

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU NR XI/73/11 Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2011 ROKU OGŁASZAM PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI POŁOŻONEJ W OBRĘBIE NR 1 MIASTA CHOCIWEL OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW NUMEREM 152 O OBSZARZE 0,0305 ha

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI DO PRZETARGU WYNOSI 25.000,00 ZŁ. (SŁOWNIE: DWADZIEŚCIA PIĘĆ TYSIĘCY ZŁOTYCH)
Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Przetarg odbędzie się dnia **28 czerwca 2012 roku o godz. 11³⁰** w Urzędzie Miejskim w Chociwlu przy ul. Armii Krajowej 52.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium które wynosi 2.500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych)

Wadium należy wpłacić w **gotówce najpóźniej w terminie do dnia 25 czerwca 2012r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040
Dowód wniesienia przez uczestnika przetargu wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Osoby biorące udział w przetargu, które wpłaciły wadium a przetargu nie wygrały otrzymają zwrot wpłaconej kwoty po zakończeniu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne oraz prawne .W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – Komisja Przetargowa w dniu przetargu zażąda aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Cudzoziemcy (w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz.U. Z 2004 r. nr 167 poz.1758 z późniejszymi zmianami) w przypadku wygrania przetargu obowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zezwolenie jest wymagane.


Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.

Nieruchomość jest rzeczą używaną w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54 poz. 535 ze zm. w związku z czym zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT.

Burmistrz Chociwla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na w/w nieruchomość z uzasadnionych przyczyn.

Chociwel , dnia 15.05.2012 r.

BURMISTRZ CHOCIWLA

mgr Ewa Ludwińska