

Załącznik
do Uchwały Nr XXXII/293/10
Rady Miejskiej w Chociwlu
z dnia 24 marca 2010 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STARZYCE

Starzyce 2010 rok

Spis treści

1. Powiązanie planu z celami strategicznymi dokumentów dotyczących rozwoju przestrzennego, społeczno - gospodarczego gminy	str.	3
2. Analiza zasobów Starzyc	str.	3
a. Położenie, historia i wygląd współczesny	str.	3
b. funkcje, jakie pełnią Starzyce	str.	4
c. charakterystyka mieszkańców	str.	4
d. poziom organizacji mieszkańców	str.	6
e. stan otoczenia środowiska naturalnego	str.	6
f. poziom rolnictwa	str.	6
g. kultura, kultywowanie tradycji	str.	6
h. sieć komunikacyjna	str.	6
3. Uproszczona analiza SWOT	str.	7
4. Wizja rozwoju Starzyc	str.	10
5. Priorytety rozwojowe, cele, projekty	str.	
6. Harmonogram wdrażania planu	str.	
7. Sposób monitorowania, oceny i komunikacji społecznej	str.	

1. Powiązanie planu z celami strategicznymi dokumentów dotyczących rozwoju przestrzennego, społeczno gospodarczego gminy

Plan Odnowy Miejscowości Starzyce jest dokumentem określającym strategię działań wsi w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2010-2016.

Bezpośrednim powodem stworzenia Planu Odnowy Miejscowości Oświno jest chęć efektywnego pozyskiwania funduszy strukturalnych na rzecz wsi w nowym okresie programowania pomocy w Unii Europejskiej (w szczególności w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013). Dodatkowym powodem powstania Planu Odnowy Miejscowości Starzyce jest fakt, iż już od dawna mieszkańcy wsi oraz władze lokalne widziały potrzebę perspektywicznego wyznaczenia kluczowych kierunków rozwoju sołectwa. Opracowanie dokumentu planistycznego, jakim jest Plan Odnowy Miejscowości to kolejny etap starań mieszkańców o ukierunkowanie rozwoju Oświna.

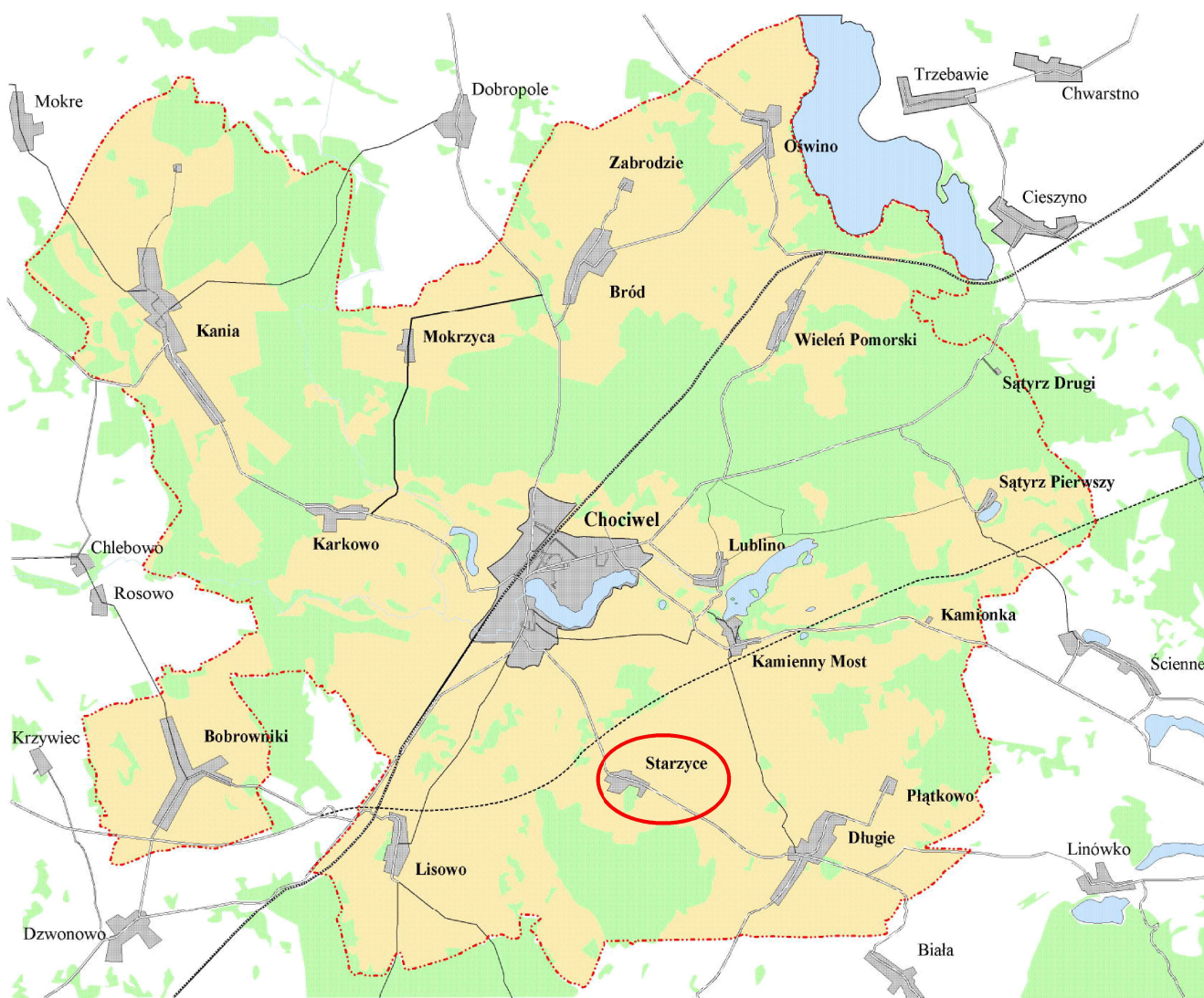
Plan odnowy miejscowości Starzyce jest zgodny z uchwalonym przez Radę Miejską Planem Rozwoju Lokalnego (Uchwała nr XXII/178/04 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 30 grudnia 2004 r.) oraz Strategią rozwoju miasta i gminy Chociwel (Uchwała nr XVIII/190/05 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 9 lutego 2005 r.)

2. Analiza zasobów miejscowości Starzyce

a) położenie, historia i wygląd współczesny:

Starzyce są miejscowością leżącą w województwie zachodniopomorskim, w powiecie stargardzkim, w gminie Chociwel.

Starzyce oddalone są od miasta wojewódzkiego Szczecina 71 km, do Stargardu Szczecińskiego 31 km natomiast do miejscowości Chociwel trzeba pokonać tylko 4 km.



Mapa 1 – Położenie Starzyce na obszarze gminy

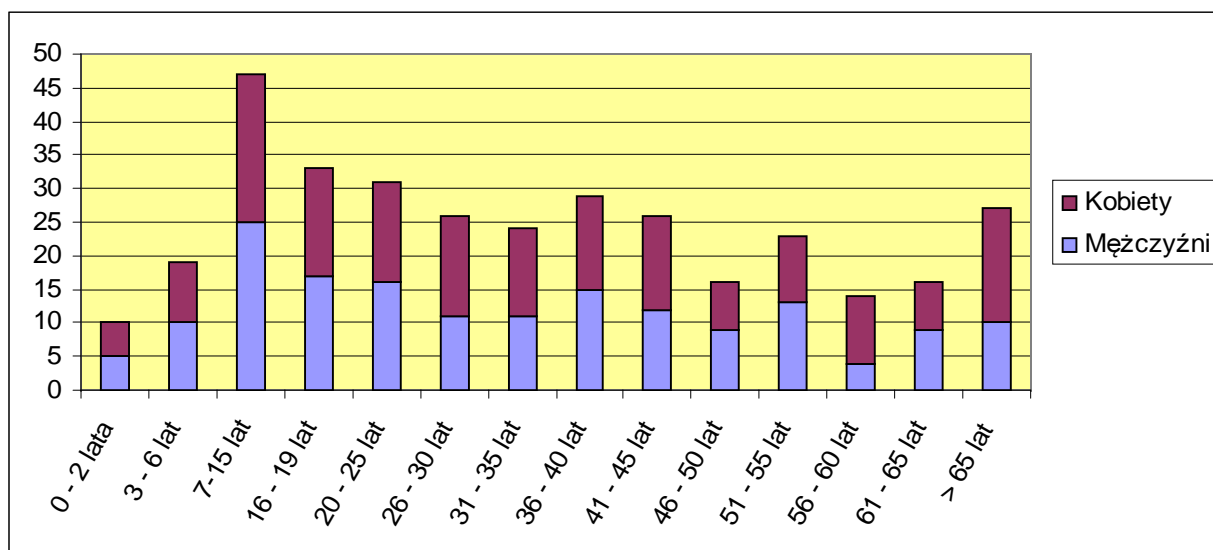
b) funkcje, jakie pełni Starzyce:

Starzyce to miejscowość sołecka. Dominuje tu rolnictwo. Brak jest zakładów przemysłowych, Zarejestrowane jest 11 podmiotów gospodarczych prowadzących działalność w zakresie usług leśnych, handlu, usług ogólnobudowlanych. Ośrodek zdrowia, apteki, poczta, stacje paliw, bank dostępne są dla mieszkańców w siedzibie gminy - Chociwlu

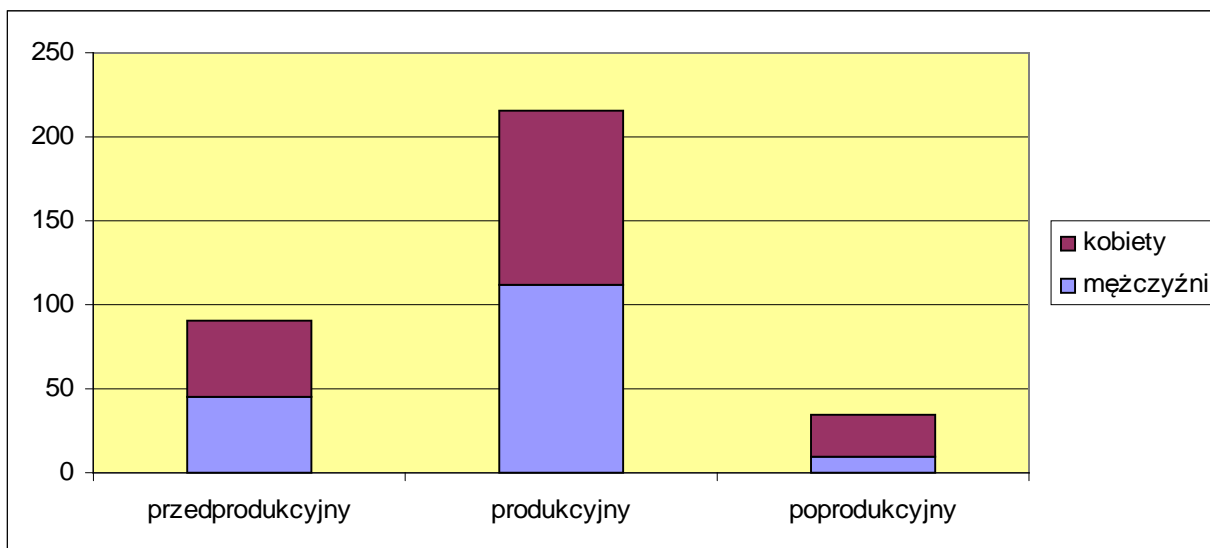
c) charakterystyka mieszkańców

Starzyce zamieszkuje 341 mieszkańców. Strukturę wiekową i poziom bezrobocia

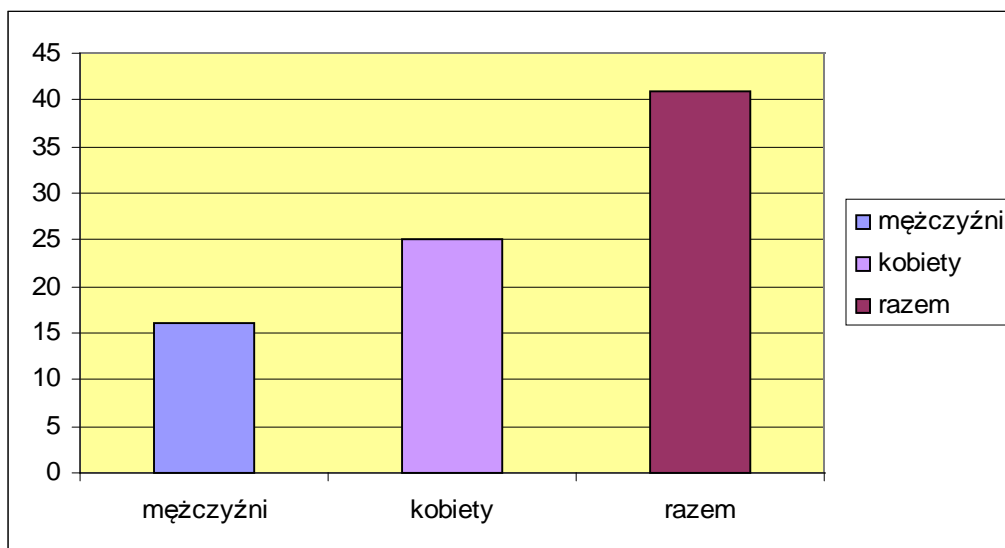
okazują poniższe wykresy.



Wykres 1 – Struktura wiekowa ludności (źródło - UM w Chociwlu)



Wykres 2 – Struktura ludności wg wieku produkcyjnego (źródło UM w Chociwlu)



Wykres 3 – Liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych w PUP Stargard (źródło PUP Stargard)

d) poziom organizacji mieszkańców

We wsi nie działa żadne stowarzyszenie lub sformalizowana grupa społeczna. Mimo tego mieszkańcy wykazują dużą aktywność. Organizują szereg imprez kulturalnych i okolicznościowych. Aktywnie uczestniczą w organizowanych przez gminę Turniejach wsi w ramach Chociwelskiej Wiosny, Dożynkach Gminnych, turniejach piłki nożnej organizowanych przez LKS Piast Chociwel.

e) stan otoczenia środowiska naturalnego

Starzyce położone są w strefie natura 2000.

Obiekty cenne przyrodniczo:

- Użytek ekologiczny – „**Lisie Mokradło**”. Powierzchnia użytku wynosi 72 ha. Jest to śródpolne mokradło pokryte roślinnością szuwarową i łożowiskami. Fragmenty lasów mają głównie porolny charakter. Drzewostany składają się głównie z brzoź i sosen. Jest to ostoja płazów i gadów, wielu ptaków śpiewających i małych ssaków. W krajobrazie otwartych pól tej części gminy stanowi cenny naturalny element.
- Park zabytkowy (978/82 – wpis do rejestru): Park naturalistyczny z XIX w. o powierzchni 5 ha ze stawem i kilkoma polanami. W drzewostanie dominują; jedlica Douglasa i świerk pospolity. Mniej licznie występują: dąb szypułkowy, klon jawor, jesion wyniosły, grab zwyczajny, sosna Weymoutha i bez czarny.

f) poziom rolnictwa

Na terenie wsi Starzyce działalność rolniczą prowadzi jedno gospodarstwo o

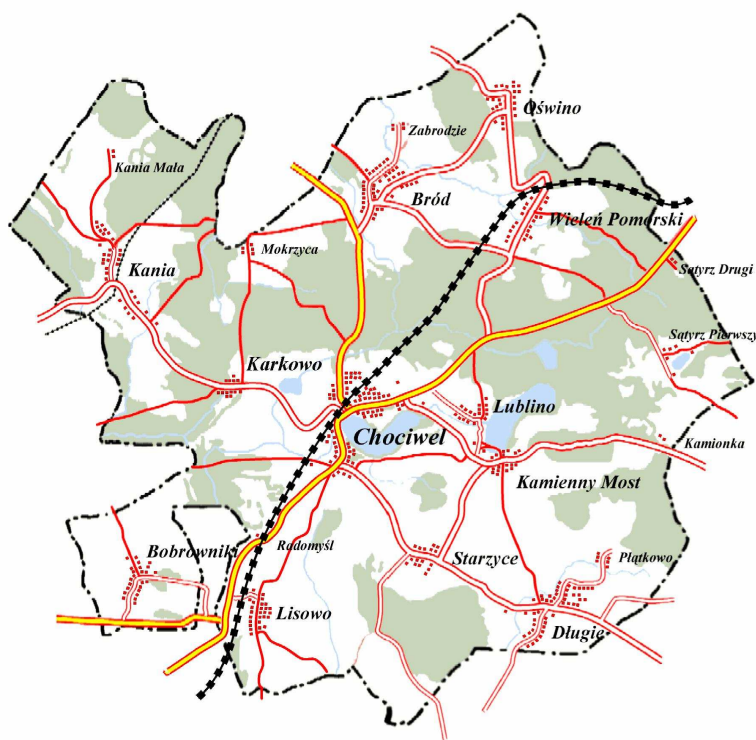
powierzchni ok. 800 ha. Gospodarstwo te zajmuje się produkcją roślinną (głównie zboża).

g) kultura, kultywowanie tradycji

Z inicjatywy sołtysa i rady sołeckiej corocznie organizuje się szereg imprez kulturalno – sportowych i okolicznościowych z okazji Dnia Dziecka, Mikołajki, turnieje piłki nożnej. Mieszkańcy uczestniczą w organizowanych przez gminę dożynkach, turnieju wsi w ramach Chociwelskiej Wiosny, turniejach piłki nożnej organizowanych przez LKS Piast Chociwel.

h) sieć komunikacyjna

Przez Starzyce przebiegają drogi powiatowe biegnące do miejscowości Chociwel, Długie, Kamienny Most, Lutkowo. Dojeżdżając do Chociwla jesteśmy doskonale skomunikowani z siedzibą powiatu Stargardem Szczecińskim drogą krajową numer 20, ze stolicą województwa Szczecinem poprzez drogę nr 142. Średni czas przejazdu tym odcinkiem ze Starzyc do Szczecina wynosi ok. 60 min. Droga ta łączy się również z autostradą A6 prowadzącą do Berlina. Najbliższa stacja kolejowa znajduje się w Chociwlu.



Mapa 2 – układ sieci drogowej

3. Uproszczona analiza SWOT:

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none">• Zorganizowany system zbiórki i wywozu śmieci• Dobry dostęp do telekomunikacji• Dobrze działająca telefonia komórkowa• Segregacja śmieci na surowce wtórne: szkło, plastik• Dobry dostęp do Internetu szerokopasmowego• Dobry stan sieci o napięciu 110kv, zapewniający prawidłowe zasilanie w energię elektryczną• Wprowadzenie energooszczędnego systemu oświetlania ulicy• Część budynków zasilana jest ze scentralizowanego systemu zaopatrzenia w ciepło	<ul style="list-style-type: none">• Brak kanalizacji, oczyszczanie ścieków odbywa się poprzez system zbiorników bezodpływowych a następnie ich wywóz beczkowozami.• Dzikie wysypiska śmieci• Część mieszkańców ogrzewa mieszkania poprzez indywidualny system grzewczy na węgiel i drewno• Sieć wodociągowa wymaga modernizacji
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none">• Usprawnienie składowania odpadów w ramach segregacji i recyklingu• Realizacja koncepcji systemu kanalizacji i oczyszczania ścieków	<ul style="list-style-type: none">• Ogrzewanie mieszkań na paliwo stałe powoduje duże zanieczyszczenie środowiska

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none">• Społeczność wiejska aktywna. Coroczne organizowanie imprez okolicznościowych i kulturalnych okazji Dnia Dziecka, zabawy taneczne, turnieje piłki nożnej	<ul style="list-style-type: none">• Brak świetlicy wiejskiej• Brak boiska odpowiedniego do gry w piłkę nożną, kosza, siatkówki• Brak placu zabaw dla dzieci

SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • Utworzenie własnych zwyczajów imprezy sportowe, festyny, turnieje, występy • Większy rozwój aktywności mieszkańców poprzez kultywowanie tradycji 	<ul style="list-style-type: none"> • niż demograficzny • brak środków na realizację zadań bieżących na rozwój rekreacyjno sportowy wsi • emigracja młodych ludzi do miast i zagranicę

TURYSTYKA

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> • Atrakcyjne środowisko przyrodniczo-krajobrazowe • Zabytkowy park podworski • Czyste powietrze 	<ul style="list-style-type: none"> • Słabo rozwinięta infrastruktura turystyczna • Niewykorzystane możliwości rozwoju turystyki kwalifikowanej • Niezadawalający stan niektórych budynków • Brak ścieżek rowerowych
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • Rozwój agroturystyki 	<ul style="list-style-type: none"> • Konkurencyjność innych miejscowości położonych nad jeziorem Woświn

UWARUNKOWANIA GEOGRAFICZNO-PRZYRODNICZE

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> • Bardzo dobre warunki środowiska naturalnego • Pobliskie bogate zasoby leśne • Piękne krajobrazy polskiej wsi • Dużo zieleni 	<ul style="list-style-type: none"> • Mała świadomość ekologiczna mieszkańców • Brak kanalizacji
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • Wykorzystanie własnych zasobów pozwalające na podniesienie standardu usług dla mieszkańców i turystów. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zły stan dróg i za tym idący brak bezpieczeństwa drogowego • Dzikie wysypiska śmieci

ROZWÓJ GOSPODARCZY

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> • Działalność gospodarstwa rolnego • Duży potencjał surowca rolniczego • Bliskość zachodniej granicy polski Bliskość Chociwła, Stargardu, Szczecina 	<ul style="list-style-type: none"> • Brak zakładów pracy • Duże bezrobocie • Niski poziom przygotowania zawodowego i mała przedsiębiorczość ludzi
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • Wytwarzanie ekologicznej swojskiej żywności na potrzeby rynku lokalnego 	<ul style="list-style-type: none"> • Wyjazd młodych fachowców za granicę • Wyjazd wykształconych młodych ludzi do miasta w celu poszukiwania pracy odpowiadających ich wykształceniu

4. Wizja rozwoju miejscowości Starzyce

Co ma wyróżniać wieś Starzyce?	<ul style="list-style-type: none"> - nieskażone środowisko naturalne - piękne krajobrazy polskiej wsi - estetyka posesji - bezpieczna droga
Jakie ma pełnić funkcje?	<ul style="list-style-type: none"> - funkcje kulturalno-oświatowe, rekreacyjno sportowe z wykorzystaniem nowych boisk - wieś, w której można obcować z naturą – lasy, pola, park
Kim mają być mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"> - wykształceni, operatywni, przedsiębiorczy - aktywni, zaangażowani w prace społeczne - kochający swoją wieś
Co ma dać utrzymanie?	<ul style="list-style-type: none"> - istniejące zakłady w Chociwlu, Stargardzie
W jaki sposób mają być zorganizowani mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"> - chętni do pomocy zaangażowani w działalność społeczną, która przejawia się w działalności organizacji pozarządowych

W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	- w sposób kulturalny poprzez rozmowy negocjacje, wyjaśnienia i porozumienia
Jak ma wyglądać wieś Starzyce?	- nieskażone środowisko naturalne - boiska sportowe - plac zabaw dla dzieci - piękne krajobrazy polskiej wsi - zadbane posesje - chodniki przy wyremontowanych drogach - klomby z kwiatami - kosze na śmieci przy chodnikach - zadbany park
Jakie zwyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	- coroczne organizowanie zabaw, imprez okolicznościowych, festynów - udział w festynach organizowanych na terenie gminy
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	- wybudowany system kanalizacji - czyste zadbane posesje
Jakie ma być rolnictwo?	- nowoczesne - rozwijające się - zmechanizowane - dochodowe
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	- zadawalające dla potrzeb mieszkańców i turystów
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	- centrum kulturalno-sportowe z parkiem, boiskami, placem zabaw - bezpieczne poruszanie się po chodnikach

5. Priorytety rozwojowe, cele, projekty.

Dokonawszy analizy wizji rozwoju, należy przyjąć, że plan odnowy i rozwoju wsi Starzyce będzie w najbliższych latach koncentrować się na wzmacnianiu rozwoju następujących obszarów:

- infrastruktura społeczna
- infrastruktura techniczna

Cel

Podniesienie jakości infrastruktury technicznej i społecznej do poziomu pozwalającego na podniesienie standardu usług dla mieszkańców i turystów.

6. Harmonogram wdrażania planu.

Działania i projekty realizowane w latach 2010-2016

Lp	Nazwa projektu/działania	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1.	Budowa świetlicy wiejskiej		x	x				
2.	Wykonanie placu zabaw dla dzieci	x	x					
3.	Uzupełnienie oświetlenia ulicznego		x	x				
4.	Renowacja zabytkowego parku			x	x	x		
5.	Renowacja przystanków (zatoczka, chodnik, wiata)				x			
6.	Renowacja nawierzchni jezdni						x	x
7.	Wykonanie brakujących odcinków chodników						x	x

Terminy realizacji poszczególnych projektów mogą ulec zmianie ze względu na możliwość pozyskania środków pomocowych.”

7. Sposób monitorowania, oceny i komunikacji społecznej

Monitoring i ocena realizacji:

Monitoring Planu Odnowy odbywać się będzie na poziomie realizacji poszczególnych działań i projektów i polegać będzie na dokonywaniu corocznej oceny stopnia realizacji działań i projektów zapisanych w niniejszym dokumencie. Wynikiem tej oceny są wnioski z oceny realizacji Planu Odnowy przedstawiane do informacji burmistrza oraz radnych gminy. Po zapoznaniu się z wnioskami, burmistrz może wystąpić z propozycją autopoprawek do Planu Odnowy. Dzięki takiemu rozwiązaniu w ramach działań monitorujących zostaje rozwiązany problem dezaktualizacji założeń Planu, który może wynikać ze zmieniających się warunków funkcjonowania samorządu, prawodawstwa i innych czynników mogących deformować zasadność podejmowanych w ramach Planu działań.

Komunikacja społeczna Planu Odnowy:

Public relations Planu Odnowy powinien mieszkańcom Starzyc w sposób przystępny komunikować następujące treści:

A: przed rozpoczęciem realizacji projektu/działania:

- przyczyny podjęcia decyzji o jego realizacji,
- spodziewane wskaźniki osiągnięć,
- zalety wybranego wariantu lokalizacyjnego/technologicznego

B: w trakcie realizacji projektu:

- informacja o postępach w pracach,
- informacja o partnerach/mieszkańcach zaangażowanych w projekt lub korzystających z projektu,

C: po zakończeniu realizacji projektu/działania:

- korzyści osiągnięte w wyniku realizacji projektu,
- opinie mieszkańców gminy/turystów bezpośrednio korzystających z wyników projektu.

Osobą odpowiedzialną za prowadzenia public relations Planu Odnowy jest Zastępca Burmistrza Chociwla.

Wszelkie materiały publikowane na temat realizowanych projektów współfinansowanych ze środków UE, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zawierać będą informacje o zaangażowaniu środków funduszy strukturalnych w realizację projektu oraz logo UE.

Należy zaznaczyć, że public relations to nie są jedynie kontakty z prasą i mediami. To również sposób prowadzenia projektów, spotkania z zainteresowanymi grupami mieszkańców, minimalizacja ewentualnych negatywnych efektów planowanych i realizowanych działań. Planowanym rezultatem aktywnej komunikacji społecznej będzie wzrost zainteresowania realizowanymi projektami, co zwiększy kontrolę społeczną, stworzenie i utrzymanie wzajemnego zrozumienia pomiędzy gminą a jej mieszkańcami, polepszenie mechanizmów budowy wsparcia społecznego dla realizowanego Planu Odnowy.