się OSO PLB 320008 „Ostojka Ińska” posiadają uchwalone i obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, datowane na lata 2001 – 2008, przy czym pierwsza edycja uchwalonych studiów gminnych obejmowała lata 2000-2003. Część gmin dokonywała zmian w uchwalonych studiach – głównie pod kątem lokalizacji farm elektrowni wiatrowych – a gmina Węgorzyno dokonała gruntownej aktualizacji całego dokumentu. Jest rzeczą oczywistą, że uchwalone do roku 2003 studia gmin nie zawierały generalnie zapisów związanych z powołaniem obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000. Uchwalane natomiast w latach 2007-2008 zmiany takie zapisy już prezentują, jednakże ograniczają się one jedynie do informacji o położeniu gminy (części gminy) w obrębie ostoi i wrysowaniu granic na rysunku studium.

Bardzo niewiele gmin posiada uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w obrębie obszaru OSO PLB 320008 „Ostojka Ińska”. Trzy plany, w tym dwa na obszarze gminy Węgorzyno i jeden na obszarze gm. Chociwel związane są z przeznaczeniem terenów rolnych w pobliżu jezior pod budownictwo lotniskowe (działki te są aktualnie zabudowane). Jeden plan w gminie Ińsko dotyczy przeznaczenia terenów rolnych na cele przemysłu (częściowo zrealizowany). Inne, nieliczne plany dotyczą zwykle obszaru miejscowości gminnych (osiedla mieszkaniowe) i nie mają w zasadzie znaczenia dla ostoi. W odniesieniu do podjętych uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prym wiedzie gmina Ińsko, która podjęła 6 uchwał (jedna w 2004 r. i 5 w 2005 r.) na ogromne obszary wokół jeziora Ińsko.

**Zarówno studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin jak miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego analizowane były pod kątem potencjalnego negatywnego wpływu ustalonych w nich kierunków rozwoju i sposobu zagospodarowania terenu na ptaki.** Brano pod uwagę: planowane tereny pod zabudowę (przeznaczone na funkcje mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne, rekreacyjne), planowane zalesienia na gruntach rolnych, istniejącą i potencjalną eksploatację kopalni, istniejące i planowane melioracje, istniejącą i planowaną infrastrukturę energetyczną (elektroenergetyczne linie napowietrzne i elektrownie wiatrowe) i transportową (drogową) oraz planowaną infrastrukturę rekreacyjno-sportową w postaci urządzeń ziemnych na dużych obszarach w otwartym krajobrazie. Wynik analizy został przedstawiony w formie tabelarycznej w rozdziale V.4 oraz zilustrowany na mapie.

Wykaz analizowanych dokumentów planistycznych gmin, których obszary/część obszaru obejmuje OSO PLB 320008 „Ostojka Ińska” prezentuje poniższe zestawienie:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chociwel przyjęte uchwałą Nr XI/113/00 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 19 kwietnia 2000 r.;

2. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chociwel przyjęte uchwałą Nr XV/127/08 z dnia 25 czerwca 2008 r.;
3. Uchwała Nr IX/93/03 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel dla terenu położonego w okolicach jeziora Woświn w miejscowości Oświno;
4. Uchwała Nr XXIV/255/06 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Młyńskiej obręb 1 m. Chociwel w gminie Chociwel;
5. Uchwała Nr XXIV/256/06 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Nadjeziornej obręb 1 m. Chociwel w gminie Chociwel;
6. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra uchwalone w grudniu 2001 r.;
7. Projekt Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra;
8. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzany przyjęte Uchwałą Nr XXVII/220/02 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 7 października 2002 r.;
9. Uchwała Nr XXXIV/287/06 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 19 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie nr 3 miasta Dobrzany w rejonie ul. Szkolnej;
10. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie przyjęte uchwałą Nr VIII/59/2003 z dnia 25 kwietnia 2003 r.;
11. Uchwała Nr XXVII/217/2008 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 29 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie;
12. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ińsko przyjęte Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 30 grudnia 2002 r.;
13. Uchwała Nr XXVI/173/2005 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 22 grudnia 2005 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu geod. Linówko
14. Uchwała Nr XVI/123/2000 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 28 grudnia 2000 roku w sprawie: zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko – obręb geodezyjny Storkowo – dz. Nr 271/2; 271/3; 271/4; 272/2; 272/3; 272/4; 273/1; 274/2; 274/3; 274/5; 275/1;
15. Uchwała Nr XVI/115/2004 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 23 lipca 2004 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu geod. Ciemnik, część obrębu geod. Storkowo i część obrębu geod. Ińsko II;
16. Uchwała Nr XXVI/172/2005 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 22 grudnia 2005 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu geod. Linówko i część obrębu geod. Ciemnik;
17. Uchwała Nr XXVI/174/2005 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 22 grudnia 2005 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu geod. Ciemnik;
18. Uchwała Nr XXVI/175/2005 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 22 grudnia 2005 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu geod. Miałka i część obrębu geod. Ścienne;
19. Uchwała Nr XXVI/176/2005 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 22 grudnia 2005 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego miasto Ińsko obręb I i obręb II;

20. Uchwała nr XXVI/177/2005 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 22 grudnia 2005 roku w sprawie: uchalenia uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu;
21. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski przyjęte Uchwałą Nr XXXIV/245/2002 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 31 stycznia 2002 r.;
22. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski przyjęta Uchwałą Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 28 lutego 2007 r.;
23. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez przyjęta uchwałą Nr VII/34/07 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 28 marca 2007 r.;
24. Uchwała Nr XIII/66/07 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 5 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Bełczna, Poradz i Klepnica w gminie Łobez dla lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej;
25. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marianowo przyjęte uchwałą Nr XXXI/200/2001 Rady Gminy w Marianowie z dnia 27 listopada 2001 r.;
26. Uchwała NR VIII/61/07 Rady Gminy Marianowo z dnia 20 września 2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Marianowo dotyczącego terenów położonych w obrębie wsi Dzwonowo;
27. Uchwała Nr IX/68/07 Rady Gminy Marianowo z dnia 25 października 2007 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Marianowo, w obrębie geodezyjnym Gogolewo;
28. Uchwała Nr XXXVII/224/2006 Rady Gminy w Marianowie z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Marianowo - dz. nr 834;
29. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radowo Małe przyjęte Uchwałą Nr IV/21/2002 Rady Gminy Radowo Małe z dnia 31 grudnia 2002 r.;
30. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Recz przyjęte Uchwałą Nr IX/51/03 Rady Gminy Recz z dnia 9 lipca 2003 r.;
31. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa przyjęte Uchwałą Nr VIII/49/2003 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 26 czerwca 2003 r.;
32. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa przyjęta Uchwałą Nr XIII/73/07 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 28 grudnia 2007 r.;
33. Uchwała Nr VIII/79/99 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 25 sierpnia 1999 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa obejmującej tereny rekreacyjno-wypoczynkowe w obrębie miejscowości Kicko;
34. Uchwała Nr XVII/135/2000 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 15 września 2000 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa obejmującej tereny rekreacyjno-wypoczynkowe w miejscowości Parlino;
35. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński przyjęta Uchwałą Nr XXXIII/247/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 31 grudnia 2007 r.;
36. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchań przyjęte Uchwałą Nr XXI/120/2001 Rady Miejskiej w Suchaniu z dnia 5 kwietnia 2001 r.;
37. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węgorzyno przyjęte Uchwałą Nr XXXIX/422/2002 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 21 czerwca 2002 r.;
38. Aktualizacja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węgorzyno przyjęta Uchwałą Nr XXI/183/2008 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 3 lipca 2008 r.;

39. Uchwała Nr XVI/168/99 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Węgorzyno - miejscowość Przytoń (obręb geodezyjny Przytoń);
40. Uchwała Nr XVI/169/99 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Węgorzyno - miejscowość Cieszyno.

## **V.2 Analiza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

### **V.2.a) Gmina Chociwel**

#### *Studium*

Gmina Chociwel niemal w całości wchodzi w obręb ostoi. Wyznaczone w studium tereny rozwojowe pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i produkcyjną mają umiarkowany wymiar przestrzenny; duże obszary wyznaczono jedynie w mieście Chociwel, w tym 110 ha na cele przemysłowe w pd.-zach. rejonie miasta.

Wsie, dla których ustalono większe obszary pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i/lub produkcyjną to: Kania, Mała Kania < Oświno, Brod, Karłowo, Lisowo, Wieleń Pomorski, Karłowo i Starzyce.

Bardzo duże obszary - anektujące otwarte tereny rolne - wyznaczono natomiast na cele turystyczno-rekreacyjne nad jeziorami. Pas nad j. Woświn zajmuje niemal cały zachodni brzeg jeziora w granicach gminy; w przypadku j. Chociwel tereny pod zabudowę rekreacyjno-pensjonatową wyznaczone od południa wraz z terenami pod zabudowę mieszkaniowo-usługową od północy powodują obudowanie całego jeziora; dla j. Kamienny Most wykorzystano wolny obszar wzdłuż północnego brzegu od wsi Lublino do granicy lasu.

Wyznaczone w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chociwel z czerwca 2008 r. dla celów rekreacji nad j. Woświn tereny budzą poważną wątpliwość natury prawnej, kiedy porówna się uchwalony w 2000 r. dokument. Studium z 2000 r. prezentuje teren dużo mniejszy w sąsiedztwie Oświna, pozostały zaś obszar oznaczono jedynie jako objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Oznaczone na rysunku Zmiany studium granice obszarów objętych zmianą nie obejmują terenów rekreacyjnych nad j. Woświn** – stąd rodzi się wątpliwość co do uznania całego dokumentu planistycznego jako zgodnego z prawem.

Tereny, które zmiana studium przeznacza do zalesienia nie są duże i związane są w znacznej mierze z granicą polno-leśną, zdarzają się jednak zalesienia terenów śródleśnych.

Eksploatacja surowców ma obecnie miejsce w kopalniach „Mokrzyca” i „Bród”; w tym rejonie też Studium określa udokumentowane, eksploatowane i planowane do eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, a także perspektywiczne złoża kruszyw do udokumentowania. Ponadto, w pn. części gminy w wielu rejonach wskazano strefy perspektywiczne złóż torfów i gytii.

Melioracjami objętych jest większość użytków rolnych na obszarze gminy, które studium utrzymuje, zakładając retencję wody i podpiętrzenie j. Chociwel o 0,6 m.

Zmiana studium intensyfikuje zagrożenia związane z transportem drogowym; planuje się budowę obwodnicy m. Chociwel w ciągu drogi krajowej nr 20 od pd. strony j. Chociwel, obejścia drogowe wsi Oświno, Bród i Karkowo oraz drogę dla wywozu kruszyw ze Storkowa po śladzie niezrealizowanej autostrady do Berlina z włączeniem w drogę do Ińska za wsią Kamienny Most.

Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV o przebiegu NS przecinają cały obszar gminy na zach. od m. Chociwel oraz obszar położony na wsch. od miasta o przebiegu WE. Ponadto, napowietrzne linie elektroenergetyczne SN przecinają obszar gminy we wszystkich kierunkach, w niektórych przypadkach tworzą pasma linii (w rejonie miasta).

Kolejnym elementem z zakresu infrastruktury planowanym w Zmianie studium jest budowa składowiska odpadów komunalnych w południowym rejonie obszaru miasta.

### *Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego*

Uchwała Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel dla terenu położonego w okolicach jeziora Woświn w miejscowości Oświno zgodna jest ze Studium przyjętym przez Radę Miejską w 2000 r. Dla funkcji rekreacji indywidualnej i zbiorowej z towarzyszącą infrastrukturą wyznaczono obszary w sąsiedztwie miejscowości Oświno. Części obszaru nadano status „terenu upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i gospodarstw agroturystycznych”, co jest jednoznaczne z jego zabudową. Pozostały obszar (na pn. i na pd. od ww. terenu w sąsiedztwie Oświna) przeznaczono na cele rolnicze wyznaczając ciągi piesze do jeziora.

Dwie uchwały Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczą terenów położonych pomiędzy drogą krajową nr 20 i j. Chociwel w rejonie ulic Młyńskiej oraz Nadjeziornej. Powyższe plany ustalają (zgodnie ze studium) zabudowę północnych rejonów jeziora Chociwel przeznaczając je na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, urządzeń infrastruktury technicznej i dróg dojazdowych.

### **V.2.b) Gmina Dobra Nowogardzka**

#### *Studium*

W obręb ostoi wchodzi wschodnia i częściowo południowe partie obszaru gminy Dobra Nowogardzka, w tym dwie jednostki osadnicze – Tucze i Dobropole. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra niezależnie od konkretnie wydzielonych terenów osadnictwa ustala strefy rozwoju dla poszczególnych funkcji związanych z zabudową terenu. Wyznaczona w kierunku pd.-wsch. strefa rozwoju osadnictwa dla Dobrej anektuje duże obszary rolnicze w obrębie ostoi, powiększa się też znacznie obszary zabudowane wsi Tucze i Dobropole. Ponadto, strefy produkcyjno-usługowe ustalone dla Dobrej i Zapłocia zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie ostoi. Jednakże, największe potencjalne zagrożenie stwarza strefa turystyki i rekreacji wyznaczona wzdłuż pd.-zach. brzegu j. Woświn na całej jego długości w granicach gminy.

Zalesienia wyznaczone zostały w 2 rejonach w obrębie ostoi, w tym jeden obszar jest niewielki (pomiędzy drogą woj. do Łobza a pn. częścią j. Woświn). Na pd.-zach. od Dobropola wyznaczono pod zalesienie 3 tereny. Ponadto, w sąsiedztwie ostoi, pomiędzy Dobrą – Zapłociem – Grzęzmem wskazano pod zalesienie dość duże obszary.

Eksploatacja kopalni w ostoi związana jest ze złożami torfu, gdzie duże zasoby zlokalizowane są na zach. od wsi Tucze i na pn.-wsch. od Dobrej.

Tereny zmeliorowane znajdują się przede wszystkim w rejonie j. Woświn (wokół wsi Tucze), ponadto, zmeliorowany obszar użytków rolnych na zach. od Dobropola częściowo objęty jest granicami ostoi.

Obszar ostoi przecinają dwie napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV (relacji Morzyczyn-Łobez i Chociwel-Węgorzyno). Ponadto, w niewielkiej odległości od granic ostoi (od zachodu) przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 400 kV (relacji Krajnik-Dunowo). Napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15 kV przecinają ostoję w kilku rejonach (z Dobrej na wsch. i na pd., z Dobropola na pd.-wsch.).

W studium wyznaczono szereg obszarów pod farmy wiatrowe, w tym większość znajduje się w granicach ostoi (2 obszary zlokalizowane w rejonie Bieniec znajdują się poza ostoją lecz w stosunkowo bliskim sąsiedztwie).

Problem związany z elektrowniami wiatrowymi w kontekście ochrony ptaków narasta w gminie Dobra, jako że w trakcie opracowania znajduje się projekt zmiany studium, gdzie zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/280/2006 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 29 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra wyznacza się dużą strefę lokalizacji siłowni wiatrowych na pn.-zach. od Dobrej: rejon Dobra – Bienice – Błądkowo, który znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie ostoi.

### **V.2.c) Gmina Dobrzany**

#### *Studium*

W obrębie ostoi znajduje się wschodnia i północna część obszaru gminy (większość). W Studium dla części jednostek osadniczych wyznaczono znaczne tereny pod zabudowę, oznaczając je jako obszary wielofunkcyjnego rozwoju wsi i m. Dobrzany. Część z nich znajduje się w obrębie ostoi (Kozy, Biała, Bytowo, Krzemień, Błotno, Dolice, Grabnica, Mosina). Położone na styku z ostoją m. Dobrzany, które zgodnie ze Studium powiększa kilkakrotnie obszar zainwestowania, niezależnie od określonego geograficznie kierunku rozwoju może potencjalnie oddziaływać na ptaki.

Trzy jeziora w obrębie ostoi: Krzemień, Błotno i Dolice zostały określone jako obszary turystyki w strefach jezior niezależnie od wielkości wyznaczonych terenów o funkcji rekreacyjnej związanej z zabudową ich brzegów.

Planowane zalesienia obejmują w gminie Dobrzany znaczne obszary. W ostoi lub na styku z nią wyznaczone zostały w obrębach: Lutkowo, Biała, Kozy, Ognica, Błotno, Bytowo.

Infrastruktura w gminie Dobrzany nie stanowi poważniejszego problemu dla ostoi, jako że przez gminę biegną tylko drogi powiatowe i napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15 kV.

#### *Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego*

Ustalone w Uchwale Rady Miejskiej w Dobzranach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie nr 3 miasta Dobrzany w rejonie ul. Szkolnej - przeznaczenie terenu dla funkcji zabudowy mieszkaniowej wielo i jednorodzinnej, usług, towarzyszącej infrastruktury i dróg dojazdowych nie stanowi zagrożenia dla ostoi. Teren znajduje się w zachodniej części miasta w obrębie obszaru jego aktualnego zainwestowania.

### **V.2.d) Gmina Drawsko Pomorskie**

#### *Studium*

Mimo, że w obrębie ostoi znajdują się stosunkowo niewielkie obszary gminy Drawsko – planowane w Studium zagospodarowanie może negatywnie oddziaływać na ptaki. Dwie wsie zlokalizowane w obrębie ostoi: Jankowo i Woliczno mają wyznaczono duże obszary rozwojowe dla funkcji mieszkaniowej, zagrodowej, usług oraz składów i wytwórczości. Szczególnie jednak – niezależnie od położenia poza ostoją – może negatywnie wpływać na ptaki planowany rozwój Drawska i sąsiadujących na pn., zach. i pd. terenów. Wyznaczono wielkie tereny rozwojowe: zabudowy mieszkaniowej wysokiej i niskiej intensywności, mieszanej i wielofunkcyjnej, usług oraz składów i wytwórczości, które powiększają obszar zainwestowania miasta kilkakrotnie. Dla zlokalizowanej nad j. Bucierz Duży przy granicy z ostoją wsi Oleszno wyznaczono duże obszary dla funkcji mieszanej.

Przedstawione na rysunku studium zalesienia dotyczą w przypadku ostoi jednego obszaru, zlokalizowanego przy granicy gminy na zach. od Zdrojewa.

Realnym zagrożeniem dla ostoi z uwagi na naruszenie stosunków wodnych są złoża kopalin i ich potencjalna eksploatacja. W studium oznaczono wiele terenów złóż naturalnych i eksploatacji powierzchniowej pomiędzy Jankowem – Wolicznem – Mielenkiem Drawskim w bliskim sąsiedztwie ostoi.

Pod względem infrastruktury zagrożenie stanowią istniejące obiekty: droga krajowa nr 20 przecinająca ostoję w rejonie j. Czaple Małe (od pn. strony) oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV o przebiegu WE biegnąca na pn. od Zdrojewa w stronę Drawska.

Studium nie określiło na rysunku rejonów lokalizacji farm wiatrowych, natomiast tekst zawiera zapis, który brzmi, iż „zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, na terenach wiejskich gminy poza zasięgami obszarów rozwojowych jednostek osadniczych, określonych na rysunku studium, dopuszcza się lokalizację zespołów elektrowni wiatrowych w miejscach ku temu predestynowanych”. Decyzje o lokalizacji farm wiatrowych warunkowane są obowiązkiem zachowania przepisów szczególnych dotyczących ochrony środowiska i uwzględnienia walorów krajobrazowych oraz sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### *Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego*

Podjęta Uchwała Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 29 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dotyczy lokalizacji farm wiatrowych w dwóch rejonach w obrębie Zagózd: na pd. (wzdłuż linii kolejowej) i na pn. od j. Dołgie Małe. W uzasadnieniu do uchwały powołano się na zapisy tekstu Studium i stwierdzono jej zgodność z tym dokumentem.

Obydwa wyznaczone obszary znajdują się bardzo blisko ostoi a obszar położony na pd. od jeziora i linii kolejowej bezpośrednio z nią sąsiaduje.

## **V.2.e) Gmina Ińsko**

### *Studium*

Gmina Ińska praktycznie cała znajduje się w obrębie ostoi. Studium, które jest kluczowym i strategicznym dokumentem wyznaczającym kierunki rozwoju gminy zostało sporządzone w sposób mało przejrzysty, niedopowiedziany i pozwalający na nadinterpretację, co w tym przypadku może okazać się dla ptaków bardzo szkodliwe.

Wokół j. Ińsko (wraz z jeziorem i partiami lasów) oraz wokół Studnicy zostały wyznaczone gigantyczne strefy rozwoju rekreacji, mieszkalnictwa i usług turystyki, gdzie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego mają określić udział terenów pod zabudowę dla poszczególnych funkcji. Rodzi to ogromne zagrożenia i otwiera furtkę do anektowania kolejnych otwartych terenów pod zabudowę i powstawania rozproszonych struktur przestrzennych. Należy też podkreślić, iż zabudowa wiąże się z uzbrajaniem terenu, dojazdami i w efekcie może nastąpić urbanizacja całych dużych rejonów. Ponadto, wyznaczono: dla m. Ińsko i dla Studnicy znaczne tereny rozwojowe pod zabudowę mieszkaniową (dla Ińska także wzdłuż jeziora); strefy rozwoju usług na płw. Jeziora Wisala i dla Ińska nad jeziorem, a także dla m. Ińsko w części pd.-wsch. strefę produkcyjno-usługową.

Kolejnym zagrożeniem wynikającym z ogólności zapisów Studium są zalesienia. Rysunek w zasadzie ich nie pokazuje, w tekście natomiast ustalono możliwość zalesień wszystkich terenów porolnych z wyjątkiem chronionych na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie siedlisk podlegających ochronie.

Eksploracja kopalin może stanowić poważny problem z uwagi na duże udokumentowane złoża kruszyw w rejonie Storkowa (funkcjonuje już kopalnia „Storkowo” w rejonie Kolonii Storkowo) i Ińską, które Studium przeznaczają do eksploatacji. Należy podkreślić, iż wydobycie kopalin poza zmianą ekosystemów rolnych i zagrożeniem zmiany stosunków wodnych w obrębie dużego rejonu wiąże się też z zagrożeniami wynikającymi z ruchu samochodowego ciężkich pojazdów.

Infrastruktura drogowa na obszarze gminy Ińsko została w Studium rozbudowana poprzez planowane obejścia drogowe m. Ińsko oraz wsi Storkowo i Ciemnik.

Infrastruktura związana z elektroenergetyką to istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15 kV przecinające otwarte tereny gminy we wszystkich kierunkach, które Studium utrzymuje. W branży tej kolejny problem jaki stwarza Studium przez niedopowiedzenie i brak konsekwencji to zapis w tekście o możliwości lokalizacji farm wiatrowych na obszarach oznaczonych na rysunku, przy czym mimo oznaczenia w legendzie terenów rozwoju energetyki wiatrowej – nie można ich zidentyfikować na mapie.

Terenów zmeliorowanych nie ma w gminie wiele (stosunkowo małe obszary w rejonie Storkowa, Studnicy, Miałki oraz Ciemnika i Gronówki) – w Studium ustalono na nich całkowity zakaz zabudowy. Trudno odnieść się do tego zakazu, którego kryteria są niezrozumiałe w kontekście wielu innych cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów, gdzie takowy zakaz nie został wprowadzony.

### *Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego*

- Uchwała Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 28 grudnia 2000 roku w sprawie: zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko – obręb geodezyjny Storkowo – dz. Nr 271/2; 271/3; 271/4; 272/2; 272/3; 272/4; 273/1; 274/2; 274/3; 274/5; 275/1 została uchwalona przed przyjęciem Studium i związana była z przeznaczeniem na cele przemysłu terenów na wsch. od m. Ińsko, które w obowiązującym wówczas planie ogólnym traktowane były jako rolne i rezerwa na

cele przemysłu. Aktualnie znaczna część terenu została już zagospodarowana zgodnie z planem (koksownia i produkcja spirytusu).

- Uchwała Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 23 lipca 2004 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu geod. Ciemnik, część obrębu geod. Storkowo i część obrębu geod. Ińsko II dotyczy ogromnego obszaru na wsch. i pd. od m. Ińsko (do miejscowości Gronówko) i związana jest z przeznaczeniem terenu na powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego, zabudowę produkcyjną, letniskową, rezydencjalną, usługi handlu, gastronomii, sportu, turystyki i rekreacji z towarzyszącą infrastrukturą i obsługą komunikacyjną, zalesienia. Plan ten do dnia dzisiejszego nie został uchwalony i wg informacji uzyskanych w Urzędzie Miasta i Gminy – na razie został zaniechany.
- Dnia 22 grudnia 2005 roku Rada Miejska w Ińsku podjęła 5 uchwał w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych od południa i zachodu w stosunku do j. Ińsko (obróby Linówko, Ciemnik, Miałka i Ścienne) oraz obszaru m. Ińsko w granicach adm. (w tym j. Ińsko bez zatok). Ustalone w planach przeznaczenie terenu to: zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, letniskowa, usługi handlu, gastronomii, sportu, turystyki i rekreacji z towarzyszącą infrastrukturą i obsługą komunikacyjną, zalesienia. W korelacji ze Studium są to tereny objęte strefami rozwoju rekreacji, mieszkalnictwa i usług turystyki.
- Na tej samej sesji Rada Miejska w Ińsku podjęła uchwałę w sprawie uchylecia uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu (wyznaczony w 1997 r.). Intencje tej inicjatywy są aż nadto czytelne – wóldarze gminy chcą za wszelką cenę zlikwidować wszelkie przeszkody ograniczające zabudowę otoczenia jezior.

#### **V.2.f) Gmina Kalisz Pomorski**

##### *Studium*

W obręb ostoi wchodzą niewielkie fragmenty lasów i użytków zielonych gminy Kalisz Pomorski. Zarówno Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski przyjęta w 2007 r. jak pierwotny dokument uchwalony w 2002 r. ustalały tu strefę leśną poligonu wojskowego, otaczającą ostoję w promieniu wielu km. W związku z powyższym nie zdefiniowano żadnych zagrożeń dla ostoi wynikających z ustalonego w Studium sposobu zagospodarowania.

#### **V.2.g) Gmina Łobez**

##### *Studium*

W obręb ostoi wchodzą niewielkie fragmenty gminy położone przy jej zach. i pd. granicy. Znajdujący się wśród dużych kompleksów leśnych fragment pd. nie jest zagrożony planowanym w Zmianie studium zagospodarowaniem, natomiast dla fragmentu zachodniego może ono stanowić potencjalne zagrożenie.

W obręb ostoi wchodzi częściowo (cz. zach.) jedna wieś – Dobieszewo, gdzie Studium ustala znaczne obszary rozwojowe pod zabudowę o wiodących funkcjach mieszkalno-usługowych (głównie w obrębie ostoi). Ponadto, na zupełnie oderwanych od wsi otwartych terenach ustala się 2 obszary zabudowy o wiodących funkcjach turystycznych, gdzie także przewiduje się wokół zalesienia.

Przy granicy gminy, w kierunku pd.-zach. od wsi oznaczono złoża surowców geologicznych, którego potencjalna eksploatacja może być konfliktowa w stosunku do ostoi.

Wieś Dobieszewo zasilana jest napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi SN 15 kV co skutkuje przecięciem obszaru ostoi dwoma liniami oraz bezpośrednim sąsiedztwem trzeciej.

Aktualnie gmina przygotowuje się do podjęcia uchwały w sprawie kolejnej zmiany studium pod kątem wprowadzenia obszarów dla rozwoju energetyki wiatrowej w rejonach miejscowości Meszne (obróby Zachełmie) i Karwowo. Pierwszy obszar znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie ostoi.

##### *Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego*



- Uchwała Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 5 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Bełczna, Poradz i Kłębica w gminie Łobez dla lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej dotyczy rejonu zlokalizowanego tuż przy północnej granicy obszaru gminy, z uwagi więc na dużą odległość nie stwierdzono zagrożeń dla ostoi.
- Planowana zmiana studium pod kątem wyznaczenia nowych obszarów pod farmy wiatrowe będzie skutkowałą podjęciem uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

#### **V.2.h) Gmina Marianowo**

##### *Studium*

Zdecydowana większość obszaru gminy Marianowo - z wyłączeniem partii południowych - znajduje się w obrębie ostoi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marianowo wyznacza duże strefy rozwoju osadnictwa (Czarnkowo, Dalewo, Trąbki, Wiechowo, Marianowo), produkcyjno-usługowe (Marianowo, Dalewo, Dzwonowo) i rekreacji (Marianowo, Dzwonowo, Wiechowo). Szczególnie drastycznie prezentuje się sytuacja j. Marianowskiego – otoczonego wokół strefami rozwoju rekreacji. Ponadto, dużym zagrożeniem dla ostoi może być ustalenie zawarte w tekście studium, dopuszczające zabudowę o charakterze ekstensywnym poza wyznaczonymi strefami.

W studium oznaczono znaczne obszary pod zalesienie, szczególnie we wschodniej części gminy (obróby Marianowo, Dalewo i Trabki).

Gmina Marianowo posiada znaczne zasoby surowców naturalnych, w tym udokumentowane złoża piasku ceramiki budowlanej, kruszywa oraz torfu i gytii w wielu rejonach. Ich potencjalne wydobycie może stanowić poważny konflikt z ochroną ptaków, a niektóre złoża torfu i gytii są planowane do wydobycia.

W Studium planuje się regulację stosunków wodnych, w tym zmeliorowanie 165 ha użytków zielonych i gruntów ornych we wsi Wiechowo w zlewni rz. Dołżnicy, regulację rzek Krepki i Pęczki (także budowę 2 elektrowni wodnych) oraz podpiętrzenie j. Wiechowo o 0.8 m.

Przez obszar gminy przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15 kV, przecinając go we wszystkich kierunkach. Planuje się rozbudowę sieci w zależności od potrzeb.

##### *Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego*

- Uchwała Rady Gminy w Marianowie z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Marianowo - dz. nr 834 związana jest z ustaleniem terenów zabudowy rekreacji indywidualnej z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową w pd. części Marianowa, w rozwidleniu dróg powiatowych. Obszar ten znajduje się blisko terenów zainwestowania miejscowości Marianowo i wpływ jego nowego zagospodarowania na ostoję może być niewielki.
- Dwie uchwały Rady Gminy Marianowo: z dnia 20 września 2007 r. i z dnia 25 października 2007 r. dotyczą przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – dla obszaru w obrębie geodezyjnym Gogolewo wyłączzonego z zabudowy z uwagi na ustalone w Studium gminy Stara Dąbrowa farmy wiatrowe i dla wsi Dzwonowo, gdzie planuje się stację paliw z parkingiem dla samochodów osobowych i ciężarowych. Obydwa plany nie będą miały wpływu na ostoję.

#### **V.2.i) Gmina Radowo Małe**

##### *Studium*

Mimo, że w obręb ostoi wchodzi tylko południowa część gminy Radowo Małe, przyjęte w Studium kierunki rozwoju mogą stanowić poważne zagrożenia dla ostoi. Na styku z ostoją lub częściowo w jej granicach znajduje się szereg jednostek osadniczych (Dobrkowo, Rogowo, Dargomyśl, Orle, Borkowo Wielkie, Siedlice, Rekowo). W Studium ustalono dla nich dwie strefy rozwoju: preferowane obszary

zabudowy dla różnych funkcji (mieszkaniowej, usług, usług turystyki, obsługi produkcji rolnej i przetwórstwa) oraz postulowane strefy zabudowy (wielofunkcyjnej, produkcji rolnictwa i przetwórstwa rolno-leśnego, przemysłowo-składowej, turystycznej, eksploatacyjnej). Szczególnie konfliktowe mogą być postulowane strefy zabudowy, które obejmują bardzo duże obszary wokół wsi, w niektórych przypadkach skutkując zlaniem się ich ze sobą (Rekowo i Siedlice). Wyznaczone postulowane strefy zabudowy anektują znaczną ilość terenów otwartych w ostoi. Dodatkowo, w Studium wyznaczono tzw. koncentracje zabudowy zagrodowej w rejonie Dobrkowa i Siedlic (całkowicie w granicach ostoi) oraz bardzo duże obszary pod urządzenia ziemne turystyki i rekreacji w rejonie Dobrkowa i Rogowa (w sąsiedztwie jezior) związane z wyznaczonymi preferowanymi obszarami zabudowy dla usług turystyki. Preferowany obszar zabudowy turystycznej ustalono też w miejscowości Konie, wyznaczając wokół dużą postulowaną strefę zabudowy.

W obrębie ostoi wyznaczono szereg obszarów pod zalesienie, głównie w partii wschodniej (w rejonie Siedlic, Rekowa, Konie). W części zachodniej wskazano do zalesienia tereny w bliskim sąsiedztwie ostoi.

Istniejąca infrastruktura mogąca stanowić zagrożenie dla ptaków to napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV, gdzie jedna przecina ostoję a druga biegnie w bezpośrednim sąsiedztwie, a także napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15 kV, które przecinają ostoję w różnych kierunkach.

Zagrożeniem może też być infrastruktura energetyczna planowana – w rejonie między Rekowem i Czechowem oraz na pn.-wsch. od Żelmowa wyznaczono strefy lokalizacji elektrowni wiatrowych, które zlokalizowane są stosunkowo blisko ostoi.

#### **V.2.j) Gmina Recz**

##### *Studium*

W obręb ostoi wchodzi stosunkowo niewielki, północny fragment obszaru gminy Recz. W granicach ostoi znajduje się jeden obszar zabudowany po PGR – Rybaki, a w bezpośrednim sąsiedztwie położone są trzy wsie: Sulibórz, Suliborek i Sokoliniec. Wieś Rybaki w Studium znacznie powiększa swój obszar dla funkcji mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi, usług komercyjnych i wytwórczej działalności gospodarczej. Rozwój pozostałych jednostek osadniczych z uwagi na wyznaczony kierunek geograficzny wydaje się nie stanowić zagrożenia dla ostoi.

Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV Sokoliniec-Rybaki-Sulibórz przecina ostoję w części pd., natomiast planowane we wschodniej części gminy w rejonie Nętkowa farmy wiatrowe wydają się być zlokalizowane w stosunkowo bezpiecznej odległości od ostoi.

#### **V.2.k) Gmina Stara Dąbrowa**

##### *Studium*

W obręb ostoi wchodzi wschodnie partie obszaru gminy Stara Dąbrowa, w tym w całości lub części 5 jednostek osadniczych (Chlebowo, Rosowo, Chlebówka, Krzywnica, Nowa Dąbrowa). W Studium przyjętym w 2003 r. i Zmianie studium z 2007 r. większe obszary pod zabudowę (obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej i zabudowy mieszkaniowej z usługami), które potencjalnie mogą być w konflikcie z ostoją zostały wyznaczono dla Chlebowa i Chlebówki. Ponadto, na południe od Krzywnicy wyznaczono obszary zabudowy usług turystycznych.

Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV przecina w poprzek ostoję w rejonie Krzywnicy a napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15 kV przecinają obszar ostoi w różnych kierunkach. Dokonana w 2007 r. zmiana studium miała na celu ustalenie obszaru pod lokalizację farm wiatrowych w pd. części gminy na pd.-wsch. od Kicka. Obszar ten znajduje się na styku z ostoją od zach. i planowane w gminie Stara Dąbrowa farmy wiatrowe stanowią realne zagrożenie dla ptaków.

#### **V.2.l) Gmina Stargard Szczeciński**

##### *Studium*

Gmina Stargard sąsiaduje bezpośrednio z ostoją w części pn.-wsch. swojego obszaru i stąd była analizowana w kontekście zagrożeń zewnętrznych. Znajdująca się przy granicy gminy jednostka osadnicza - niewielka Kolonia Czarnkowo w Zmianie studium z 2007 r. została wielokrotnie powiększona, gdyż wyznaczono wokół niej bardzo duży obszar dla celów zabudowy mieszkaniowej, usług rzemieślniczych i funkcji rekreacji.

#### **V.2.m) Gmina Suchań**

##### *Studium*

W obręb ostoi wchodzi pn.-wsch. fragment obszaru gminy Suchań z j. Sierakowskim i otaczającymi od zach. i pd. kompleksami leśno-rolnymi. Planowane w przyjętym w 2001 r. Studium zagospodarowanie, gdzie cały teren jest w obszarze chronionego krajobrazu a j. Sierakowskie i przyległe od pd.-zach. tereny mają status użytku ekologicznego - nie jest konfliktowe z celami ochrony ostoi.

#### **V.2.n) Gmina Węgorzyno**

##### *Studium*

Obszar gminy Węgorzyno niemal w całości znajduje się w obrębie ostoi. Przyjęta w 2008 r. Zmiana studium (pierwotna wersja dokumentu przyjęta została w 2002 r.) ustala bardzo duże obszary pod zabudowę usługową nad jeziorami. Dotyczy to jezior: Woświn (pas pomiędzy Cieszynem i Trzebawiem), Mielno (wsch. brzegi), Okrzeja (pd. brzegi), Wolnowo (zach. brzegi), pn. brzegi stawu rybnego w Węgorzynie, Zajezerze (pn., zach. i pn. brzegi), Węgorzyno (pd. i pd.-wsch. brzegi), Strokowskie Górne i Strokowskie Dolne (wsch. brzegi). Duże tereny pod zabudowę usługową planuje się ponadto w Sarnikierzu wśród lasów oraz wsiach: Gościśław, Sulice i Brzeźniak

Kolejną kategorią dla której w Zmianie studium wyznaczono bardzo duże tereny jest zabudowa mieszkaniowa z usługami. Dotyczy to przede wszystkim Węgorzyna, Małego Węgorzyna, wsi Brzeźniak, Rogówka, Runowa Pomorskiego oraz rejonu pomiędzy wsiami Brzeźniak i Wiewiecko, a także zupełnie nowego obszaru osadniczego nad j. Woświn (pn. część jeziora).

Ponadto, w Zmianie studium ustalono bardzo duże tereny dla celów działalności gospodarczej dla Runowa, Węgorzyna, Wiewiecka, a także w oderwaniu od układów osadniczych w rejonie j. Storkowskich.

Polityka przestrzenna ustalona w Zmianie studium powoduje zlanie się jednostek osadniczych Runowa, Węgorzyna, Połchowa, Gościśławia i Przytoni w jedną strukturę, co jest szkodliwe nie tylko w kontekście ochrony ostoi.

W Zmianie studium planuje się wielkoobszarowe zalesienia praktycznie na obszarze całej gminy.

Potencjalne zagrożenie stanowią występujące w rejonie Ginawy 2 obszary perspektywicznego występowania kopalni (w sąsiedztwie kopalni „Storkowo”), które w Zmianie studium przeznaczają się do eksploatacji.

Odnosnie melioracji planuje się odbudowę i modernizację urządzeń melioracyjnych na wszystkich gruntach rolnych oraz odbudowę małych elektrowni wodnych (2 na rz. Brzeźnicka Węgorza i 2 na rz. Ukleja).

Zagrożenia wynikające z infrastruktury to przede wszystkim droga krajowa nr 20 przecinająca w poprzek ostoję i sieć napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15 kV (nieoznaczone na rys. Zmiany studium). Ponadto, w tekście Zmiany studium istnieje zapis o lokalizacji farm wiatrowych w rejonie pomiędzy Chwarstnem, Mielnem, Runowem i Sielskiem oraz drogami pow. 0936 i 0937 (rejon taki jest oznaczony na rys. Studium z 2002 r., które podlegało zmianie).

##### *Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego*

- Uchwała Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Węgorzyno - miejscowość Przytoń (obręb geodezyjny Przytoń) dotyczy terenu przylegającego od pd. do j. Węgorzyno, gdzie ustala się przeznaczenie terenu dla zabudowy lotniskowej z usługami, usług hotelowo-pensjonatowych,

ośrodków ogólnodostępnych, pola namiotowego, plaży i towarzyszącej infrastruktury, w tym parkingi.

- Uchwała Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Węgorzyno -. miejscowość Cieszyno dotyczy terenu przylegającego od wsch. do j. Woświn, gdzie ustala się przeznaczenie terenu dla zabudowy dla zabudowy letniskowej z usługami, usług hotelowych, ośrodków ogólnodostępnych, pola namiotowego, plaży i towarzyszącej infrastruktury, w tym parkingi.

### V.3 Podsumowanie i wnioski

Analiza obowiązujących studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz będących w fazie projektowej zmian, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także zamierzeń inwestycyjnych gmin pozwala zdefiniować następujące zagrożenia wewnętrzne i zewnętrzne oraz wskazuje na potencjalną niezgodność z celami ochrony Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Ostoja Ińska”:

- duże strefy i obszary pod nowe inwestycje wyznaczone na otwartych terenach, związane z zabudową mieszkaniową, usługową, rekreacyjną, produkcyjno-magazynową - co może kolidować ze strefami występowania kluczowych dla ostoi gatunków ptaków i poważnie ograniczać ich bazę żerową (gminy: Chociwel, Dobra, Dobrzany, Drawsko Pomorskie, Łobez, Marianowo, Radowo Małe, Stargard, a przede wszystkim Węgorzyno i Ińsko); powyższe dotyczy zarówno terenów w obrębie ostoi jak w stosunkowo bliskim sąsiedztwie,
- bardzo duże obszary pod zabudowę rekreacyjną z uzupełniającą mieszkaniową lub pod zabudowę wyłącznie mieszkaniową wyznaczone na otwartych, a nawet leśnych terenach nad jeziorami (pd. brzeg j. Okrzeja w gm. Węgorzyno); kuriozalnym wręcz przykładem jest j. Woświn - zakleszczone od wschodu i zachodu planowanymi strefami zabudowy (gminy Chociwel, Dobra i Węgorzyno), a także jeziora: Chociwel i Kamienny Most (gm. Chociwel), Węgorzyno, Mielno, Zajezerze, Strokowskie Górne i Strokowskie Dolne, Wolnowo (gm. Węgorzyno); należy też wymienić gminę Ińsko, która forsuje zabudowę otoczenia j. Ińsko, a niedookreślony dokument studium pozwala na znaczną dowolność,
- intensyfikacja sieci dróg o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym, szczególnie przoduje tu gmina Chociwel, gdzie planuje się też specjalną drogę dla transportu kruszywa ze Storkowa – częściowo po śladzie niezrealizowanej autostrady Berlin-Królewiec oraz obwodnicę miasta od strony południowej jeziora, co oznacza całkowite odcięcie j. Chociwel od terenów otwartych kolejną barierą ekologiczną,
- sieć istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego (400 i 110 kV) i średniego napięcia (15 kV) utrzymywanych w studiach gminnych jako napowietrzne (szczególnie gminy: Chociwel, Dobra, Drawsko Pomorskie, Radowo Małe) oraz planowane linie wysokiego napięcia (gm. Recz, Stargard), które przecinają obszar ostoi bądź przebiegają blisko jej granic,
- planowane farmy elektrowni wiatrowych, zarówno na obszarze ostoi (gminy: Dobra, Ińsko, Węgorzyno) jak w jej bliższym i dalszym sąsiedztwie (gminy: Dobra, Łobez, Radowo Małe, Recz, Stara Dąbrowa, Stargard), usankcjonowane w obowiązujących studiach gminnych oraz będące w fazie projektowej zmianach tych dokumentów (gminy: Dobra i Recz); gmina Drawsko Pomorskie sporządza zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem lokalizacji farm wiatrowych a zapisy studium dopuszczają praktycznie dowolność wyboru terenu; gmin Łobez rozważa kolejną zmianę studium pod kątem lokalizacji farm wiatrowych, gdzie analizie podlegają tereny położone blisko granic ostoi,
- istniejąca i planowana eksploatacja kopalni, w tym torfów, zarówno w obrębie ostoi jak w pobliżu jej granic (gminy: Chociwel, Dobra, Drawsko Pomorskie, Ińsko, Marianowo, Węgorzyno),
- planowane zalesienia gruntów rolnych, co może skutkować likwidacją siedlisk niektórych gatunków oraz ograniczeniem bazy żerowej (gminy: Dobrzany, Ińsko, Marianowo, Radowo Małe, a przede wszystkim Węgorzyno, gdzie proponuje się zalesienia na ogromną skalę),
- melioracje (istniejące i nowe) i związane z nimi planowane remonty, a także w niektórych przypadkach nowe lub odtwarzane budowle hydrotechniczne i małe elektrownie wodne (gminy:

Chociwel, Dobra, Marianowo, Stara Dąbrowa, Węgorzyno, gdzie w tej ostatniej planuje się także: podpiętrzenie jezior – Woświn, Sielsko, Mielno, Węgorzyno, Żabie, Brzeźniak oraz odbudowę małych elektrowni wodnych na rzekach Brzeźnicka Węgorza i Ukleja); zbiornik retencyjny planowany jest także w gm. Stara Dąbrowa, niedaleko wsi Chlebowo.

Dokonując analizy wyznaczonych kierunków rozwoju w dokumentach planistycznych gmin poprzez porównanie oznaczonych graficznie terenów rozwojowych z oznaczonymi graficznie strefami cennymi dla ptaków nie można pominąć jeszcze jednego aspektu zagrożeń, wtórnego w stosunku do planowanych terenów pod zabudowę. Urbanizacja wiąże się z budową towarzyszącej infrastruktury, co skutkuje inwestycjami przesyłowymi i transportowymi wokół, powoduje wzmożony ruch na drogach, a także wzmożoną penetrację terenu, w tym presję na jeziora.

Kolejnym potencjalnym zagrożeniem jest powstawanie rozproszonej zabudowy w otwartym krajobrazie. Wyznaczone w studiach gminnych obszary rolnicze mogą być zabudowywane trybem decyzji administracyjnych niezależnie od ustalonego nawet zakazu zabudowy (niektóre studia, jak gminy Węgorzyno dopuszczają zabudowę zagrodową wszędzie).

Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dopuszcza lokalizację nowej zabudowy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym, decyzje te muszą być zgodne jedynie z przepisami odrębnymi.

Wprawdzie art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakazuje spełnienie warunku „konieczności występowania istniejącej zabudowy na sąsiedniej działce, dostępnej z tej samej drogi publicznej” - nie jest on jednak wymagany dla zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie.

Drugi warunek wynikający z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzależniający wydanie decyzji o warunkach zabudowy od braku wymogu dokonania zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (czego można dokonać jedynie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego) nie dotyczy zabudowy zagrodowej, jako że zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunty pod budynkami gospodarstw rolnych (także mieszkalnych) nadal są gruntami rolnymi.

**O ile ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga, aby miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego były zgodne z ustaleniami studium – to warunek ten nie musi być spełniony w przypadku decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.** Mając świadomość pomysłowości inwestorów w „obchodzeniu” przepisów należy wziąć pod uwagę potencjalne zagrożenie powstawania tzw. „zabudowy zagrodowej”, która w praktyce będzie zabudową mieszkaniową lub letniskową - wszędzie. Dlatego rzeczą niezmiernie istotną jest, aby w planie ochrony OSO PLB 320008 „Ostoja Ińska” wskazać tereny (strefy kluczowe dla ochrony ptaków), gdzie winien być wprowadzony zakaz wszelkiej zabudowy, co następnie winny uwzględnić studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wszystkich gmin oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – ustalając te obszary jako wyłączone z zabudowy (art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *W studium określa się w szczególności: pkt 2 - kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy*; art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *W planie miejscowym określa się obowiązkowo: pkt 9 - szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy*).

**Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wskazanych w planie ochrony OSO PLB 320008 „Ostoja Ińska” jako całkowicie wyłączonych z zabudowy winno być zadaniem priorytetowym.**

Zgodnie z **§6 pkt 3** Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w związku z **art. 10 ust. 1 pkt 9** oraz **art. 10 ust. 2 pkt 3** ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z **§4 pkt 3 lit b** Rozporządzenia Ministra

Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku **z art. 15 ust. 2 pkt 3, 7, 9** ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - zarówno **w studium jak planie miejscowym w części tekstowej należy uwzględnić nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych** dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także **dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektami studium lub planu miejscowego.**

**W świetle powyższego, ustalenia planu ochrony europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000 są nadrzędne nad ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**