

VI. Propozycje wniosków do dokumentów planistycznych gmin

Zgodnie z §6 pkt 3, §7 pkt 1 lit. c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w związku z art. 10 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Zgodnie z §4 pkt 3 lit b i pkt 7, §7 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z art. 15 ust. 2 pkt 3, 7, 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gmin, na terenie których znajduje się obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Ińska oraz gmin położonych w takiej odległości od ostoi, iż planowane inwestycje mogłyby mieć negatywny wpływ na jej obszar winny uwzględniać następujące rygory (*rygory te obowiązują także dla innych dokumentów planistycznych gmin będących aktami prawa miejscowego wprowadzonych zmianą lub nową ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*):

1. oznaczenie na rysunkach studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego granic ostoi;
2. oznaczenie na rysunkach studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego granic terenów kluczowych dla ptaków;
3. wykluczenie możliwość zabudowy przeciwnych brzegów zbiorników wodnych oznaczonych jako tereny kluczowe dla ptaków o charakterze wodnym,
4. dla zbiorników oznaczonych jako tereny kluczowe dla ptaków, gdzie zalesiona linia brzegowa¹ obejmuje mniej niż 50 % długości pozostawienie co najmniej 70 % linii brzegowej niezabudowanej i nieogrodzonej;
5. wykluczenie możliwość zabudowy i zagospodarowania strefy 100 m od brzegu poza zwartą zabudową miejscowości;
6. całkowite wykluczenie zabudowy terenów wyznaczonych jako kluczowe dla ptaków o charakterze wodnym, wodno-błotnym i leśnym;
7. ograniczenie zabudowy przestrzeni otwartych do terenów starych siedzib ludzkich oraz wyznaczenie maksymalnego zasięgu rozwoju jednostek osadniczych;
8. wprowadzenie w obrębie ostoi zakazu zalesiania terenów kluczowych dla ptaków o przewadze trwałych użytków zielonych;
9. wykluczenie uruchamiania nowych kopalni kruszyw, torfu i kredy, na terenach, gdzie występuje ryzyko zaburzenia układów hydrogeologicznych.
10. wykluczenie lokalizacji elektrowni i farm wiatrowych na całym obszarze Ostoi Ińskiej i 5 km poza jej granicami.
11. wykluczenie odtwarzania napowietrznych linii energetycznych i telefonicznych w postaci nieizolowanych przewodów napowietrznych w granicach obszarów wodnych i wodno – błotnych uznanych za kluczowe dla ptaków.
12. wprowadzenie zakazu likwidacji oczek wodnych, zadrzewień i zakrzaczeń na terenach rolnych i nieużytków;
13. wykluczenie budowy nowych dróg utwardzonych w obrębie ostoi poza obszarami zabudowanymi;
14. wprowadzenie zakazu lokalizacji ferm nerek w granicach ostoi, a w odległości mniejszej niż 10 km od granic ostoi w ocenach oddziaływania na środowisko wprowadzenie konieczności bezspornego wykazania, że ferma jest skutecznie zabezpieczona nie tylko przed ucieczką zwierząt, ale także przygotowana do ich wyłapania w razie ucieczki.

¹ Zalesiona linia brzegowa jest tu rozumiana jako linia brzegowa zbiornika wodnego, gdzie bezpośrednio do granicy geodezyjnej zbiornika przylega las wszelkiej własności o szerokości nie mniejszej niż 100 m

Ponadto, ustala się nakaz zgodności wydawanych decyzji administracyjnych w obrębie ostoi z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W szczególności w poszczególnych gminach:

Lp.	Gmina	Nr dokumentu planistycznego	Typ zagospodarowania	Opis	LOKALIZACJA	WNIOSKI do dokumentów planistycznych
1	Chociwel	2	Z	tereny mieszkaniowo-usługowe	wsch. i pd. wsi Lisowo	Pozostawić w użytkowaniu rolniczym
2	Chociwel	2	Z	tereny produkcyjne	zach. i pd. wsi Starzyce	Pozostawić w użytkowaniu rolniczym fragment na działce nr 113 obrębu Starzyce
3	Chociwel	2	Z	tereny turystyczno-rekreacyjne	m. Chociwel – pd. j. Chociwel pomiędzy jeziorem i planowaną obwodnicą w ciągu drogi krajowej nr 20	Pozostawić w użytkowaniu rolniczym lub zalesić
4	Chociwel	2	Z	tereny turystyczno-rekreacyjne	wzdłuż zachodniego brzegu j. Woświn od granicy gminy na pn. do rejonu kolei na pd.	Na terenach oznaczonych jako RP i RP/MR wprowadzić całkowity zakaz budowy obiektów kubaturowych
5	Chociwel	2	I	droga dla wywozu kruszyw ze Storkowa	po śladzie niezrealizowanej autostrady do Berlina z włączeniem w drogę do Ińska za wsią Kamienny Most	Wykreślić zapis
6	Chociwel	3	Z	tereny rekreacji indywidualnej i zbiorowej z towarzyszącą infrastrukturą	teren pomiędzy wsią Oświno i j. Woświn (cz. „B” i „C” rysunku planu)	Na terenach oznaczonych jako RP i RP/MR wprowadzić całkowity zakaz budowy obiektów kubaturowych
7	Chociwel	3	Z	tereny upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i gospodarstw agroturystycznych	teren pomiędzy j. Woświn i drogą polną na pn. od wsi Oświno (cz. „B” rysunku planu)	Na terenach oznaczonych jako RP i RP/MR wprowadzić całkowity zakaz budowy obiektów kubaturowych
8	Dobra Nowogardzka	6	Z	strefa rozwoju osadnictwa	tereny na wsch. i pd.-wsch. od Dobrej – wzdłuż drogi woj. do Łobza i wzdłuż drogi pow. do Tucze	Pozostawić w użytkowaniu rolniczym
9	Dobra Nowogardzka	6	Z	strefa rozwoju osadnictwa	Tucze na wsch. w stronę j. Woświn	Pozostawić w użytkowaniu rolniczym
10	Dobra Nowogardzka	6	Z	strefa turystyki i rekreacji	wzdłuż pd.-zach. brzegu j. Woświn na całej długości w granicach gminy	Pozostawić w użytkowaniu rolniczym z całkowitym zakazem zabudowy kubaturowej
11	Dobra Nowogardzka	6	I	farmy wiatrowe	2 obszary pomiędzy drogą Dobra-Tucze a j. Woświn	Wykreślić zapis
12	Dobra Nowogardzka	6	I	farmy wiatrowe	3 obszary na zach. od Dobropola	Wykreślić zapis
13	Ińsko	12	Z	strefa rozwoju rekreacji, mieszkalnictwa i usług turystyki do określenia powierzchni zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania	j. Ińsko i otaczające tereny od pn., zach. i pd. (obręby: Ciemnik, Linówko, Miałka, Ścienne, Wierzchucice)	W trakcie opracowania mpzp wykluczyć: – możliwość zabudowy przeciwnych brzegów zbiornika, – dla zbiorników, gdzie zalesiona linia brzegowa będąca we władaniu LP obejmuje

				przestrzennego		<p>mniej niż 50 % długości planować pozostawienie co najmniej 70 % linii brzegowej niezabudowanej i nieogrodzonej,</p> <ul style="list-style-type: none"> – wykluczyć możliwość zabudowy i zagospodarowania strefy 100 m od brzegu poza jednostkami osadniczymi. – ograniczyć zabudowę przestrzeni otwartych oznaczonych jako siedliska kluczowe dla ptaków TUZ do miejsc historycznie występujących siedzib ludzkich – wyznaczyć maksymalny zasięg rozwoju jednostek osadniczych.
14	Ińsko	12	Z	strefa rozwoju rekreacji, mieszkalnictwa i usług turystyki do określenia powierzchni zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	tereny położone na zach. od Studnicy	Pozostawić w użytkowaniu rolniczym z całkowitym zakazem zabudowy kubaturowej
15	Ińsko	12	Ls	dolesienia	wszystkie tereny porolne z wyjątkiem chronionych na podstawie Rozporz. Min. Środ. w sprawie siedlisk podlegających ochronie	Wykluczyć możliwość zalesiania terenów kluczowych dla ptaków z przewagą trwałych użytków zielonych
16	Ińsko	12	K	złoża kruszywa udokumentowane przeznaczone do eksploatacji	tereny na pd.-wsch. od wsi Storkowo	Pozostawić w użytkowaniu rolniczym
17	Ińsko	12	K	złoża kruszywa udokumentowane przeznaczone do eksploatacji	tereny na wsch. od m. Ińsko	Pozostawić w użytkowaniu rolniczym
18	Ińsko	12	I	elektrownie wiatrowe	ustalone w tekście jako oznaczone na rysunku Studium a niemożliwe do zidentyfikowania	Wykreślić zapis
19	Ińsko	13	Z, R, Ls	zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, letniskowa, usługi handlu, gastronomii, sportu, turystyki i rekreacji z towarzyszącą infrastrukturą i obsługą komunikacyjną, zalesienia	część obrębu geod. Linówko – teren przylegający od pd. do j. Ińsko (Zatoka Miałka)	<p>W trakcie opracowania planu mpzp wykluczyć:</p> <ul style="list-style-type: none"> – możliwość zabudowy przeciwległych brzegów zbiornika, – dla zbiorników, gdzie zalesiona linia brzegowa będąca we władaniu LP obejmuje mniej niż 50 % długości planować pozostawienie co najmniej 70 % linii brzegowej niezabudowanej i nieogrodzonej, – wykluczyć możliwość zabudowy i zagospodarowania strefy 100 m od brzegu poza jednostkami osadniczymi. – ograniczyć zabudowę przestrzeni otwartych oznaczonych jako siedliska kluczowe dla ptaków TUZ do miejsc historycznie występujących siedzib ludzkich – wyznaczyć maksymalny zasięg rozwoju jednostek osadniczych.

20	Ińsko	15	K, Z, Ls, R	powierzchniowa eksploatacja kruszywa naturalnego, zabudowa produkcyjna, letniskowa, rezydencjalna, usługi handlu, gastronomii, sportu, turystyki i rekreacji z towarzyszącą infrastrukturą i obsługą komunikacyjną, zalesienia	część obrębu geod. Ciemnik, część obrębu geod. Storkowo i część obrębu geod. Ińsko II – teren położony po wsch. stronie drogi Ińsko - Ciemnik	Pozostawić w użytkowaniu rolniczym
21	Ińsko	16	Z, R, Ls	zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, letniskowa, usługi handlu, gastronomii, sportu, turystyki i rekreacji z towarzyszącą infrastrukturą i obsługą komunikacyjną, zalesienia	część obrębu geod. Linówko i część obrębu geod. Ciemnik – teren położony między jeziorami: Ińsko (Zatoka Miałka), Linówko i Wisala	W trakcie opracowania planu mpzp wykluczyć: <ul style="list-style-type: none"> – możliwość zabudowy przeciwległych brzegów zbiornika, – dla zbiorników, gdzie zalesiona linia brzegowa będąca we władaniu LP obejmuje mniej niż 50 % długości planować pozostawienie co najmniej 70 % linii brzegowej niezabudowanej i nieogrodzonej, – wykluczyć możliwość zabudowy i zagospodarowania strefy 100 m od brzegu poza jednostkami osadniczymi. – ograniczyć zabudowę przestrzeni otwartych oznaczonych jako siedliska kluczowe dla ptaków TUZ do miejsc historycznie występujących siedzib ludzkich – wyznaczyć maksymalny zasięg rozwoju jednostek osadniczych.
22	Ińsko	17	Z, R, Ls	zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, letniskowa, usługi handlu, gastronomii, sportu, turystyki i rekreacji z towarzyszącą infrastrukturą i obsługą komunikacyjną, zalesienia	część obrębu geod. Ciemnik – teren położony nad j. Ińsko, na zach. od miasta	W trakcie opracowania planu mpzp wykluczyć: <ul style="list-style-type: none"> – możliwość zabudowy przeciwległych brzegów zbiornika, – dla zbiorników, gdzie zalesiona linia brzegowa będąca we władaniu LP obejmuje mniej niż 50 % długości planować pozostawienie co najmniej 70 % linii brzegowej niezabudowanej i nieogrodzonej, – wykluczyć możliwość zabudowy i zagospodarowania strefy 100 m od brzegu poza jednostkami osadniczymi. – ograniczyć zabudowę przestrzeni otwartych oznaczonych jako siedliska kluczowe dla ptaków TUZ do miejsc historycznie występujących siedzib ludzkich – wyznaczyć maksymalny zasięg rozwoju jednostek osadniczych.
23	Ińsko	18	Z, R, Ls	zabudowa mieszkaniowa,	część obrębu geod. Miałka i część obrębu geod. Ścienne –	W trakcie opracowania planu mpzp wykluczyć:

				zagrodowa, letniskowa, usługi handlu, gastronomii, sportu, turystyki i rekreacji z towarzyszącą infrastrukturą i obsługą komunikacyjną, zalesienia	teren przylegający do j. Irńsko (Zatoka Ścienne) od pn., zach., i pd.	<ul style="list-style-type: none"> - możliwość zabudowy przeciwległych brzegów zbiornika, - dla zbiorników, gdzie zalesiona linia brzegowa będąca we władaniu LP obejmuje mniej niż 50 % długości planować pozostawienie co najmniej 70 % linii brzegowej niezabudowanej i nieogrodzonej, - wykluczyć możliwość zabudowy i zagospodarowania strefy 100 m od brzegu poza jednostkami osadniczymi. - ograniczyć zabudowę przestrzeni otwartych oznaczonych jako siedliska kluczowe dla ptaków TUZ do miejsc historycznie występujących siedzib ludzkich - wyznaczyć maksymalny zasięg rozwoju jednostek osadniczych.
24	Marianowo	25	Z	strefa rekreacji	Dzwonowo – pd. wsi, pomiędzy drogą krajową nr 20 i stawami rybnymi	Pozostawić w użytkowaniu rolniczym
25	Marianowo	25	Z	strefa osadnictwa, rekreacji i komercyjna	możliwość lokalizacji zabudowy o charakterze ekstensywnym poza wyznaczonymi strefami (wszędzie)	Przestrzeń otwartą pozostawić w użytkowaniu rolniczym z zakazem zabudowy poza bezpośrednim sąsiedztwem istniejących miejscowości
26	Stara Dąbrowa	32	Z	obszary zabudowy usług turystycznych	teren po południowej stronie wsi Krzywnica	Pozostawić w użytkowaniu rolniczym z całkowitym zakazem zabudowy kubaturowej
27	Węgorzyno	38	Z	tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami	obszar wzdłuż pn.-wsch. brzegów j. Woświn przy pn. krańcu jeziora	Pozostawić w użytkowaniu rolniczym z całkowitym zakazem zabudowy kubaturowej
28	Węgorzyno	38	Z	tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami	Węgorzyno – tereny rozwojowe na pn., pn.-zach. i pd.	Teren wyznaczony na pn – zach wzdłuż drogi do Łobza pozostawić w użytkowaniu rolniczym
29	Węgorzyno	38	Z	tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami	tereny na zach. od j. Dobrowo pomiędzy wsiami Brzeźniak i Wiewiecko	Pozostawić w użytkowaniu rolniczym z całkowitym zakazem zabudowy kubaturowej
30	Węgorzyno	38	Z	tereny usług	wzdłuż wschodnich brzegów j. Woświn: na pn. od Trzebawia, pomiędzy Trzebawiem i Cieszynem i na pd. od Cieszyna	Tereny na pn od Cieszyna pozostawić w użytkowaniu rolniczym z całkowitym zakazem zabudowy kubaturowej
31	Węgorzyno	38	Z	tereny usług	Pomiędzy wsch. brzegiem j. Mielno a drogą z Mielna do Trzebawia	Pozostawić w użytkowaniu rolniczym z całkowitym zakazem zabudowy kubaturowej
32	Węgorzyno	38	Z	tereny usług	wzdłuż pd. brzegów j. Okrzeja	Wykreślić zapis
33	Węgorzyno	38	Z	tereny usług	na pd. od Starego Węgorzynka wzdłuż zach. brzegów j. Wolnowo	Pozostawić w użytkowaniu rolniczym z całkowitym zakazem zabudowy kubaturowej
34	Węgorzyno	38	Z	tereny usług	na wsch. od Połchowa wzdłuż pn. brzegów stawu rybnego	Pozostawić w użytkowaniu rolniczym z całkowitym zakazem zabudowy kubaturowej
35	Węgorzyno	38	Z	tereny usług	Węgorzyno – wzdłuż pd. brzegów j. Węgorzyno	Pozostawić w użytkowaniu rolniczym z całkowitym zakazem zabudowy kubaturowej
36	Węgorzyno	38	Z	tereny usług	Gościśław – tereny pomiędzy Węgorzynem i Przytonią, w tym wzdłuż zach. brzegów j. Zajezerze	Pozostawić w użytkowaniu rolniczym z całkowitym zakazem zabudowy kubaturowej
37	Węgorzyno	38	Z	tereny usług	teren na pd.-wsch. od j. Węgorzyno, w tym wzdłuż pd.-	Pozostawić w użytkowaniu rolniczym z

					wsch. jego brzegów	całkowitym zakazem zabudowy kubaturowej
38	Węgorzyno	38	Z	tereny usług	tereny wzdłuż wsch. brzegów j. Strokowskie Górne i Strokowskie Dolne	Pozostawić w użytkowaniu rolniczym z całkowitym zakazem zabudowy kubaturowej
39	Węgorzyno	38	Z	tereny usług	Sulice	Ograniczyć zabudowę przestrzeni otwartych do miejsc historycznie występujących siedzib ludzkich
40	Węgorzyno	38	Z	tereny działalności gospodarczej	Runowo – teren po zach. stronie linii kolejowej	Ograniczyć zasięg do bezpośredniego sąsiedztwa stacji i linii kolejowej
41	Węgorzyno	38	Z	tereny działalności gospodarczej	teren na zach. od Węgorzyna, pomiędzy Runowem i Połchowem	Ograniczyć zasięg do sąsiedztwa zabudowy miasta Węgorzyna i wsi Połchowo, wyłączyć z zabudowy kompleks łąk nad Golnicą
42	Węgorzyno	38	Z	tereny działalności gospodarczej	tereny na zach. od j. Strokowskich wzdłuż drogi Węgorzyno-Wiewiecko	Pozostawić w użytkowaniu rolniczym z całkowitym zakazem zabudowy kubaturowej
43	Węgorzyno	38	Ls	dolesienia	obszar na pn. od wsi Mielno	Nie zalesiać w granicach terenów kluczowych dla ptaków
44	Węgorzyno	38	Ls	dolesienia	obszar na pd. od Cieszyna	Nie zalesiać w granicach terenów kluczowych dla ptaków
45	Węgorzyno	38	Ls	dolesienia	obszar wokół wsi Winniki	Nie zalesiać w granicach terenów kluczowych dla ptaków
46	Węgorzyno	38	Ls	dolesienia	obszary śródlądne przy granicy gminy na pn.-wsch. od Kąkolewic	Nie zalesiać w granicach terenów kluczowych dla ptaków
47	Węgorzyno	38	Ls	dolesienia	obszar wokół Brzeźnicy	Nie zalesiać w granicach terenów kluczowych dla ptaków
48	Węgorzyno	38	Ls	dolesienia	obszar na pn. i pn.-zach. od Ginawy w stronę j. Wiewiecko i Dobrowo	Nie zalesiać w granicach terenów kluczowych dla ptaków
49	Węgorzyno	38	Ls	dolesienia	obszar na pn.-wsch. od wsi Rogówko przy granicy gminy i pd.-zach. od Rogówka przy drodze	Nie zalesiać w granicach terenów kluczowych dla ptaków
50	Węgorzyno	38	M	odbudowa i modernizacja urządzeń melioracyjnych	wszystkie grunty rolne	Przy prowadzeniu odbudowy i modernizacji urządzeń melioracyjnych nie likwidować istniejących nieużytków, oczek wodnych i mokradeł.
51	Węgorzyno	38	M	odbudowa małych elektrowni wodnych	2 na rz. Brzeźnicka Węgorza i 2 na rz. Ukleja	Wprowadzić zakaz odbudowy na terenach kluczowych dla ptaków
52	Węgorzyno	38	I	farmy wiatrowe	rejon pomiędzy Chwarstnem, Mielnem, Runowem i Sielskiem oraz drogami pow. 0936 i 0937	Wykreślić zapis
53	Węgorzyno	39	Z	zabudowa letniskowa z usługami, usługi hotelowo-pensjonatowe, ośrodki ogólnodostępne, pole namiotowe, plaża i towarzysząca infrastruktura, w tym parkingi	teren przylegający od pd. do j. Węgorzyno w obrębie Przytoń	Pozostawić w użytkowaniu rolniczym z całkowitym zakazem zabudowy kubaturowej