

**UCHWAŁA NR XIV /104/12  
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU  
z dnia 22 lutego 2012 r.**

**w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej działki stanowiącej własność Gminy Chociwel**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, ze zm.), Rada Miejska w Chociwlu uchwala

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze bezprzetargowej działkę położoną w obrębie nr 1 miasta Chociwel oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 256/6 o obszarze 134 m<sup>2</sup> na rzecz Eweliny i Mariusza małżonków Odziemczyk.

§ 2. Przenieść nieodpłatnie prawo własności pawilonu handlowego wybudowanego zgodnie z pozwoleniem na budowę.

§ 3. Wyrazić zgodę na obniżenie przysługującej bonifikaty dla nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków do „0” %.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**  
*inż. Krzysztof Zych*

**Uzasadnienie:**

Państwo Ewelina i Mariusz Odziemczyk są dzierżawcami działki nr 256/6 położonej w obrębie nr 1 miasta Chociwel nieprzerwanie od dnia 08 grudnia 1993 roku. Dzierżawiona przez ww. działka została zgodnie z pozwoleniem na budowę zabudowana pawilonem handlowym. W dniu 03 sierpnia 2011 roku Pani Ewelina Odziemczyk otrzymała od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Stargardzie Szczecińskim zaświadczenie stwierdzające, że pawilon handlowy o powierzchni użytkowej 26 m<sup>2</sup> wybudowany został na podstawie pozwolenia na budowę i nadaje się do użytkowania. Działka nr 256/6 położona w obrębie nr 1 miasta Chociwel wpisana jest do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 27.02.1956 r. z nr KI.V-o/64/56 pod nr 80. Art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi bezwzględny obowiązek zredukowania ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków o 50 %. W dalszej części jednak ustawodawca upoważnił właściwy organ do podwyższenia lub obniżenia bonifikaty. Celowym jest zatem, aby nabywca nieruchomości w drodze bezprzetargowej zapłacił za działkę cenę równą ustalonej przez rzeczoznawcę wartości, gdyż w związku z dużym popytem na działki budowlane dochody Gminy osiągnięte w przetargu byłyby z pewnością wyższe niż przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej.