

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ NR X/58/15 Z DNIA 18 LISTOPADA 2015 ROKU OGŁASZAM PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY ULICY ALEJA LIPOWA OBREB NR 1 MIASTA CHOCIWEL OZNACZONEJ NUMEREM GEODEZYJNYM 419/9 O OBSZARZE 0,01897 ha (KW Nr SZ1T/00052749/4 CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI 35.100,00 ZŁ. (SŁOWNIE:TRZYDZIEŚCI PIĘĆ TYSIĘCY PIĘCSET DZIESIĘĆ ZŁOTYCH)

1. Z dniem 31.12.2002 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chociwel. Do daty ważności planu działka stanowiła nieruchomość przeznaczoną pod zabudowę usługową bez możliwości zabudowy w pasie 100 mb od linii brzegowej jaziora. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chociwel nie przewiduje się zmian. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego podłączenia do urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i energetycznych. Na wykonanie przyłączy konieczna jest zgoda dysponentów urządzeń. Teren działki ogrodzony, zagospodarowany. Wjazd do działki z ulicy Alei Lipowej.
2. Do przetargu mogą przystąpić osoby posiadające ważną umowę dzierżawy na działkę nr 419/9. Oferenci, którzy spełniają warunek przystąpienia do przetargu, w terminie do dnia **20 lipca 2016** roku winni zgłosić chęć uczestnictwa w przetargu, dokumentując jednocześnie spełnienie warunku przetargu ograniczonego.
Lista osób zakwalifikowanych do przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w dniu **22 lipca 2016 r.**
Przetarg odbędzie się jeżeli Komisja Przetargowa zakwalifikuje do udziału w przetargu zgłoszenie przynajmniej jednego uczestnika.
3. **Przetarg odbędzie się dnia 29 lipca 2016 r. o godz. 12⁴⁰ -w Hali Widowiskowo-Sportowej w Chociwlu ul. Henryka Dąbrowskiego 15.**
4. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium które wynosi **3510,00 zł** słownie trzy tysiące pięćset dziesięć złotych
Wadium należy wpłacić w gotówce najpóźniej w terminie **do dnia 25 lipca 2016 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel **nr 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040.** **Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.** Dowód wniesienia przez uczestnika przetargu wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
Osoby biorące udział w przetargu, które wpłaciły wadium a przetargu nie wygrały otrzymają zwrot wpłaconej kwoty po zakończeniu przetargu.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, lecz postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
6. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne oraz prawne. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.
9. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu musi zostać uregulowana jednorazowo najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczoną datą sporządzenia umowy notarialnej.

10. Granice działki nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie.
11. Burmistrz Chociwła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na w/w nieruchomość.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął 06 czerwca 2016 r.
13. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn.zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane zwolniona jest od podatku od towarów i usług (VAT).

Chociwel , dnia 23.06.2016 r.

BURMISTRZ CHOCIWŁA

Stanisław Szymczak