

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU NR XXVIII/217/13 Z DNIA 23 GRUDNIA 2013 ROKU OGŁASZAM PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W OBREMBIE NR 1 MIASTA CHOCIWEL UL. KOŁAT OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW NUMEREM 417/7 O OBSZARZE 1637 m<sup>2</sup> KW NR SZ1T/00110264/5 **CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI DO PRZETARGU WYNOŚI 49.185,00 ZŁ. (SŁOWNIE: CZTERDZIEŚCI DZIEWIĘĆ TYSIĘCY STO OSIEMDZIESIĄT PIĘĆ ZŁOTYCH)**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nieruchomość położona przy drodze powiatowej w kierunku Ińska. W niedalekiej odległości znajduje się zabudowa usługowa (obiekty po byłym PGR) dalej jezioro i las. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty chwastami. Działka nie jest wyposażona w żadne media.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość posiada symbol 1U,MN,2U,Mn,6MN i objęta jest zapisem „budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia usług”

Przetarg odbędzie się dnia **15 listopada 2016 roku o godz. 12<sup>30</sup>** w Hali Widowiskowo-Sportowej w Chociwlu przy ul. Henryka Dąbrowskiego 15.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium które wynosi **4,918,00 zł** słownie: cztery tysiące dziewięćset osiemnaście złotych.

Wadium należy wpłacić w **gotówce najpóźniej** w terminie **do dnia 10 listopada 2016 r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel **nr 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040 (wadium w podanym wyżej dniu musi być zaksięgowane na koncie Urzędu Miejskiego)**

Dowód wniesienia przez uczestnika przetargu wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Osoby biorące udział w przetargu, które wpłaciły wadium a przetargu nie wygrały otrzymają zwrot wpłaconej kwoty po zakończeniu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne oraz prawne .W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – Komisja Przetargowa w dniu przetargu zażąda aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Od wartości ustalonej w drodze przetargu naliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.**

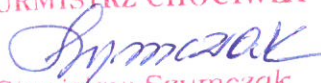
Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Burmistrz Chociwla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na w/w nieruchomość z uzasadnionych przyczyn.

Za pośrednictwem Burmistrza Chociwla uczestnicy przetargu mający zastrzeżenia do sposobu przeprowadzenia przetargu na ww. nieruchomość mogą w terminie 7 dni licząc od dnia, w którym przetarg się odbywał złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Chociwel, dnia 30.09.2016 r.

BURMISTRZ CHOCIWLA

  
Stanisław Szymczak