

**UCHWAŁA Nr XVIII / 143 /12
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU
z dnia 26 września 2012 r.**

w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem 246/9

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, ze zm.), Rada Miejska w Chociwlu uchwala:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału w wysokości 1544/10000 w zabudowanej działce położonej w Chociwlu - obręb nr 2 ul. Zwycięzców nr 19, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 246/9 o obszarze 1792 m² na rzecz Mariusza Robak – najemcy lokalu nr 2.

2. Wyrazić zgodę na ustalenie sposobu korzystania z części wspólnych budynków znajdujących się na działce, o której mowa w § 1 w sposób zapisany na szkicu sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1, 2 i 3 do uchwały.

3. Przy sprzedaży udziału w wysokości 1544/10000 zastosować bonifikatę wynoszącą 99 %.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

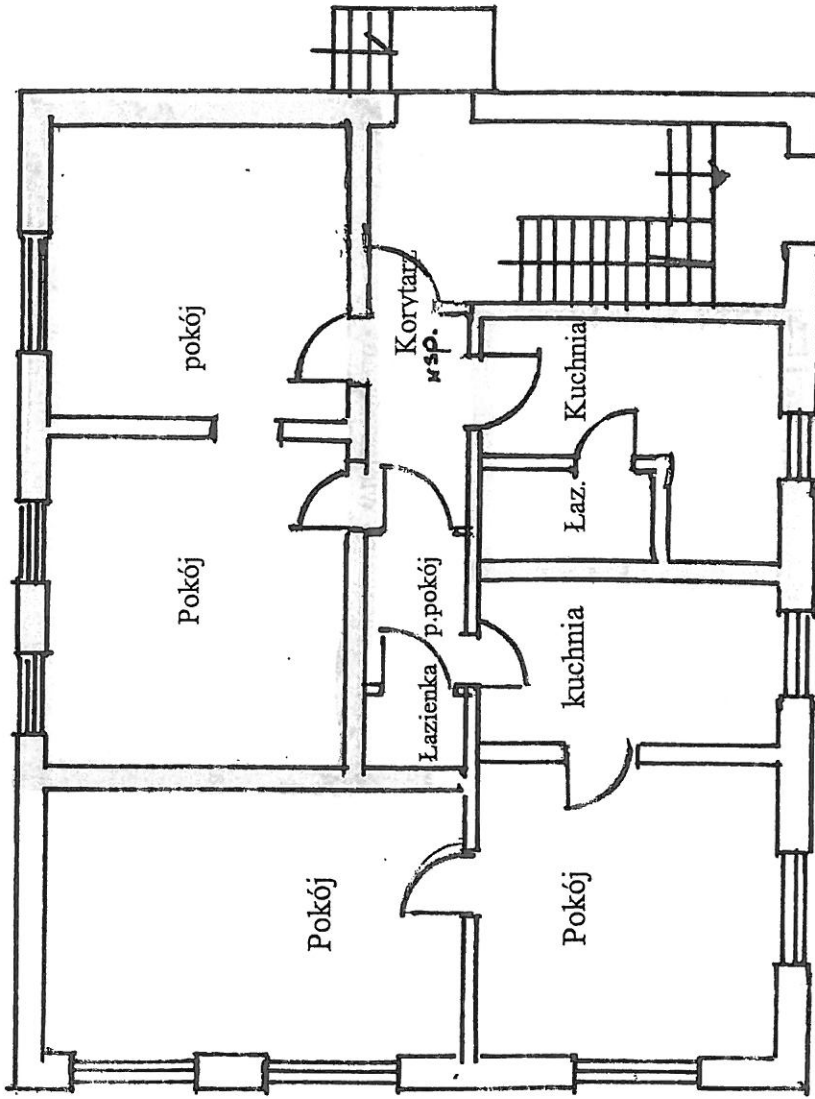
**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

inż. Krzysztof Zych



Uzasadnienie

Gmina Chociwel jest współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej między innymi budynkiem mieszkalnym położonej w Chociwlu przy ul. Zwycięzców nr 19 oznaczonej numerem 246/9. W budynku mieszkalnym przy ul. Zwycięzców 19 znajdują się lokale mieszkalne, z których nie wszystkie spełniają wymogi samodzielnego lokalu mieszkalnego w myśl przepisów Prawa budowlanego. Takim niesamodzielnym lokalem jest lokal nr 2, którego najemcą jest Pan Mariusz Robak. Najem na to mieszkanie został nawiązany na podstawie umowy z dnia 8 sierpnia 1996 roku. Umowa sporządzona jest na czas nieokreślony. Najemca mieszkania nr 2 jest zdecydowany na jego nabycie, na warunkach określonych w niniejszej umowie, czyli nabywa udział wyliczony do powierzchni mieszkalnej i pomieszczeń przynależnych z określeniem sposobu korzystania zarówno lokalu mieszkalnego jak i piwnicy i komórki lokatorskiej. Przy sprzedaży udziału należy zastosować bonifikatę w wysokości 99 %. Bonifikata taka obowiązuje przy sprzedaży wszystkich innych lokali mieszkalnych.



RZUT PARTERU

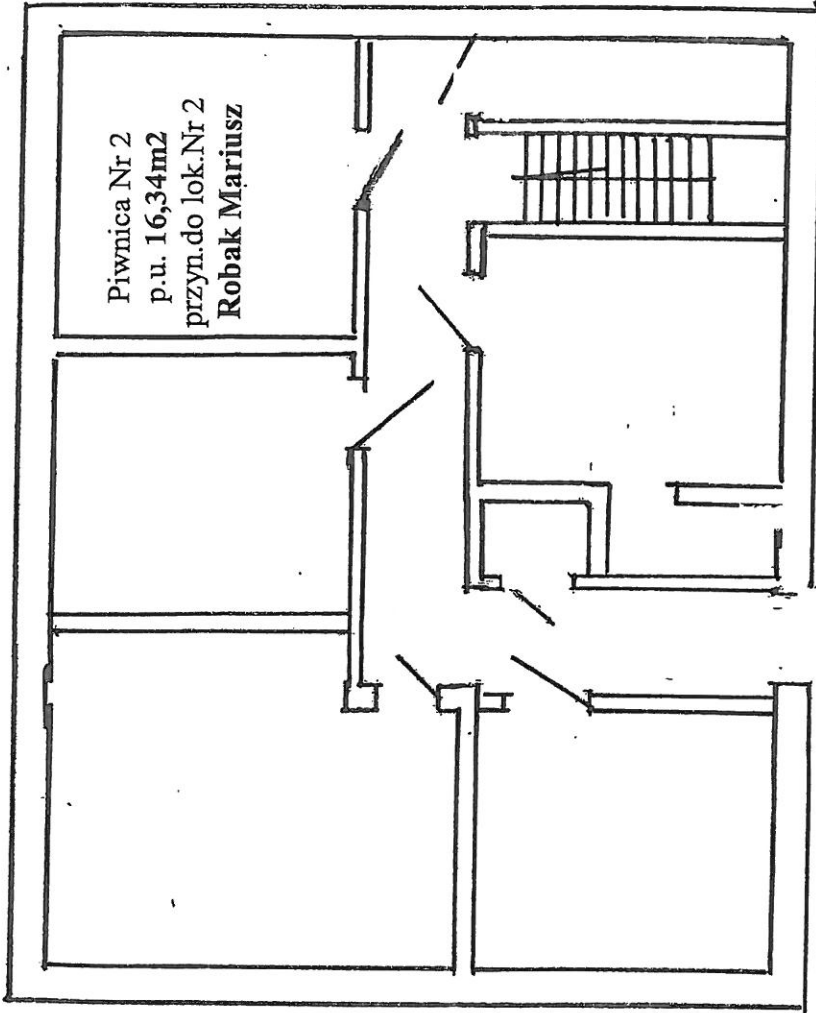
Skala 1:100

Budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Chociwlu przy ul. Zwycięzców Nr 19.
Układ pomieszczeń mieszkalnych należących do mieszkania Nr 2 – **Mariusz Robak**
w ramach udziału 1544/10000 części Gminy Chociwel.

Dobrzany, data: 03.07.2012r.

Sporządził:





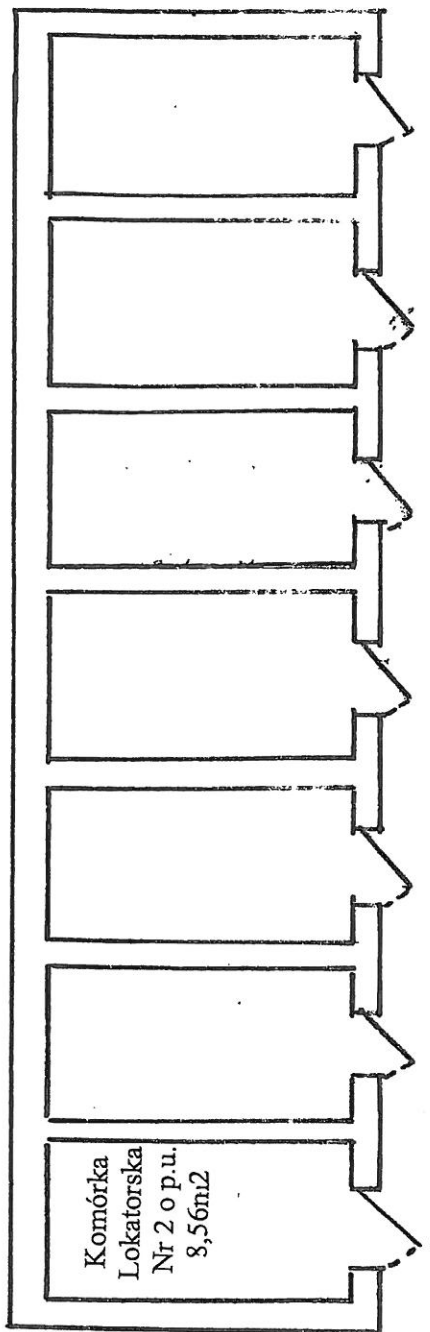
RZUT PIWNIC
Skala 1:100

OBIEKT : budynek mieszkalny wielorodzinny , podpiwniczony,
LOKALIZACJA : Chociwel ul. Zwycięzców Nr 19
powiat stargardzki woj. zachodniopomorskie.

Dobrzany, data: 03.07.2012r.

Sporządziła:





RZUT BUDYNKU GOSPODARCZEGO – KOMÓRKI LOKATORSKIE

1:100

Lokalizacja : Chociwel ul. Zwycięzców Nr 19, powiat stargardzki, woj. zachodniopomorskie
na działce Nr 246/9

Dobrzany, 04.07.2012r.

Sporządziła :



Wanda Kupracz