

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU NR XI/75/11 Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2011 ROKU OGŁASZAM PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI BRÓD GMINA CHOCIWEL OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW NUMEREM 33/9 O OBSZARZE 0,21 ha ORAZ 33/6 O OBSZARZE 0,01 ha KW NR SZ1T/00043310/2

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI DO PRZETARGU WYNOSI 70.000,00 ZŁ. (SŁOWNIE: SIEDEMDZIESIĄT TYSIĘCY ZŁOTYCH

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi
Przetarg odbędzie się dnia **08 maja 2012 roku o godz. 11⁰⁰** w Hali Widowiskowo-Sportowej w Chociwlu przy ul. Henryka Dąbrowskiego 15.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacone wadium które wynosi **7.000,00 zł** słownie: siedem tysięcy złotych

Wadium należy wpłacić w **gotówce najpóźniej** w terminie **do dnia 04 maja 2012r.** na konto w Banku Spółdzielczym w Goleniowie O/Chociwel nr **39 9375 1041 5500 0299 2000 0040**
Dowód wniesienia przez uczestnika przetargu wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Osoby biorące udział w przetargu, które wpłaciły wadium a przetargu nie wygrały otrzymają zwrot wpłaconej kwoty po zakończeniu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne oraz prawne .W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – Komisja Przetargowa w dniu przetargu zażąda aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Cudzoziemcy (w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz.U. Z 2004 r. nr 167 poz.1758 z późniejszymi zmianami) w przypadku wygrania przetargu obowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zezwolenie jest wymagane.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu.