

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU NR II/12/10 Z DNIA 22 GRUDNIA 2010 R. ORAZ UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU NR IX/62/11 Z DNIA 24 SIERPNI 2011 R. OGŁASZAM PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO NR 3 POŁOŻONEGO PRZY ULICY HENRYKA DĄBROWSKIEGO NR 6 W CHOCIWLU - OBRĘB NR 2 WRAZ Z POMIESZCZENIAMI PREZYNALEŻNYMI ORAZ CZĘŚCIAMI WSPÓLNYMI BUDYNKU I UDZIAŁEM W WYSOKOŚCI 715/10000 W PRAWIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W DZIAŁCE OZNACZONEJ NUMEREM 487/2 O OBSZARZE 2588 m<sup>2</sup> DO DNIA 05 GRUDNIA 2089 ROKU **KW NA LOKAL – SZ1T/00103446/3**

**KW NA GRUNT ORAZ CZĘŚCI WSPÓLNE BUDYNKU – SZ1T/00097340/4**  
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI **115.000,00 ZŁ.**  
SŁOWNIE: STO PIĘTNAŚCIE TYSIĘCY ZŁOTYCH (W TYM PIERWSZA OPŁATA ROCZNA Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU WYNOŚI 25 % WARTOŚCI GRUNTU + 23 % VAT.

OPŁATA ROCZNA Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU WYNOŚI 1% WARTOŚCI GRUNTU I PŁATNA BĘDZIE PRZEZ CAŁY CZAS OBOWIĄZYWANIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO.

OPŁATA ROCZNA PODLEGA OPODATKOWANIU PODATKIEM OD TOWRÓW I USŁUG VAT W WYSOKOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z USTAWY (AKTUALNIE 23 %)

OPŁATA ROCZNA Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO MOŻE BYĆ WALORYZOWANA W OKRESACH NIE KRÓTSZYCH NIŻ JEDEN ROK.

W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄ:

- samodzielny lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 58,40 m<sup>2</sup> położony przy ulicy Henryka Dąbrowskiego 6 (pierwsze piętro) i składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.
- piwnica nr 3/6a o pow. użytkowej 4,10 m<sup>2</sup>
- piwnica nr 3/6a o pow. 12,50 m<sup>2</sup>
- prawo użytkowania wieczystego działki nr 487/2 o obszarze 2588 m<sup>2</sup> w udziale wynoszącym 715/10000 części
- prawo własności w częściach wspólnych budynku nr 6 przy ul. Henryka Dąbrowskiego w udziale wynoszącym 715/10000 części

1. Lokal nie jest obciążony żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi

2. Przetarg odbędzie się dnia 20 grudnia 2012 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Hali Widowiskowo-Sportowej w Chociwlu przy ul. Henryka Dąbrowskiego 15.

3. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium które wynosi 11.500,00 zł słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych.

Wadium należy wpłacić w gotówce najpóźniej w terminie do dnia 17 grudnia 2012 r. na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040

Dowód wniesienia przez uczestnika przetargu wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

4. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego.

5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

6. Osoby biorące udział w przetargu, które wpłaciły wadium a przetargu nie wygrały otrzymają

- zwrot wpłaconej kwoty po zakończeniu przetargu.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym ,że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  8. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne oraz prawne .
  9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  10. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.
  11. Burmistrz Chociwła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na w/w nieruchomość.

Lokal można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Chociwlu.

Chociwel , dnia 12.11.2012 r.

BURMISTRZ CHOCIWŁA  
mgr Ewa Ludwińska

BURMISTRZ CHOCIWŁA  
  
mgr Ewa Ludwińska