

**UCHWAŁA NR VIII / 42 /15  
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU  
z dnia 30 września 2015 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Chociwel położonej w obrębie nr 2 miasta Chociwel , działka numer 370/10, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi Księgę Wieczystą numer SZ1T/00094920/3.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 1318 i z 2014 r. poz.379, 1072), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782), Rada Miejska w Chociwlu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę położoną w obrębie nr 2 miasta Chociwel, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 370/10 o powierzchni 0,0370 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi Księgę Wieczystą numer SZ1T/00094920/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chociwla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**  
*krz.* Krzysztof Zych

Uzasadnienie

Działka wymieniona w treści uchwały stanowi własność Gminy Chociwel. Celem pozyskania środków pieniężnych do budżetu gminnego celowym jest zbycie prawa własności nieruchomości zabudowanej. Działka ta położona jest w kompleksie działek, które na mocy stosownych uchwał przeznaczone zostały do zbycia przez Radę Miejską w Chociwlu w drodze przetargu.

**UCHWAŁA NR VIII / 43/ 15  
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU  
z dnia 30 września 2015 r.**

**w sprawie zbycia na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych przy ulicy Robotniczej 2 w Chociwlu w drodze bezprzetargowej działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 55**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz.594, 1318 i z 2014 r. poz. 379,1072), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782), Rada Miejska w Chociwlu uchwała:

§ 1. 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze bezprzetargowej działkę zabudowaną budynkiem gospodarczym oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 55 o obszarze 485 m<sup>2</sup> położoną w Chociwlu - obręb nr 1, ul. Robotnicza.

2. Prawo nabycia nieruchomości nr 55 posiadają właściciele lokali mieszkalnych nr 1, 2, 3 i 4 w budynku przy ul. Robotniczej 2 w Chociwlu, posiadający prawo własności w działce nr 54 położonej w obrębie nr 1 miasta Chociwel.

3. Nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem 55 następować będzie w udziałach określonych w umowach sprzedaży na nabycie lokalu mieszkalnego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**  
*dr Krzysztof Zych*

Uzasadnienie

Decyzją Wojewody Szczecińskiego z dnia 31 maja 1991 r. Nr GNG.n-13-7211-1352/91, Gminie Chociwel przekazana została nieruchomość, położona w obrębie miasta Chociwel, zabudowana budynkiem mieszkalnym przy ul. Robotniczej nr 2 oraz budynkiem gospodarczym oznaczona wówczas numerem 269 o powierzchni 1550 m<sup>2</sup>. W wyniku aktualizacji ewidencji gruntów na miasto Chociwel, która zlecona została przez Wojewodę Szczecińskiego, działka nr 269 podzielona została na trzy odrębne nieruchomości oznaczone numerami 12/1, 12/2 i 12/3. W tym momencie przynależne do ulicy Robotniczej nr 2 budynki gospodarcze, oddzielone zostały geodezyjnie od budynku mieszkalnego. W następnej kolejności uległa zmianie numeracja działek 12/1, 12/2 i 12/3 na działki oznaczone numerami 53, 54 i 55. Pomimo dokonanego podziału geodezyjnego, komórki lokatorskie znajdujące się w budynku gospodarczym w dalszym ciągu użytkowane były i są tylko przez mieszkańców ulicy Robotniczej 2. W 2001 roku lokatorzy z budynku nr 2 przy ul. Robotniczej w Chociwlu nabyli prawo własności najmowanych lokali mieszkalnych a komórki lokatorskie w dalszym ciągu użytkowane są na podstawie umowy najmu. Właściciele lokali mieszkalnych są bardzo mocno zainteresowani nabyciem prawa własności komórek – jako pomieszczeń przynależnych oraz prawa własności działki nr 55 w udziałach określonych na działkę nr 54. Celowym jest zatem, aby współwłaścicielami nieruchomości nr 55 w Chociwlu pozostali użytkownicy, którzy od czasów powojennych użytkują komórki gospodarcze traktując je jako swoją własność.