

**UCHWAŁA NR XVI /125 /12  
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU  
z dnia 13 czerwca 2012 r.**

**w sprawie zbycia udziału w prawie własności nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Chociwlu uchwała,

**§ 1.** 1.Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu udział w wysokości 536/10000 w działce położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel przy ul. Poznańskiej 1 oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 303/3 o obszarze 0,0976 ha oraz w takim samym udziale w częściach wspólnych budynków.

2. W ramach części wspólnych budynków ustalić sposób korzystania z pomieszczeń określonych lokalem nr 10 o łącznej powierzchni 36,41m<sup>2</sup>, który nie może stanowić samodzielnego lokalu mieszkalnego.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**  
*inż. Krzysztof Zych*

**Uzasadnienie**

Pomieszczenia lokalu nr 10 przy ul. Poznańskiej nr 1 w Chociwlu aktualnie pozostają bez najemcy. Układ tych pomieszczeń nie pozwala na stwierdzenie, iż jest to lokal samodzielny w myśl przepisów ustawy o własności lokali, a zatem Gmina może sprzedać w tym przypadku tylko wyliczony udział w wysokości 536/10000 części. Na łączną powierzchnię pomieszczeń, składają się: 1 pokój o pow. 14,66 m<sup>2</sup>, kuchnia o pow. 9,81 m<sup>2</sup> i łazienka z wc o pow. 3,84 m<sup>2</sup> oraz piwnica nr 13 o pow. 8,10 m<sup>2</sup>.