

**UCHWAŁA NR XVI /124 /12
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU
z dnia 13 czerwca 2012 r.**

w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność komunalną Gminy Chociwel

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami) art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Chociwlu uchwala co następuje

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność z zasobów mienia gminnego lokale mieszkalne położone w budynkach mieszkalnych znajdujących się na terenie Gminy Chociwel, wymienione w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami do niego przynależnymi oraz udziałem w gruncie posiadają najemcy lokali, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 3. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych cena lokalu oraz gruntu ustalona będzie każdorazowo na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego

§ 4. 1. Najemca lokalu mieszkalnego ponosi koszty sporządzenia operatu szacunkowego dla nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

2. Przed sporządzeniem operatu szacunkowego najemca lokalu uiszcza zaliczkę w wysokości ustalonej w umowie z rzeczoznawcą majątkowym.

3. Zaliczka nie podlega zwrotowi, jeżeli Gmina zleciła wykonanie operatu szacunkowego.

4. Rozliczenie zaliczki nastąpi w dniu sporządzenia umowy notarialnej.

§ 5. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych stosowana będzie bonifikata w wysokości 99 % od wartości lokalu, gruntu oraz pomieszczeń przynależnych.

§ 6. 1. Lokale mieszkalne z częściami przynależnymi będą zbywane wraz ze sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu przypadającego na dany lokal oraz częściami wspólnymi budynku służącymi do użytku wszystkich lokatorów.

2. Grunt niezbędny do racjonalnego korzystania z lokalu może być oddany w użytkowanie wieczyste tylko w przypadkach, kiedy taki sposób użytkowania ustalony został przy sprzedaży pierwszego mieszkania i w dalszym ciągu stan taki zostaje utrzymany.

3. Za grunt oddany w użytkowanie wieczyste nalicza się pierwszą opłatę roczną w wysokości 25% wartości gruntu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Pierwsza opłata roczna winna być wpłacona w całości do budżetu gminy najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej.

4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego naliczana będzie w wysokości 1 % od wartości przypadającej na dany lokal i będzie podlegała waloryzacji zgodnie z przepisami ustawowymi.

§ 7. 1. Wpłata należności za lokal podlegający sprzedaży oraz udział w gruncie dokonywana jest jednorazowo do budżetu gminy.

2. Na wniosek nabywcy lokalu, cena nabycia może być rozłożona na raty.

§ 8. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Chociwlu Nr XI/71/11 z dnia 28 września 2011r.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2012 rok.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

inż. Krzysztof Zych

Załącznik do uchwały nr XVI/124/12
Rady Miejskiej w Chociwlu
z dnia 13 czerwca 2012 r.

WYKAZ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH POŁOŻONYCH W MIEŚCIE I GMINIE
CHOCIWEL W KTÓRYCH PRZEZNACZONO DO SPRZEDAŻY LOKALE MIESZKALNE

Lp	Ulica	Numery budynków
1.	Armii Krajowej	17,21,31,33,47,48,49,51,56,61,68,72,88
2.	Poznańska	1,2,5,
3.	Zwycięzców	2,10,11,17,19
4.	Zachodnia	1
5.	Wolności	1,1a,3,15,17,
6.	Świerczewskiego	21
7.	Wojska Polskiego	3,4,
8.	Nadjeziorna	1,11
9.	Warszawska	26
10.	Rynkowa	1,2,3
11.	Henryka Dąbrowskiego	11,12
12.	Dworcowa	4,6,8,11,
Lp	Miejscowość	Numery budynków
1.	Bobrowniki	36
2.	Karkowo	21
3.	Lublino	14,24
4.	Płatkowo	6
5.	Długie	23,