

Zarządzenie Nr *91/12/2016*
Burmistrza Chociwła
z dnia *12.12.2016*

w sprawie przeprowadzenia rokowań na sprzedaż prawa własności działki położonej w obrębie Karkowo gmina Chociwel

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Chociwlu Nr XIV/88/16 z dnia 07 kwietnia 2016 r. zarządzam:

§ 1 Przeprowadzić rokowania na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Karkowo gmina Chociwel oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 17/8 o obszarze 0,1330 ha Księga Wieczysta SZ1T/00103290/4

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren w części jako zabudowa mieszkaniowa a w części przeznaczona na cele rolne. Dla nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Brak mediów.

§ 2 Ustalić dla działki nr 17/8 położonej w obrębie Karkowo gmina Chociwel **cenę do rokowań w wysokości 11.280,00 zł** (jedenaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych)

Zaliczka wynosi 10 % wartości co stanowi 1.128,00 zł (jeden tysiąc sto dwadzieścia osiem złotych)

§ 3. Pierwszy przetarg dnia 29 lipca br. - zakończony wynikiem negatywnym

Drugi przetarg dnia 27 października br. – zakończony wynikiem negatywnym

§4. **Rokowania odbędą się w dniu 19 stycznia 2017 r. w budynku Hali Widowiskowo-Sportowej w Chociwlu przy ul. Henryka Dąbrowskiego 15 o godz: 10⁰⁰**

§ 5. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie pisemnego zgłoszenia o przystąpieniu do rokowań i wpłacenie zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Zaliczka zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnicy rokowań, którzy rokowań nie wygrali otrzymują zwrot wpłaconej zaliczki po zamknięciu rokowań.

§ 6. Zgłoszenie udziału w rokowaniach w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie z opisem „**ROKOWANIA – 19 STYCZEŃ 2017 R. - DZIAŁKA NR 17/8 KARKOWO GMINA CHOCIWEL**” Zgłoszenie należy składać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu nie później niż do dnia 16 stycznia 2017 r. **do godz. 16⁰⁰**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- *imię, nazwisko i adres oferenta lub w przypadku osoby prawnej nazwę oraz siedzibę firmy*
- *datę sporządzenia zgłoszenia*
- *oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęciu tych warunków bez uwag*
- *proponowaną cenę i sposób jej zapłaty*
- *własnoręczny podpis*
- *oświadczenie, że znany jest stan faktyczny nieruchomości.*

Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłaty zaliczki, którą należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Chociwlu - Bank Spółdzielczy w Goleniowie O/Chociwel nr 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040

Osoby fizyczne występujące jako uczestnicy rokowań zobowiązane są do przedstawienia Komisji Przetargowej dokumentu tożsamości, natomiast osoby prawne wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego.

Rokowania będą przeprowadzone jeśli w określonym wyżej terminie zostanie złożone przynajmniej jedno zgłoszenie spełniające warunki podane w ogłoszeniu o rokowaniach.

Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzonych rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej, Burmistrz Chociwla odstąpi od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie zostanie zwrócona.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Burmistrz Chociwla zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez dokonania wyboru nabywcy nieruchomości.

Uczestnicy rokowań mający zastrzeżenia do sposobu przeprowadzenia rokowań na ww. nieruchomości mogą w terminie 7 dni licząc od dnia, w którym rokowania się odbyły, złożyć do Burmistrza Chociwła skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań.

Nieruchomość zwolniona jest z podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 roku, poz. 710)

Dodatkowych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chociwlu pok. nr 23 lub telefonicznie (91) 562 20 24 wew. 121

BURMISTRZ CHOCIWŁA

Szymczak

Stanisław Szymczak