

**UCHWAŁA NR XXIX/226/14**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU**  
**z dnia 5 marca 2014 r.**

**w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność komunalną Gminy Chociwel**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późniejszymi zmianami), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Chociwlu uchwała co następuje

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność z zasobów mienia gminnego lokale mieszkalne położone w budynkach mieszkalnych znajdujących się na terenie Gminy Chociwel, wymienione w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami do niego przynależnymi oraz udziałem w gruncie posiadają najemcy lokali, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 3. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych cena lokalu oraz gruntu ustalona będzie każdorazowo na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego

§ 4. Przedmiotem sprzedaży nie mogą być lokale mieszkalne które:

- 1) zostały wynajęte na czas określony;
- 2) przeznaczonych do rozbiórki lub kapitalnego remontu;
- 3) położonych w budynkach socjalnych;
- 4) położonych w szkołach, świetlicach, przedszkolach i innych obiektach niemieszkalnych z wyjątkiem lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w miejscowości Długie nr 31;
- 5) zostały oddane w najem jako lokale zamienne na czas remontu lub modernizacji mieszkania poprzednio zajmowanego.

§ 5. Najemca przed nabyciem lokalu mieszkalnego zobowiązany jest do podpisania umowy przedwstępnej.

§ 6. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych stosowana będzie bonifikata w wysokości 99 % od wartości lokalu, gruntu oraz pomieszczeń przynależnych.

§ 7. 1. Lokale mieszkalne z częściami przynależnymi będą zbywane wraz ze sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu przypadającego na dany lokal oraz częściami wspólnymi budynku służącymi do użytku wszystkich lokatorów.

2. Grunt niezbędny do racjonalnego korzystania z lokalu może być oddany w użytkowanie wieczyste tylko w przypadkach, kiedy taki sposób użytkowania ustalony został przy sprzedaży pierwszego mieszkania i w dalszym ciągu stan taki zostaje utrzymany.

3. Za grunt oddany w użytkowanie wieczyste nalicza się pierwszą opłatę roczną w wysokości 25% wartości gruntu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Pierwsza opłata roczna winna być wpłacona w całości do budżetu gminy najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej.

4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego naliczana będzie w wysokości 1 % od wartości przypadającej na dany lokal i będzie podlegała waloryzacji zgodnie z przepisami ustawowymi.

§ 8. 1. Wpłata należności za lokal podlegający sprzedaży oraz udział w gruncie dokonywana jest jednorazowo do budżetu gminy.

2. Na wniosek nabywcy lokalu, cena nabycia może być rozłożona na raty.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2015 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*inż. Krzysztof Zych*

Załącznik do uchwały nr XXIX/226/14  
Radny Miejskiej w Chociwlu  
z dnia 5 marca 2014 r.

WYKAZ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH POŁOŻONYCH W MIEŚCIE I GMINIE  
CHOCIWEL W KTÓRYCH PRZEZNACZONO DO SPRZEDAŻY LOKALE MIESZKALNE

Lp	Ulica	Numery budynków
1.	Armii Krajowej	21,31,48, 51,56, 61,
2.	Poznańska	1, 5,
3.	Zwycięzców	2,10,17,19
4.	Zachodnia	1
5.	Wolności	1,1a,3,15,
6.	Świerczewskiego	21
7.	Wojska Polskiego	4,
8.	Nadjeziorna	1,11
10.	Rynkowa	1,2
11.	Henryka Dąbrowskiego	11,
12.	Dworcowa	4, 8a-b-c-d,
Lp	Miejscowość	Numery budynków
1.	Karkowo	21
2.	Płatkowo	6
3.	Długie	23,